

## ДОГОВОР купли-продажи

г. Ставрополь \_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий Батчаева Руслана Хыйсаевича (дата рождения: 27.04.1971, место рождения: село Красный Курган Малокарачаевского района Ставропольского края, СНИЛС: 066-173-108 53, ИНН 263507744454, регистрация по месту жительства: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 113, кв. 72) Козицкий Павел Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 13.10.2021 по делу №А63-10035/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам проведения электронных торгов в форме аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме \_\_\_\_\_, проведенных и финансовым управляющим на электронной площадке ОАО "Российский аукционный дом", размещенной в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru.

1.2. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает, в соответствии с условиями Договора, имущество \_\_\_\_\_

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- Передать Покупателю по акту приема-передачи имущество;
- Совместно с Покупателем осуществить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое по Договору имущество (если того требует законодательство Российской Федерации).

2.2. Покупатель обязан:

- Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме, в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Договора, путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 3 статьи 3 Договора.
- Принять имущество на условиях, предусмотренных Договором.

### 3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам открытых электронных торгов цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ руб.

2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет приобретаемого Недвижимого имущества.

3. Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что оплата Договору осуществляется безналичным расчетом в срок в течение 30 дней со дня подписания Договора по нижеуказанным банковским реквизитам: Получатель: Получатель: Батчаев Руслан Хыйсаевич, СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК, р/сч № 40817810060106582412, к/сч № 30101810907020000615, БИК: 040702615.

### 4. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество считается переданным с момента подписания акта приема-передачи (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Если в установленный Договором срок, Покупатель не оплачивает денежную сумму, указанную в статье 3 Договора, то Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке.

### 6. СПОРЫ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения.

6.2. В случае если при разрешении указанных в пункте 1 настоящей статьи Договора споров Стороны в течение 10 дней не достигнут взаимоприемлемого решения, спорный вопрос будет решаться в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Продавца.

## 7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С техническим состоянием Недвижимого имущества Покупатель ознакомлен и согласен.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. В случае изменения юридического и/или почтового адреса, обслуживающего банка, банковских реквизитов и иных данных, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязанностей и осуществления ими своих прав по Договору, Стороны Договора обязаны в пятидневный срок письменно уведомить об этом друг друга.

8.4. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПРИЛОЖЕНИЯ:

### **Организатор торгов**

Финансовый управляющий Батчаева Руслана Хыйсаевича (дата рождения: 27.04.1971, место рождения: село Красный Курган Малокарачаевского района Ставропольского края, СНИЛС: 066-173-108 53, ИНН 263507744454, регистрация по месту жительства: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 113, кв. 72) Козицкий Павел Александрович

### **Заявитель**

\_\_\_\_\_ П. А. Козицкий \_\_\_\_\_