**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 28.11.2022г., по Лоту №3 (РАД-313210):**

**Лот 3:** Часть здания, кадастровый номер 58:29:1007009:15188, назначение: нежилое, общей площадью 1 610,7 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, расположенного по адресу: Пензенская обл., городской округ город Пенза, проспект Строителей, строение 122. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью **146,26 кв. м**, номера на поэтажном плане: №9 общей площадью 34,1 кв. м, №10 общей площадью 112,16 кв. м, расположенные на 2 этаже.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 3 –**

**65 817 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 65 817 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 6 581 руб. 70 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.