**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО**  **«ГАММА»** (ИНН 7714315827) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Дорожкиной Татьяны Федоровны** (ИНН 690140755799) (далее – КУ), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 06.12.2021 по делу №А40-27316/2019, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП). Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты): **Лот 1:** земельный участок, кадастровый № 50:11:0050506:1034, площадь: 2270 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, уч. 46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; здание (жилой дом), кадастровый № 50:11:0050506:2004, площадь 1 138,2 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, на земельном участке № 46 с кадастровым № 50:11:0050506:1034, количество этажей: 3. По информации, предоставленной КУ, зарегистрированные лица в жилом доме отсутствуют. **Начальная цена Лота 1 - 67 500 000,00 руб**. **Лот 2:** земельный участок, кадастровый № 50:11:0050506:1028, площадь: 2090 кв.м., адрес: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, уч-к 40, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; земельный участок, кадастровый № 50:11:0050506:1037, площадь: 2180 кв.м., адрес: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, уч-к 49, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; фундамент (железобетонный, монолитный), площадь: 898,7 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи д. Поздняково и д. Глухово, на территории двух земельных участков: участок 40 (кадастровый № 50:11:0050506:1028) и участок 49 (кадастровый № 50:11:0050506:1037). По информации, предоставленной КУ, доступ на территорию земельных участков ограничен забором. **Начальная цена Лота 2 - 72 990 000,00 руб**. **Обременение по Лоту 1, Лоту 2:** залог (ипотека) в пользу «Интерактивный Банк» (ООО); ипотека в пользу физического лица (номера государственной регистрации: 50-50-11/123/2014-194, 50-50-11/123/2014-196, 50-50-11/123/2014-195 от 24.09.2014, срок, на который установлено ограничение: 24.09.2014 по 27.06.2016) – Определением АС г. Москвы от 05.09.2017 по делу № А40-114174/16 договор, на основании которого возникло указанное обременение, признан недействительным. **Ограничение по Лоту 2:** ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: 31.08.2020, временные, дата истечения срока действия временного характера - 18.03.2011. **Ограничение по Лоту 1:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ. Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 до 17:00, тел. +7 (903) 630-40-87, [dorojkina.t@gmail.com](mailto:dorojkina.t@gmail.com)., а также у ОТ рабочие дни с 09:00 до 18:00, тел.8 (499) 395-00-20, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок – 14.11.2022 с 17 час.00 мин. (мск)**. Сокращение: календарный день – к/день. По Лотам 1,2 прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены. По Лоту 1: со 2-го по 9-й периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 4% от начальной цены соответствующего Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена Лота 1 составляет 45 900 000,00 руб.** По Лоту 2: со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 4% от начальной цены соответствующего Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена Лота 2 составляет 46 713 600,00 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 20 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810049030000407 в Филиал Центральный ПАО БАНК «ВТБ», к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключениисделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.