



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск
16 июня 2022 года

Дело № А45-17269/2020

Резолютивная часть определения объявлена 16.06.2022

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Кальяка А.М., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Орловой М.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении арбитражного суда по адресу: 630102, город Новосибирск, улица Нижегородская, дом 6, кабинет № 415, дело по заявлению финансового управляющего Гутмана В.С. об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника - Овчинникова Петра Владимировича (02.08.1953 г. р., ИНН 540112098924, адрес регистрации: 633103, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 2, кв.77), при участии: финансовый управляющий Скиднов А.А. (паспорт), от финансового управляющего должника - Железнова А.Н. (доверенность от 22.03.2022, паспорт, онлайн), от должника - Филипенко С.Г. (доверенность от 07.06.2021, паспорт), от МТЭБ - Курдюков Е.В. (доверенность от 15.12.2021, паспорт),

установил:

Определением от 16.12.2020 в отношении должника введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Лебедев С. В.

Решением от 23.04.2021 должник признан банкротом, введена реализация имущества должника, финансовым управляющим утвержден Гутман В. С.

Определением от 23.12.2021 Гутман В. С. освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего должника, финансовым управляющим должника утвержден Скиднов А. А.

21.06.2021 финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника.

Определением от 11.11.2021 выделено в отдельное производство по утверждению положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – помещения с кадастровым номером: 54:35:074595:519; назначение объекта недвижимости: нежилое помещение; месторасположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, д.86; площадь: 79.7 кв. м.

В ходатайстве о приобщении дополнительных доказательств кредитор МТЭБ от 17.11.2021 представил собственную редакцию Положения.

В судебном заседании 13.01.2022 финансовый управляющий Скиднов А.А. заявил ходатайство об отложении судебного заседания в связи с неполной передачей документов предшествующим финансовым управляющим.

В судебном заседании 22.02.2022 финансовый управляющий заявил ходатайство об отложении судебного заседания для проведения оценки рыночной стоимости реализуемого имущества должника.

24.03.2022 финансовым управляющим в электронном виде представлен проект положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

30.04.2022 финансовый управляющим представлен проект положения.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Частью 3 ст.213.26 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно п.40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 ст.213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, реализации в рамках настоящего дела о банкротстве подлежит имущество должника, а именно:

помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое помещение, площадью 79,7 кв.м., кадастровый № 54:35:074595:519 вид права: собственность, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова дом 86.

Финансовым управляющим подготовлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, согласно которому реализация осуществляется в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества, начальная стоимость реализуемого имущества устанавливается в размере 5 579 000 руб.

В соответствии со ст.213.25 Закона о банкротстве, при признании гражданина банкротом продаже подлежит все имущество гражданина, за исключением имущества, не включаемого в конкурсную массу в соответствии с названным Законом.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, суд признает его правомерным, обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Отклоняя довод представителя должника о том, что на дату рассмотрения супругой должника подано исковое заявление о разделе имущества с должником, суд руководствуется следующим.

Согласно ст.34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью; к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской

деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В силу статьи 45 Семейного кодекса Российской Федерации по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания; взыскание обращается на общее имущество супругов по общим обязательствам супругов, а также по обязательствам одного из супругов, если судом установлено, что все, полученное по обязательствам одним из супругов, было использовано на нужды семьи. При недостаточности этого имущества супруги несут по указанным обязательствам солидарную ответственность имуществом каждого из них.

В силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Как разъяснено в пункте 7 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Обращение супруги должника с заявлением о разделе совместно нажитого имущества само по себе не изменяет установленный законодательством режим собственности и не является препятствием для рассмотрения заявления финансового управляющего. Доказательства того, что имущество подлежит исключению из конкурсной массы в пользу супруги должника, в материалы дела не представлены.

Исходя из указанного, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство удовлетворить, утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Овчинникова П. В., в редакции, представленной в материалы дела финансовым управляющим Скидновым А. А. 29.04.2022.

Установить начальную цену продажи имущества должника, а именно:

помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое помещение, площадью 79,7 кв.м., кадастровый № 54:35:074595:519 вид права: собственность, адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова дом 86, - в размере 5 579 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение десяти дней со дня его вынесения. Жалоба подается через арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

А.М. Кальяк

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 28.10.2021 2:08:25
Кому выдана Кальяк Андрей Михайлович