

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.05.2022 № 99/2022/468920425			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1037	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0050506
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50-50-11/014/2006-454
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д.Поздняково и д.Глухово, уч-к 49
Площадь:	2180
Кадастровая стоимость, руб.:	19884412.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0050506:240
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.05.2022 № 99/2022/468920425			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1037	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.05.2022 № 99/2022/468920425			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1037	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Маргаев Анатолий Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	
23.05.2022 № 99/2022/468920425			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1037	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Гамма", ИНН: 7714315827	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-11/014/2006-454 от 16.06.2006	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.01.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-11/138/2013-181
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.01.2014 по 16.12.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "ПРАДО-БАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7744000824
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №1488/З-И-1 от 16.12.2013
3.	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.09.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-11/123/2014-195
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.09.2014 по 27.06.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Щеваева Анна Анатольевна
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №1546/З-И-1 от 12.09.2014
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2Всего листов раздела 2: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

23.05.2022 № 99/2022/468920425

Кадастровый номер:

50:11:0050506:1037

3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	31.07.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-11/076/2013-225
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.07.2013 по 28.12.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "ПРАДО-БАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7744000824
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №1326/З-И-2 от 11.07.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.05.2022 № 99/2022/468920425			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1037	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.05.2022 № 99/2022/468920425			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1037	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472098.25	2172654.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472100.85	2172659	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472118.95	2172687.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472121.04	2172690.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	472098.72	2172707.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	472094.04	2172701.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	472084.93	2172708.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	472057.65	2172669.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	472091.02	2172643.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	472094.46	2172649.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.05.2022 № 99/2022/468920425			
Кадастровый номер:		50:11:0050506:1037	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2180	, ZoneToGKN_89e01984-1cbd-41b5-a482-671a74bf2018.zip № PVD-0145/2020-4830-1 от 31.07.2020, срок действия: 31.08.2020, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 18.03.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.