

I. Нежилые помещения: общая площадь

976.0 кв. м
~~225~~ ~~811.5~~ ~~44.6~~

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. арен-дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Жилая в нежил. помещ.												
	Торговая												
	Производственная	172		139		170.5		165.7					
	Складская	70		54		70.5		48.2					
	Бытового обслуж.												
	Гаражи												
	Учрежденческая	577		378		571.5		375.3					
	Общества, питания					429.3		286.3					
	Школьная												
	Учебно-научная												
	Лечебно-санитарн.												
	Культ.-просветит.												
	Детские сады и ясли												
	Театров и арен. предпр.												
	Творческие мастерские												
	Профтехобразования												
	Прочая	6		6		5.5		5.5					

ГБУ МосгорБТИ
 Архивное управление
 Архивная копия

о: 625 371 571.5 375.3
 в числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная 936.0 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____
 площадь, неиспользуемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
			всего	основная	всего	основная
2	3	4	5	6	7	8
Учрежденческая:						
а) жилищная контора						
б) комн. детские, дружин. и др.						
Культурно-просветительная:						
а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
Прочая:						
а) мастерские						
б) склады жилищн. контор						
в) теплоузел						
г) котельная						
в том числе: на газе						
на тверд. топливе						
Итого						

II. Благоустройство общей и жилой зон (кв. м.)

Водоотвод	Канализация		Отопление										Воды				Прочие водосб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)	
	Местная	Центральная	Печи	Печи-газовые	Центральное				Калориферы	С горячим водоснабжением	С газовой колонкой	С дровяной котельной	Без котельной и горячего водоснабжения	От котельной	Центральное	Баллонное	Центральное	Мультирумных	Пассажирский	Грузовой	127	220		
					От АТБ	От ТЭЦ	От собственной котельной	От групповой котельной																
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		
130		130				130																		

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление
Архивная копия

III. Исчисления площадей и объемы оснований и отдельных частей строений и пристроек

Или по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
	корпус	$1 \cdot (38,80 \cdot 9,60) + (8,40 \cdot 10,80) + (10,60 \cdot 15,0)$	357,4	3,0	1072,2
	1 этаж, пристройка	$(38,80 \cdot 9,60) + (8,40 \cdot 10,80) + (10,60 \cdot 15,0)$	505,4	6,60	3336,8
	1 этаж	$\frac{480 + 360}{2} \cdot 2,0 \cdot 3$	74,4	4,30	320,0
	мансарда		505,4	3,60	1819,4
	площадки	$2,11 \cdot 1,05 + \frac{2,11 + 0,95}{2} \cdot 0,59 + 2,13 \cdot 1,60 + \frac{1,35 + 1,02}{2} \cdot 0,57 + 2,00 \cdot 1,05 + \frac{2,05 + 1,02}{2} \cdot 0,79 + 1,23 \cdot 1,57 + 1,10 \cdot 0,77 + 0,60 \cdot 0,65$	533,4		5101,0

549,8 533,4

(Площадь вычислена по формулам, приведенным в приложении, приняты коэффициенты, указанные в п. 2.1)

IV. Описание конструктивных элементов и определение заноса основной пристройки

Элит. 10 Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № 82
 районной отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № 85

ГБУ МосгорБТИ
 Архивное управление
 Архивная копия

2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осади, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Занос в процентах	Процентное значение заноса на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
Фундаменты	бетон в/д		49		9	30	2.7
Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная		34				
Перегородки	гипсокартон, кирпичная		21		21	30	6.3
перегородки	гипсокартон		14		14		
перегородки	гипсокартон		16			35	4.9
перегородки	гипсокартон		3				
Крыша	выполнена по проекту		4		4	40	1.6
Крыша	из кирпича		4			10	0.4
Полы	ламинат, паркетная доска		8		8	40	3.2
окна	д. 2 мтр.		10		10	40	4.0
окна	д. 2 мтр.		8			20	2.0
двери	д. 1 мтр.						
Наружная отделка	штукатурка, окраска		16				
Наружная отделка	штукатурка, окраска		4	+2.8	18.8	40	4.5
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска						
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска						
Центр, отделочные работы	об. ТЭЖ	+4.1					
Полы, отделочные работы		-4.7					
Внутренние перегородки	см. проект	+0.8					
Канализация	вентиляция в кв. сек.	+0.7					
Радиоточка							
Телефон	РТС						
Телевидение							
Ванная			3	+0.9	4.9	40	3.96
Кухня			9		9	35	3.15
Итого			100	+3.5	103.5		34.34
Итого			34	100			

в процентах, приведенный к 100 по формуле

процент заноса от 9х100

34 x 100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	склонные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		* наружные	шт.											
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м											
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельное или калориферное	кв. м											
27		печи на тверд. или газ. топл.	шт.											
28		АГВ колонки	шт.											
29		канализ. санитарно-техническое устройство	умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопров. трубы	п/м										
32			униты	шт.										
33			смыльные бачки	шт.										
34	канализацион. трубы		п/м											
35	трубы горяч. водосн.		п/м											
36	ванны		шт.											
37	души		шт.											
38	колонки газ. или на тверд. топл.		шт.											
39	ванны	трубы газовые	п/м											
40		газовые 2-х конф.	шт.											
41		* 4-х конф.	шт.											
42		электрические	шт.											
43		телевидение	общая антенна											
44		лифты	шт.											
45		световая электропр.	п/м											
46		газовая электропр.	п/м											
47		изолные устройства	шт.											
48		электрощитов	шт.											
49	вентиляц. стволы и трубы	п/м												
50	мусоросф. стволы	п/м												
51	Плоские работы	балконы/лоджи	шт.											
52		эркеры	шт.											
53		поступная	ступени	шт.										
54			площадки	кв. м										
55			ограждения	п/м										
56		мусоросф. камеры	шт.											
57		бойлерные	шт.											
58		тепловые узлы	шт.											
59		водосчетчики	шт.											

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление
Архивная копия

Затрачено в надремонт по строению _____ руб.

_____ 20 ____ г. Работу выполнил _____ (должность, Ф.И.О., подпись)

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление
Архивная копия

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 8



Архивное управление
исполнитель отдела
А.В. Иванникова