

**"ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Район Железнодорожный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилые помещения в производственно-лабораторном
корпусе

г. Новосибирск, ул. Революции, 38

(местоположение объекта)

1. Сведения о принадлежности

| № П / П | Учётная надпись | Наименование документов | Доля (часть, литера) |
|---------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Федеральное государственное унитарное предприятие "Федеральный центр логистики" | Распоряжение Территориального управления министерства имущественных отношений Российской Федерации по Новосибирской области №1039-р от 07.07.2004г. (с приложением-Акт закрепления государственного имущества). | лит. А: 1эт. пом. 1-39; 2эт. пом. 1-31; 3эт. пом. 1-39. |
| | | Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом №429-р от 20.04.2005г. | |
| | | Передаточный акт от 01.05.2005г. | |
| | | Свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 637597, 54-АВ 637598, 54-АВ 637599 от 28.09.2005г. | |

| | | | | | | |
|-------------------|------------------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 35:00817/000:001 | | | | | |
| Номер в реестре | | | | | | |
| Кадастровый номер | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на " 13 " февраля 2006г.

М. П.

Начальник отдела

Подпись:  И.О.

(Ячина С.Ю.)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|----|--------------------------|---|------|---------------|---|---|----|----|----|---------------|------|
| А | 3 | 1 | лестница | | 15,8 | | | | | | | | 4 00 |
| | | 2 | кабинет | | 16,9 | | | | | | | | |
| | | 3 | кабинет | | 14,6 | | | | | | | | |
| | | 4 | кабинет | | 14,7 | | | | | | | | |
| | | 5 | кабинет | | 14,8 | | | | | | | | |
| | | 6 | склад | | 9,3 | | | | | | | | |
| | | 7 | сан.узел | | 1,5 | | | | | | | | |
| | | 8 | сан.узел | | 1,5 | | | | | | | | |
| | | 9 | сан.узел | | 0,9 | | | | | | | | |
| | | 10 | сан.узел | | 1,1 | | | | | | | | |
| | | 11 | кабинет | | 30,4 | | | | | | | | |
| | | 12 | кабинет | | 23,3 | | | | | | | | |
| | | 13 | коридор | | 9,6 | | | | | | | | |
| | | 14 | кабинет | | 32,2 | | | | | | | | |
| | | 15 | кабинет | | 17,6 | | | | | | | | |
| | | 16 | кабинет | | 14,6 | | | | | | | | |
| | | 17 | кабинет | | 14,6 | | | | | | | | |
| | | 18 | кабинет | | 15,1 | | | | | | | | |
| | | 19 | кабинет | | 13,8 | | | | | | | | |
| | | 20 | кабинет | | 15,3 | | | | | | | | |
| | | 21 | коридор | | 39,1 | | | | | | | | |
| | | 22 | кабинет | | 12,8 | | | | | | | | |
| | | 23 | кабинет | | 14,5 | | | | | | | | |
| | | 24 | кабинет | | 13,6 | | | | | | | | |
| | | 25 | кабинет | | 14,4 | | | | | | | | |
| | | 26 | сан.узел | | 2,9 | | | | | | | | |
| | | 27 | кабинет | | 10,7 | | | | | | | | |
| | | 28 | кабинет | | 30,9 | | | | | | | | |
| | | 29 | приемная | | 29,8 | | | | | | | | |
| | | 30 | кабинет | | 39,9 | | | | | | | | |
| | | 31 | коридор | | 9,8 | | | | | | | | |
| | | 32 | комната отдыха | | 11,7 | | | | | | | | |
| | | 33 | сан.узел | | 6,1 | | | | | | | | |
| | | 34 | коридор | | 46,2 | | | | | | | | |
| | | 35 | кабинет | | 14,8 | | | | | | | | |
| | | 36 | кабинет | | 15,3 | | | | | | | | |
| | | 37 | кабинет | | 15,2 | | | | | | | | |
| | | 38 | кабинет | | 14,6 | | | | | | | | |
| | | 39 | кабинет | | 34,0 | | | | | | | | |
| | | | Итого по 3 этажу: | | | 685,9 | | | | | | 685,9 | |
| | | | Всего: | | | 1810,8 | | | | | | 1810,8 | |

Примечание: надписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещений

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|--------------|
| А | 1 | 32 | гамбург | | | | | | | 1,2 | | | | | | | | | | | | | 1,0 | |
| | | 33 | кабинет | | | | | | | 14,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 34 | кабинет | | | | | | | 13,2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 35 | кабинет | | | | | | | 15,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 36 | кабинет | | | | | | | 14,7 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 37 | кабинет | | | | | | | 14,7 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 38 | кабинет | | | | | | | 14,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 39 | вахта | | | | | | | 12,2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Итого по 1 этажу: | | | | | | | 603,7 | | | | | | | | | | | | | | 603,7 |
| | 2 | 1 | лестница | | | | | | | 45,1 | * | | | | | | | | | | | | | 4,10 |
| | | 2 | кабинет | | | | | | | 16,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3 | кабинет | | | | | | | 15,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 4 | кабинет | | | | | | | 13,7 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 5 | кабинет | | | | | | | 15,7 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 6 | сан.узел | | | | | | | 1,6 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 7 | сан.узел | | | | | | | 1,6 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 8 | сан.узел | | | | | | | 1,3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 9 | сан.узел | | | | | | | 1,4 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 10 | коридор | | | | | | | 32,9 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 11 | кабинет | | | | | | | 13,9 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 12 | кабинет | | | | | | | 15,1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 13 | кабинет | | | | | | | 15,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 14 | кабинет | | | | | | | 13,2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 15 | кабинет | | | | | | | 15,6 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 16 | кабинет | | | | | | | 12,5 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 17 | кабинет | | | | | | | 14,7 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 18 | кабинет | | | | | | | 13,4 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 19 | кабинет | | | | | | | 14,6 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 20 | кабинет | | | | | | | 9,9 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 21 | сан.узел | | | | | | | 3,9 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 22 | кабинет | | | | | | | 30,9 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 23 | кабинет | | | | | | | 29,5 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 24 | кабинет | | | | | | | 40,0 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 25 | кабинет | | | | | | | 40,4 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 26 | коридор | | | | | | | 14,1 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 27 | кабинет | | | | | | | 15,9 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 28 | кабинет | | | | | | | 15,3 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 29 | кабинет | | | | | | | 30,2 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 30 | кабинет | | | | | | | 9,4 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | 31 | подсобное | | | | | | | 7,9 | * | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Итого по 2 этажу: | | | | | | | 521,2 | | | | | | | | | | | | | | 521,2 |

Примечание: написание пустых граф производится при заполнении экспликации по названию помещения

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
г. Новосибирск, ул. Революции, 38

| Литер по плану | Этаж | Номер по плану | Назначение частей помещений | Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру | | | | | | Итого по этажу строения | Самовольно возведённый или переоборудованный | Высота помещения по внутреннему обмеру | |
|----------------|------|----------------|-----------------------------|--|-------------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------------------------|--|--|------|
| | | | | | администр. | | В | | В | | | | | |
| | | | | | Общая | Полезная | Общая | Полезная | Общая | Полезная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| А | 1 | 1 | тамбур | | 2,1 | | | | | | | | | 4,00 |
| | | 2 | холл | | 40,2 | | | | | | | | | |
| | | 3 | служебное | | 12,0 | | | | | | | | | |
| | | 4 | кабинет | | 14,4 | | | | | | | | | |
| | | 5 | кабинет | | 14,5 | | | | | | | | | |
| | | 6 | кабинет | | 14,6 | | | | | | | | | |
| | | 7 | кабинет | | 15,3 | | | | | | | | | |
| | | 8 | кабинет | | 28,9 | | | | | | | | | |
| | | 9 | кабинет | | 14,4 | | | | | | | | | |
| | | 10 | кабинет | | 23,9 | | | | | | | | | |
| | | 11 | коридор | | 55,8 | | | | | | | | | |
| | | 12 | тамбур | | 3,1 | | | | | | | | | |
| | | 13 | подсобное | | 11,5 | | | | | | | | | |
| | | 14 | сан.узел | | 4,1 | | | | | | | | | |
| | | 15 | подсобное | | 4,2 | | | | | | | | | |
| | | 16 | кабинет | | 14,2 | | | | | | | | | |
| | | 17 | кабинет | | 31,8 | | | | | | | | | |
| | | 18 | кабинет | | 14,3 | | | | | | | | | |
| | | 19 | кабинет | | 16,8 | | | | | | | | | |
| | | 20 | серверная | | 8,5 | | | | | | | | | |
| | | 21 | подсобное | | 7,2 | | | | | | | | | |
| V | | 22 | лестница | | 13,8 | | | | | | | | | |
| | | 23 | кабинет | | 16,2 | | | | | | | | | |
| | | 24 | кабинет | | 14,1 | | | | | | | | | |
| | | 25 | кабинет | | 29,9 | | | | | | | | | |
| | | 26 | сан.узел | | 1,6 | | | | | | | | | |
| | | 27 | сан.узел | | 1,5 | | | | | | | | | |
| | | 28 | сан.узел | | 1,3 | | | | | | | | | |
| | | 29 | сан.узел | | 1,3 | | | | | | | | | |
| | | 30 | коридор | | 40,4 | | | | | | | | | |
| | | 31 | подсобное | | 12,3 | | | | | | | | | |

Примечание: надписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

III. Техническое описание здания

Литера А Год постройки 1958 Число этажей 4

| № П/П | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|--------------|---------------------------------------|--------------------|--|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Бетонные |
| 2 | Наруж. внутр. капит. стены | | Кирпичные |
| 3 | Перегородки | | Деревянные, кирпичные |
| 4 | перекрытия | Чердачное | Железобетонные плиты |
| | | Междуэтажное | Железобетонные плиты |
| | | Подвальное | |
| 5 | Крыша | | Совмещенная ,мягкая кровля |
| 6 | Полы | | Бетонные, линолеум, деревянный |
| 7 | проемы | Окна | Пластиковые стеклопакеты |
| | | Двери | Деревянные, пластиковые |
| 8 | отделка | Внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска, обои, плитка, мрамор. |
| | | Наружная | Штукатурка под "Шубу", побелка |
| 9 | Отопление | Печи | |
| | | Калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | Другое | |
| | | Центральное отопл | от ТЭЦ |
| | Электро и сантехнические устройства | Электроосвещение | Скрытая проводка |
| | | Водопровод | Гор .сети |
| | | Канализация | Гор .сети |
| | | Гор. водоснабжение | от ТЭЦ |
| | | Ванны | |
| | | Газоснабжение | |
| | | Напольные эл.плиты | |
| | | Телефон | НГТС |
| | | Радио | |
| | | Телевидение | |
| | | Сигнализация | |
| Мусоропровод | | | |
| Лифт | | | |
| Вентиляция | Естественная | | |
| 10 | Лестницы | | Железобетонные, |
| | Прочие работы | | Отмостка, крыльца |

2. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

1. Серия и тип проекта _____
2. Год постройки **1958** _____
- * переоборудовано в _____
- * надстроено _____
- * год последнего капитального ремонта _____
3. Число этажей **4** _____
- * кроме того имеется: подвал, техническое подполье, цокольный этаж (нужное подчеркнуть)
4. Строительный объём (куб. м.) **(нежилые помещения)** _____
5. Площадь здания (кв. м.) **1810,8** **(нежилые помещения)** _____
- из неё:
- * пл. жилых помещений (кв. м.) _____

Благоустройство здания.

| | | Отопление | | | | | | Ванны и души | | | | Горяч. Водоснабж. | газовое снабж. | Лифты шт. | | | Электричество | | | | | | | | | | |
|--------|---|--------------------|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|---------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|-----------|-------|-------------|---------------|------------|---------|-----------|--------------|-----------|----------------|----------|----------|------------------------|----|
| | | Центральное | | | От АГВ и другие | Калориферное | Печное | Без колонки и горячей воды | С горячей водой | С газ. колонкой и электроколонкой | С дровяной колонкой | | | Бассейн | Сауна | Центральное | | От колонок | Сетевое | Баллонное | мусоропровод | Пассажиры | Грузопассажиры | Грузовые | Телефоны | Напольные электроплиты | |
| | | От ТЭЦ | От пром. предпр. | От собст. котельн. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | На твердом топливе | На газе | На твердом топливе | На газе | На твердом топливе | На газе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 1810,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1810,8 | | | | | | | | | | |
| 1810,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1810,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Стоимость здания (руб.)

Полная балансовая стоимость **6 212 535,77**

Остаточная балансовая стоимость **6 174 304,78**

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2000г. _____

2 FIRM

