АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, krsk@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Кварсис-Строитель» (ИНН 5405284840, ОГРН 1045401962088, место нахождения: 630102, Новосибирская область, ул. Кирова, д. 86), именуемый в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Коченко Кирилла Леонидовича (ИНН 220611615486, СНИЛС 125-156-832 56) – члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4), действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 01.07.2021 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А45-11174/2017 (далее – Конкурсный управляющий), проводит электронные торги посредством публичного предложения (далее – ТППП).

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот №1** - Кран башенный ОТЦ 160 160-07-02Т в комплектации: секция коренная 6 м 1 шт., секция 3 м 4 шт., секция стрелы 40 м, блоки противовеса 3 шт., канат грузовой (трос) 1 шт., канат кареточный (трос) 1 шт., крестовина фундамента 1 шт., оголовок 1 шт., монтажная обойма 1 шт., консоль противовеса 1 шт., опорно-поворотное устройство 1 шт., кабина 1 шт. - **начальная цена Лота составляет 4 081 500,00 руб.;**

**Лот №2 -** Кран башенный ОТЦ 160 160-07-04Т в комплектации: секция коренная 6 м 1 шт., секция 3 м 4 шт., стрела с тягами 40м, монтажная обойма 1 шт., фундамент. крестовина с 4 раскосами 1 шт., стрела противовеса из 3-х секций с тягами 1 шт., механизм подъема 1 шт., блоки противовеса 3 шт., заградительный огонь 1 шт., кабель питающий 50м, канат грузовой 330 м, оголовок 1 шт., кабина опорно-поворотное устройство в комплекте без 2 редукторов поворота и 2 шт. двигателей поворота, кабина 1 шт., грузовой гак 1 шт. - **начальная цена Лота составляет 4 081 500,00 руб.**

Организация и проведение торгов по продаже Лота осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Кварсис-Строитель» (ИНН 5405284840), утвержденным собранием кредиторов ООО «Кварсис-Строитель» (с учетом дополнений), а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе Лота можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

**Начало приема** заявок на ТППП – **14.11.2022** с 08 час. 00 мин. (МСК).

Прием заявок и величина снижения по **Лотам** в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 6-й период – каждые 7 календарных дней на 4% от НЦ первого периода ТППП, минимальная цена продажи по обоим Лотам устанавливается в размере **3 265 200,00 руб.**

**Окончание приема заявок по Лотам – 25.01.2023** до 08 час. 00 мин. (МСК).

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

К участию в ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): расчётный счёт: 40702810355000036459; в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКе ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: № л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом».

 Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток за участие в ТППП **по Лоту** составляет:

- **5 (Пять) процентов** от начальной цены соответствующего периода ТППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем ТППП** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на счет Должника 40702810044050067692 Сибирский Банк ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000641, БИК 045004641, ИНН 7707083893, КПП 540602001. В назначении платежа указывается наименование ПТ, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения Торгов.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Местонахождение лота: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86. Ознакомление с имуществом производится с момента публикации данного сообщения до окончания приема заявок в рабочие дни по адресу местонахождения имущества, по предварительной записи через электронную почту организатора торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.39А, оф. 413. тел.+7(991)374-84-91, krsk@auction-house.ru. Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.