**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Рыбниковой Ольгой Васильевной** (дата рождения: 26.02.1963, место рождения: м.р. Амангельдинский, з/с Карасусского р-на Кустанайской обл., Каз. ССР, место жительства: г. Москва, Пересветов переулок, д. 1, корп. 2, кв. 23, ИНН 772578033744, СНИЛС 137-154-507 50) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Кузнецова Дмитрия Николаевича** (ИНН 532119008807, СНИЛС 130-282-248 14, рег. номер 17429, адрес для корреспонденции: 127220, г. Москва, а/я 36, член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, г/ Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 11.05.2018 по делу № А40-232475/2017-184-303, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** земельный участок площадью 1 499 кв. м., расположенный по адресу: Московская обл., Раменский район, д.п. Удельная, ул. Ольховая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, кадастровый номер: 50:23:0070104:175, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство.

**Начальная цена Лота 1:** **6 206 482,77** **руб.**;

**Лот 2:** земельный участок площадью 3 120 кв. м., расположенный по адресу: Московская обл., Раменский район, д.п. Удельная, ул. Ольховая, участок № 13, кадастровый номер: 50:23:0070104:131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. **Ограничения:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, участок находится в водоохранной зоне р. Македонка.

**Начальная цена Лота 2: 27 989 208,50** **руб**.

**Обременение Имущества (Лотов):** залог имущества (ипотека) в пользу АО «РУССТРОЙБАНК».

Ознакомление с Лотами производится по адресам местонахождения Имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов, тел. +7 903 116 18 50, адрес. эл. почты: [dmitriy.kuznetsov7@mail.ru](mailto:dmitriy.kuznetsov7@mail.ru), Кузнецов Дмитрий Николаевич. Ознакомление с документами в отношении Лотов производится Организатором торгов в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время мск), тел. 8 (499) 395-00-20, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Дата начала приема заявок –** **11.11.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены. По Лоту 1 со 2-го по 14-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1: 3 785 954,49 руб.** По Лоту 2 со 2-го по 14-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) Лота 2: 9 796 222,97 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 %** от начальной цены каждого Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810100040000153 в БАНК ООО МИБ "ДАЛЕНА", к/с № 30101810845250000371, БИК 044525371.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.