

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2022, поступившего на рассмотрение 09.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91953929	
Кадастровый номер:	77:01:0004009:2797
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004009
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .; Инвентарный номер 45:286:004:000008230 22.11.2010 Московский городской филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»; Условный номер 196456
Местоположение:	г. Москва, Новослободская ул., д. 31, стр. 2
Площадь:	972.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1930
Кадастровая стоимость, руб.:	11932887.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004009:111
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91953929			
Кадастровый номер:		77:01:0004009:2797	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Назаренко Егор Алексеевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91953929			
Кадастровый номер:		77:01:0004009:2797	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Миллтаун", ИНН: 7705967512, ОГРН: 1117746878105
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-02/001/2012-538 28.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.04.2022 14:50:41	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004009:2797-77/055/2022-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6037030723 из постановления № 157800166/7739 (ИП № 17511/22/77039-ИП от 2022-02-15, возбужденный на основании ИД: № ФС 038850861 от 2021-12-03, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 157800166/7739, выдан 30.03.2022, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91953929			
Кадастровый номер:	77:01:0004009:2797		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.03.2022 13:01:20	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004009:2797-77/055/2022-14	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6022545360 из постановления № 2136413464/7743 (ИП № 4626267/21/77043-ИП от 2021-05-20, возбужденный на основании ИД: № 2485 от 2021-05-18, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве), № 2136413464/7743, выдан 22.03.2022, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.03.2022 10:32:18	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004009:2797-77/055/2022-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6022545301 из постановления № 2136413655/7743 (ИП № 4005130/20/77043-ИП от 2020-10-23, возбужденный на основании ИД: № 4814 от 2020-10-15, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве), № 2136413655/7743, выдан 22.03.2022, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91953929			
Кадастровый номер:	77:01:0004009:2797		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.03.2022 12:34:09	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004009:2797-77/055/2022-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6022545345 из постановления № 2136413484/7743 (ИП № 4432538/21/77043-ИП от 2021-03-16, возбужденный на основании ИД: № 1024 от 2021-03-09, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве), № 2136413484/7743, выдан 22.03.2022, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.11.2021 11:48:26	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004009:2797-77/055/2021-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5811545467 из постановления № 2090830385/7743 (ИП № 4680098/21/77043-ИП от 2021-06-02, возбужденный на основании ИД: № 2956 от 2021-06-01, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве), № 2090830385/7743, выдан 15.11.2021, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91953929

Кадастровый номер: 77:01:0004009:2797

4.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.07.2021 13:43:46
	номер государственной регистрации:	77:01:0004009:2797-77/055/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5610717744 из постановления № 2030966154/7743 (ИП № 4432538/21/77043-ИП от 2021-03-16, возбужденный на основании ИД: №1024 от 2021-03-09, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве), № 2030966154/7743, выдан 21.04.2021, МОСП по ИПН УФССП России по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.01.2021 16:17:32
	номер государственной регистрации:	77:01:0004009:2797-77/055/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка №5255838281 из постановления 1992712968/7743 (ИП 4145511/20/77043-ИП, от 2020-12-04, возбужденный на основании ИЛ: ФС№ 5683, от 2020-12-01, выдавший орган Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве), № 1992712968/7743, выдан 31.12.2020, МОСП по ИПН УФССП г. Москва
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91953929			
Кадастровый номер:	77:01:0004009:2797		
4.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.12.2020 15:46:38	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004009:2797-77/055/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка №5232284654 из постановления №1988040942/7743 (ИП № 4005130/20/77043-ИП от 2020-10-23 г. возбужденный на основании ИД № 4814 от 2020-10-15 г. выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве), № 1988040942/7743, выдан 18.12.2020, Межрайонный отдел судебных приставов по ИПНО города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.9	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.06.2018 17:38:11	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004009:2797-77/011/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 30.06.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий Банк "РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 14-КЛ, выдан 06.04.2018 Договор ипотеки, № 14-ЗЛ/З, выдан 06.04.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91953929			
Кадастровый номер:	77:01:0004009:2797		
4.10	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.09.2015 16:52:10	
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/011/2015-721/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	30.06.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий Банк "РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233	
	основание государственной регистрации:	Договор кредитной линии, № 83-КЛ, выдан 13.08.2015 Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), выдан 13.08.2015 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки, № 1, выдан 06.04.2018 Дополнительное соглашение к кредитному договору, № 1, выдан 06.04.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.11	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.01.2015 17:01:35	
	номер государственной регистрации:	77-77/011-11/014/2014-762/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 29.12.2014 по 29.12.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий Банк "РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233	
	основание государственной регистрации:	Договор кредитной линии, № 68-КЛ, выдан 31.07.2013 Договор об ипотеке, выдан 13.08.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91953929		
Кадастровый номер:		77:01:0004009:2797
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.12	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.05.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-11/004/2014-565
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 18.11.2016 по 18.11.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий Банк "РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151, ОГРН: 1027700159233
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), выдан 24.02.2014, дата государственной регистрации: 20.05.2014, номер государственной регистрации: 77-77-11/004/2014-565
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91953929

Кадастровый номер: 77:01:0004009:2797

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.