ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Овчинников Петр Владимирович** (дата рождения: 02.08.1953, место рождения: с. Мишино Здвинского района Новосибирской области, место жительства: Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Депутатская, д. 2, кв. 77, ИНН 540112098924, СНИЛС 02379360861),
**в лице финансового управляющего Скиднова Артема Александровича** (ИНН 504796253817, СНИЛС 154-865-915 07, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 001/286-21), члена САУ «СРО «Дело» ((ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4), действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 23.12.2021 г. по делу № А45-17269/2020), именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Овчинникову Петру Владимировичу (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № *(привести описание лота в соответствии с сообщением)* перечисляет денежные средства в размере рублей 00 копеек (20% от начальной цены Лота) НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет для приема задатков Овчинникова П.В., указанный в сообщении о торгах (далее – сообщение), а также в разделе 5 настоящего Договора. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано «\_\_\_\_\_\_» 202 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
	2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № .
	3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА
	1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
	2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
	3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА
	1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
	2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.
	5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| **Финансовый управляющий Овчинникова П.В.** |  |
| 633103, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 2, кв.77ИНН 540112098924СНИЛС 023-793-608 61Счет для приема задатков р/с 40817810650121541828в ПАО "СОВКОМБАНК к/с № 30101810300000000743БИК 043469743 |  |
| финансовый управляющий Овчинникова П.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Скиднов А.А. |  |