АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ишсталь»** (ОГРН 1120261000529, ИНН 0261019790, адрес: 453203, Республика Башкортостан, Ишимбайский р-он, г.Ишимбай, Индустриальное шоссе, д.2Г) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего **Емельянова Алексея Вячеславовича** (ИНН 027717959558, СНИЛС 002-871-101-292, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.04.2021 (рез.часть от 05.04.2021) по делу № А07-12888/2018 (далее–КУ), сообщает **о проведении дополнительных этапов торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП):**

**Предметом ТППП является следующее имущество:**

**Лот №2:** Административно – бытовой корпус малярно - сдаточного цеха, назначение: нежилое здание, 2-3 этажный, общей площадью 4 948,4 кв.м., инв. № 5794, литер Б, кад№02:58:030123:187 и право аренды земельного участка, площадью 56 342 кв.м., кад№02:58:030123:264, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Ишимбай, шоссе Индустриальное, д. 2 г. Начальная цена (далее-НЦ) 5 931 351,36руб.

**Лот №4:** Нежилые здания: кад№02:19:000000:2521, кад№02:19:000000:2522, кад№02:19:000000:2523, кад№02:19:000000:2524, кад№02:19:000000:2526, кад№02:19:000000:2527, кад№02:19:000000:2528; сооружение городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения кад№02:19:000000:1163; сооружение кад№02:19:000000:2518, кад№02:19:000000:2519, кад№02:19:000000:2520, кад№02:19:110302:420, адрес: РБ, Гафурийский р-он, с.Белое Озеро, ул.Восточная, д.19. НЦ 867 837,40руб.

**Лот №5:** Нежилые здания: кад№02:65:011405:119, кад№02:65:011405:120, кад№02:65:011405:131, кад№02:65:011405:132, кад№02:65:011405:226, кад№02:65:011405:227, расположенные: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Заводская, д. 22. НЦ 1 109 385,47руб.

Лот 2: предмет залога ООО «Уралкапиталбанк», Лоты 4,5: обременений нет.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 14.11.2022 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок ведется 12 этапов: в 1-ом доп.периоде – 14 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 12 -7календ.дн. Величина снижения **- 5%** от НЦ 1 доп.периода ТППП. Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 календ. день после окончания соответствующего периода.

При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие, протокол подведения итогов публикуется на ЭТП не позднее 1 календ. дня.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП , которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Дог. о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 5**%** от НЦ лота на периоде путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной торговой площадки: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам: **по Лоту2**: получатель платежа-ООО «Ишсталь» (ИНН 0261019790), р/сч 40702810206000018802, Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк, БИК 048073601, Кор.сч 30101810300000000601; **по Лотам4,5**: получатель платежа – ООО «Ишсталь» (ИНН 0261019790) р/с № 40702810700140000547 в Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа, БИК 048073770, Кор.счет 30101810600000000770.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00, ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 до 18 часов местного времени предварительно согласовав время и дату с ОТ. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7 (992) 310 14 10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**Периоды снижения цены устанавливаются следующие:**

**График снижения цен по Лоту №2:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Периоды ТППП | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (5%), руб. | Сумма задатка на периоде (5%), руб. |
| Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 14.11.2022 10:00 | 28.11.2022 10:00 | 5 931 351,36  | 296 567,57  | 296 567,57  |
| 2 | 28.11.2022 10:00 | 05.12.2022 10:00 | 5 634 783,79  | 296 567,57  | 281 739,19  |
| 3 | 05.12.2022 10:00 | 12.12.2022 10:00 | 5 338 216,22  | 296 567,57  | 266 910,81  |
| 4 | 12.12.2022 10:00 | 19.12.2022 10:00 | 5 041 648,66  | 296 567,57  | 252 082,43  |
| 5 | 19.12.2022 10:00 | 26.12.2022 10:00 | 4 745 081,09  | 296 567,57  | 237 254,05  |
| 6 | 26.12.2022 10:00 | 02.01.2023 10:00 | 4 448 513,52  | 296 567,57  | 222 425,68  |
| 7 | 02.01.2023 10:00 | 09.01.2023 10:00 | 4 151 945,95  | 296 567,57  | 207 597,30  |
| 8 | 09.01.2023 10:00 | 16.01.2023 10:00 | 3 855 378,38  | 296 567,57  | 192 768,92  |
| 9 | 16.01.2023 10:00 | 23.01.2023 10:00 | 3 558 810,82  | 296 567,57  | 177 940,54  |
| 10 | 23.01.2023 10:00 | 30.01.2023 10:00 | 3 262 243,25  | 296 567,57  | 163 112,16  |
| 11 | 30.01.2023 10:00 | 06.02.2023 10:00 | 2 965 675,68  | 296 567,57  | 148 283,78  |
| 12 | 06.02.2023 10:00 | 13.02.2023 10:00 | 2 669 108,11  | 296 567,57  | 133 455,41  |

**График снижения цен по Лоту №4:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Периоды ТППП | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (5%), руб. | Сумма задатка на периоде (5%), руб. |
| Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 14.11.2022 10:00 | 28.11.2022 10:00 | 867 837,40 | 43 391,87  | 43 391,87  |
| 2 | 28.11.2022 10:00 | 05.12.2022 10:00 | 824 445,53 | 43 391,87  | 41 222,28  |
| 3 | 05.12.2022 10:00 | 12.12.2022 10:00 | 781 053,66 | 43 391,87  | 39 052,68  |
| 4 | 12.12.2022 10:00 | 19.12.2022 10:00 | 737 661,79 | 43 391,87  | 36 883,09  |
| 5 | 19.12.2022 10:00 | 26.12.2022 10:00 | 694 269,92 | 43 391,87  | 34 713,50  |
| 6 | 26.12.2022 10:00 | 02.01.2023 10:00 | 650 878,05 | 43 391,87  | 32 543,90  |
| 7 | 02.01.2023 10:00 | 09.01.2023 10:00 | 607 486,18 | 43 391,87  | 30 374,31  |
| 8 | 09.01.2023 10:00 | 16.01.2023 10:00 | 564 094,31 | 43 391,87  | 28 204,72  |
| 9 | 16.01.2023 10:00 | 23.01.2023 10:00 | 520 702,44 | 43 391,87  | 26 035,12  |
| 10 | 23.01.2023 10:00 | 30.01.2023 10:00 | 477 310,57 | 43 391,87  | 23 865,53  |
| 11 | 30.01.2023 10:00 | 06.02.2023 10:00 | 433 918,70 | 43 391,87  | 21 695,93  |
| 12 | 06.02.2023 10:00 | 13.02.2023 10:00 | 390 526,83 | 43 391,87  | 19 526,34  |

**График снижения цен по Лоту №:5:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Периоды ТППП | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (5%), руб. | Сумма задатка на периоде (5%), руб. |
| Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 14.11.2022 10:00 | 28.11.2022 10:00 | 1 109 385,47  | 55 469,27  | 55 469,27  |
| 2 | 28.11.2022 10:00 | 05.12.2022 10:00 | 1 053 916,19  | 55 469,27  | 52 695,81  |
| 3 | 05.12.2022 10:00 | 12.12.2022 10:00 | 998 446,92  | 55 469,27  | 49 922,35  |
| 4 | 12.12.2022 10:00 | 19.12.2022 10:00 | 942 977,65  | 55 469,27  | 47 148,88  |
| 5 | 19.12.2022 10:00 | 26.12.2022 10:00 | 887 508,37  | 55 469,27  | 44 375,42  |
| 6 | 26.12.2022 10:00 | 02.01.2023 10:00 | 832 039,10  | 55 469,27  | 41 601,95  |
| 7 | 02.01.2023 10:00 | 09.01.2023 10:00 | 776 569,83  | 55 469,27  | 38 828,49  |
| 8 | 09.01.2023 10:00 | 16.01.2023 10:00 | 721 100,55  | 55 469,27  | 36 055,03  |
| 9 | 16.01.2023 10:00 | 23.01.2023 10:00 | 665 631,28  | 55 469,27  | 33 281,56  |
| 10 | 23.01.2023 10:00 | 30.01.2023 10:00 | 610 162,01  | 55 469,27  | 30 508,10  |
| 11 | 30.01.2023 10:00 | 06.02.2023 10:00 | 554 692,73  | 55 469,27  | 27 734,64  |
| 12 | 06.02.2023 10:00 | 13.02.2023 10:00 | 499 223,46  | 55 469,27  | 24 961,17  |