**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с  **ООО «МИЛЛТАУН»** (ИНН 7705967512) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего  **Назаренко Егора Алексеевича** (ИНН 505009283035) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 06.09.2021 по делу № 40-55293/20-4-99 «Б», сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП). Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее–Лоты):

**Лот 1: земельный участок общей площадью 1200 кв. м.**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 50:08:0050110:142. Местоположение: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Жевнево, участок 12; **жилой дом общей площадью 360,3 кв. м**., количество этажей: 2, кадастровый № 50:08:0050114:415. Местоположение: Московская область, Истринский район, с/с Павло-Слободский, д. Жевнево, ул. Березовая дом 12. По информации, предоставленной конкурсным управляющим (письмо исх.№98 от 22.06.2022), зарегистрированные в жилом доме отсутствуют. **Начальная цена Лота 1 – 31 770 000,00 руб.**

**Лот 2: земельный участок общей площадью 3000 кв. м.**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, кадастровый № 40:07:050201:123. *Ограничение:* в отношении части земельного участка площадью 608 кв.м. установлен публичный сервитут, срок действия: не установлен. Право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций; в отношении части земельного участка площадью 444 кв. м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2021-10-13. Ограничения на использование объекта: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; **земельный участок общей площадью 3000 кв. м.**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, кадастровый № 40:07:050201:124. *Ограничение:* в отношении части земельного участка площадью 608 кв.м. установлен публичный сервитут, срок действия: не установлен. Право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций; в отношении частей земельного участка площадью 1292 кв.м., 466 кв. м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2016-06-09, с 2021-10-13 соответственно. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; **земельный участок общей площадью 1500 кв. м**., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, кадастровый № 40:07:050201:125. *Ограничение:* в отношении части земельного участка площадью 608 кв.м. установлен публичный сервитут. Срок действия: не установлен. Право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций; в отношении части земельного участка площадью 305 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2016-06-09. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160. **Начальная цена Лота 2 – 4 770 000,00 руб.**

**Лот 3: земельный участок общей площадью 1500 кв. м**., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 40:07:050201:26. Местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 25.*Ограничение:*

в отношении частей земельного участка площадью 509 кв.м., 59 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2021-06-07, с 2021-10-13 соответственно. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; аренда от 04.07.2007 (по данным сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>); **объект незавершенного строительства,** кадастровый № 40:07:050201:203, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 25. **Начальная цена Лота 3: 990 000,00 руб.**

**Лот 4: земельный участок общей площадью 1000 кв. м**., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 40:07:050201:30. Местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, дом 26; **объект незавершенного строительства**, кадастровый № 40:07:050201:191, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 26. **Начальная цена Лота 4:** **675 000,00 руб.**

**Лот 5: земельный участок общей площадью 1500 кв. м**., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 40:07:050201:23. Местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, дом 27. *Ограничение:* в отношении части земельного участка площадью 150 кв.м. установлен публичный сервитут, срок действия: с 2007-07-04. Право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций; в отношении части земельного участка площадью 633 кв. м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2016-06-09, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160; **объект незавершенного строительства**, кадастровый № 40:07:050201:184, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 27; **земельный участок общей площадью 1500 кв. м.,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 40:07:050201:25. Местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, дом 28. *Ограничение:* в отношении частей земельного участка площадью 778 кв.м., 428 кв.м., 57 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2016-06-09, с 2021-06-07, с 2021-10-13 соответственно. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; **объект незавершенного строительства**, кадастровый № 40:07:050201:175, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 28; **земельный участок общей площадью 1500 кв. м.,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 40:07:050201:24. Местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, дом 29. *Ограничение:* в отношении частей земельного участка площадью 145 кв.м., 67 кв. м., 6 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия: с 2016-06-09, с 2021-06-07, с 2021-10-13 соответственно. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; **объект незавершенного строительства**, кадастровый № 40:07:050201:195, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 29. **Начальная цена Лота 5: 2 970 000,00 руб.**

**Лот 6: земельный участок общей площадью 1370 кв. м.,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 40:07:050201:43. Местоположение: обл. Калужская, р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, дом 30; **объект незавершенного строительства**, кадастровый № 40:07:050205:200, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, д. Воробьи, ул. Лесная, д. 30. **Начальная цена Лота 6: 900 000,00 руб.**

**Лот 7: нежилое здание**, кадастровый № 77:01:0004009:2797, общей площадью 972,10 кв. м., адрес: г. Москва, Новослободская ул., д. 31, стр. 2; **земельный участок в долгосрочной аренде общей** **площадью 513 кв. м**., адрес: г. Москва, ул. Новослободская, вл 31, стр. 2 категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый № 77:01:0004009:111. **Начальная цена Лота 7: 143 820 000,00 руб.**

**Обременение (ограничение) Лотов:** залог (ипотека) в пользу АО КБ «Рублев»; запрещение регистрации. Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 11:00 до 17:00, эл. почта: [nazarenko.arbitr@yandex.ru](mailto:nazarenko.arbitr@yandex.ru), а также ОТ в рабочее время с 09:00 до 18:00 по Лотам №1, №7: тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru), по Лотам №№ 2-6: тел. +7 (916) 600-02-13, +7 (473) 210-64-31 эл. почта: [voronezh@auction-house.ru](mailto:voronezh@auction-house.ru) (Вáлек Антон). **Дата начала приема заявок –** **12.11.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены. По Лотам №1,7 со 2-го по 7-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 6% от начальной цены соответствующего Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена: Лот №1 – 20 332 800,00 руб., Лот №7 – 92 044 800,00 руб.**  По Лотам № 2-6 со 2-го по 7-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 9% от начальной цены соответствующего Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена: Лот №2 – 2 194 200,00 руб., Лот №3 – 455 400,00 руб., Лот № 4 – 310 500,00 руб., Лот № 5 – 1 366 200,00 руб., Лот № 6 – 414 000,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 5 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р\с №40701810738000008398 в Банк ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.