АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.328), reuk@auction-house.ru, далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ИВТ»** (ОГРН 1167847158093, ИНН 7802571001, адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 36/9, Литер А, пом. 7Н офис 1Д, далее–Должник), в лице конкурсного управляющего Кравченко И.В. (ИНН 722401298245, СНИЛС 060-998-318 97, адрес для корреспонденции: 625051 г. Тюмень, ул. В. Гольцова, д. 24, оф. 1, далее–КУ), член СО «ААУ «Паритет» (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, адрес для корреспонденции: 141206, Московская область, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, комн. 16), действующего на осн. Решения АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.03.2020 по делу № А56-86540/2018, сообщает о проведении **21.12.2022 в 10 час. 00 мин. (мск)** открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 13.11.2022 по 19.12.2022 до 23 час 00 мин. Определение участников Торгов – 20.12.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже подлежит имущество (далее –Лот, Лоты): **Лот 1:** Право требования задолженности в размере 68 066 202 рубля 56 копеек. Подтверждается решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.05.2022 по делу № А56-751/2022. Должник – ООО «ЭнергоСити» (ИНН: 7806288348). **Начальная цена (далее – НЦ) – 68 066 202,56 руб. Лот 2:** Право требования задолженности в размере 47 253 160 рублей 88 копеек. Подтверждается постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.04.2022 по делу № А56-86540/2018, определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.07.2021 по делу № А56-86540/2018. Должник – ООО «ЭнергоГрупп» (ИНН: 7805729769). **НЦ – 47 253 160,88 руб. Лот 3:** Право требования задолженности в размере 19 443 757 рублей 13 копеек. Подтверждается определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.10.2021 по делу № А56-86540/2018, постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.12.2021 по делу № А56-86540/2018. Должник – ООО «ЭнергоСити» (ИНН: 7806288348). **НЦ – 19 443 757,13 руб. Лот 4:** Право требования задолженности в размере 1 658 712 рублей 72 копейки. Подтверждается выпиской из реестра требований кредиторов ПАО «ОФК Банк». Должник – ПАО «ОФК Банк» (ИНН 7744001419). (Основание возникновения требования, договоры банковского счета: №2078 от 18.04.2016 г.; №2028 от 01.04.2016 г.). **НЦ – 1 658 712,72 руб. Лот 5:** Право требования задолженности в размере 3 388 260 рублей 59 копеек. Подтверждается определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.10.2019 по делу № А56-100797/2019, определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.12.2020 года по делу № А56-100797/2019, определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.12.2020 года по делу № А56-100797/2019. Должник – ООО «Теплоком-Девелопмент» (ИНН 7802749478). **НЦ – 3 388 260,59 руб.**

Ознакомление с документами в отношении Лота производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 до 18:00 тел. (КУ): +79199222276, а также у ОТ: тел. +7(499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток **– 10 % от НЦ Лота. Шаг аукциона – 5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810655130003492 в Северо-Западном Банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.