АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении предмета торгов, начальной цены Лота, а также о переносе торгов (код лота РАД-312956), назначенных на 24 ноября 2022 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:

**Читать в следующей редакции** *(изменения выделены красным цветом):*

**Сведения об Объекте продажи (единым лотом) (далее - Объект):**

- нежилое здание общей площадью 1 087,7 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 42, кадастровый номер: 47:13:0000000:7140, этажность: 2 (далее – Объект 1);

- земельный участок общей площадью 1 329+/-11 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, кадастровый номер: 47:13:1202009:271, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для использования под комплекс зданий Тихвинского отделения № 1882 (далее – Объект 2),

- нежилое здание (инкассаторский шлюз) площадью 30,8 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Советская, д. 42, кадастровый номер: 47:13:0000000:6121, этажность: 1, в том числе подземных 0 (далее – Объект 3).

**Ограничения (обременения) Объекта 1:**

Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта; основание – Решение Исполнительного Комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27.07.1987 №325.

Особенности владения, пользования и распоряжения выявленным объектом культурного наследия осуществляется в соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного кодекса РФ от 26.06.2018, 20.12.2018.

**Для сведения:**

Объект передается Покупателю по акту приема-передачи не ранее 01.03.2023.

**Начальная цена Лота 1 – 24 950 000 рублей (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 2 500 000 рублей.**

**Шаг аукциона – 370 000 рублей.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **07 декабря 2022 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 05 декабря 2022 года до 23:30.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **05 декабря 2022.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **06 декабря 2022 года**.