

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
12.04.2022г.			
Кадастровый номер:	50:13:0030346:296		
Номер кадастрового квартала:	50:13:0030346		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2008		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Пушкинский район, п. Софрино, микрорайон «Пушкинский лес», уч.462
Площадь:	1453 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	1753160.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0030346:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под малоэтажное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	М.П.	Заместитель начальника	М.Ю. Дьячкин
			инициалы, фамилия	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

12.04.2022г.

Кадастровый номер:

50:13:0030346:296

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2010; реквизиты документа-основания: решение начальника отдела по Пушкинскому району Управления Роснедвижимости по МО от 29.07.2008 № 3789.
Получатель выписки:	Янин Алексей Александрович

полное наименование должности

подпись

М.П. **ВИАКИН**  
инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

12.04.2022г.

Кадастровый номер:

50:13:0030346:296

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Янин Алексей Александрович, 08.06.1993, пос. Новая Надежда Городищенского р-на Волгоградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 150-507-931 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 13 №843063, выдан 26.06.2013, Отделением УФМС России по Волгоградской области в Городищенском районе alexey_ujanin@bk.ru, 403011, Волгоградская обл, р-н. Городищенский, п. Новая Надежда, ул. Центральная, д. 8, кв. 4
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:13:0030346:296-50/144/2022-9 31.03.2022 11:02:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

подпись

М.П.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

М. Ю. Владимиров, фамилия



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

12.04.2022г.

Кадастровый номер:

50:13:0030346:296

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Подпись

М.П.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

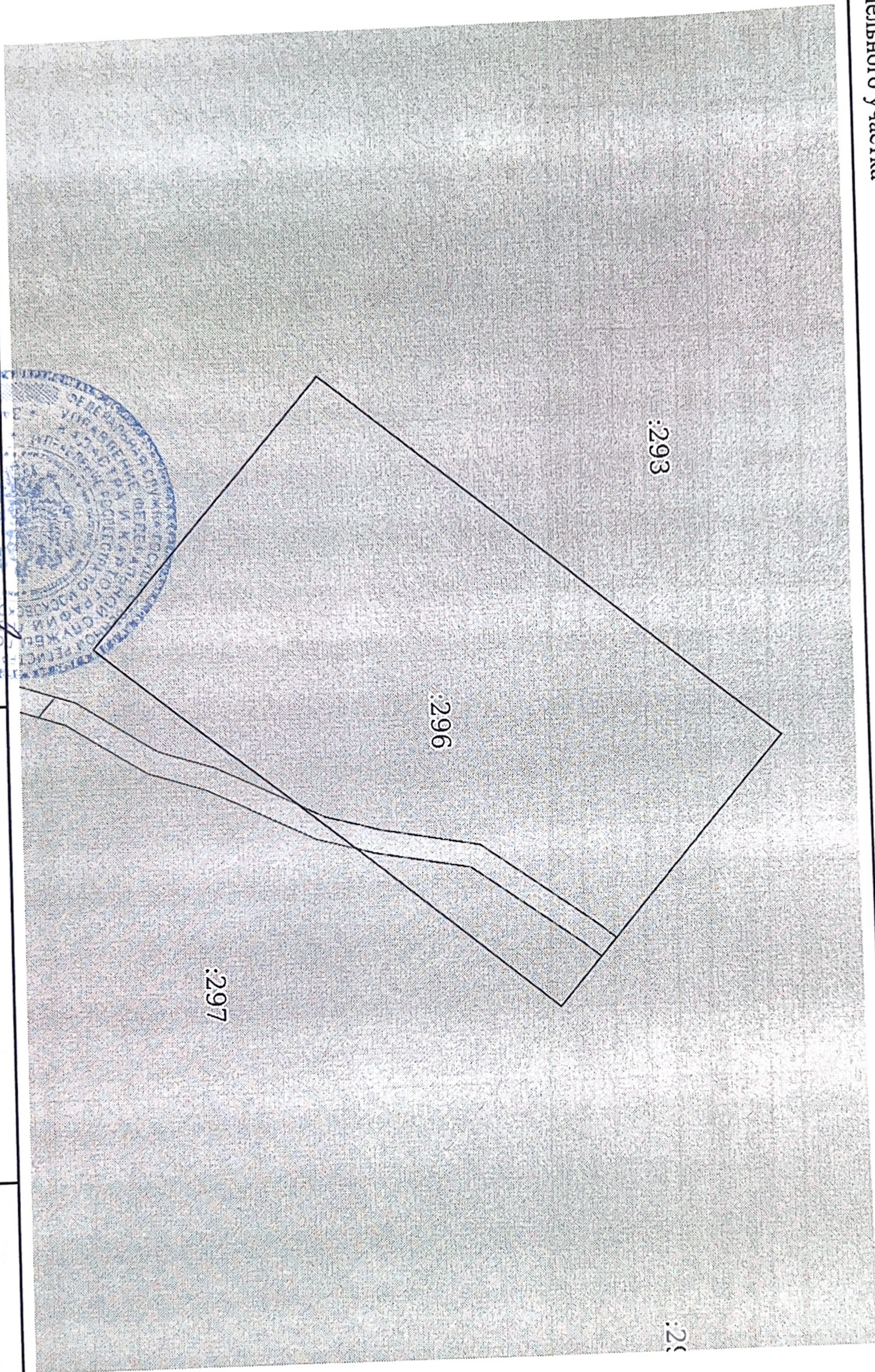
М. Ю. Власкин  
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
12.04.2022г.	Кадастровый номер: 50:13:0030346:296		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



Полное наименование должности

М.П.

Подпись

Заместитель начальника

М.Ю. Власкина  
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

12.04.2022г.

Кадастровый номер:

50:13:0030346:296

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки началь ная	Номер точки конеч ная	Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	219°30.8'	49.4	данные отсутствуют	50:13:0030346:297	alexey_uapin@bk.ru, 403011, Волгоградская обл, р-н. Городищенский, п. Новая Надежда, ул. Центральная, д. 8, кв. 4
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:13:0030346:298	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	310°38.5'	29.4	данные отсутствуют	50:13:0030346:309	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	39°30.7'	49.46	данные отсутствуют	50:13:0030346:293	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	130°46.0'	29.4	данные отсутствуют	50:13:0030346:295	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:13:0030346:294	адрес отсутствует



Заместитель начальника

М.Ю. Власкин

инициалы, фамилия

полное наименование должности

подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

12.04.2022г.

Кадастровый номер:

50:13:0030346:296

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507170.06	2221249.98	-	-
2	507131.95	2221218.55	-	-
3	507151.1	2221196.24	-	-
4	507189.26	2221227.71	-	-
5	507170.06	2221249.98	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
М.П.

ПОДПИСЬ  
М.Ю. Винавский, фамилия

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА








Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
Всего листов выписки: 10	
Всего разделов: 8	
Кадастровый номер: 50:13:0030346:296	
12.04.2022г.	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:13:0030346:296/1	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2010-10-12; реквизиты документа-основания: решение начальника отдела по Пушкинскому району Управления Роснедвижимости по МО от 29.07.2008 № 3789; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона электрокабеля

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		М.П.	
				М.П.	
		КОДПИСЬ		М.П.	
		ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		М.Ю. Давыдов, фамилия	

