

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2021, поступившего на рассмотрение 01.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
1 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-65215959			
Кадастровый номер:	50:45:0020106:2		
Номер кадастрового квартала:	50:45:0020106		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:45:02:01406		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Достоевского, дом 17.		
Площадь:	53582		
Кадастровая стоимость, руб:	360029246.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КОНДРАТЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
1 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-65215959			
Кадастровый номер:		50:45:0020106:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Омега-Юнион", ИНН: 7743038582, ОГРН: 1037700175248
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-45/043/2013-100 29.07.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.07.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-45/043/2013-101
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2013 по 11.07.2016 с 29.07.2013 по 11.07.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК", ИНН: 7744001514, ОГРН: 1027739327880
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, № 2-07/2013, выдан 17.07.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
1 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-65215959		
Кадастровый номер:		50:45:0020106:2
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

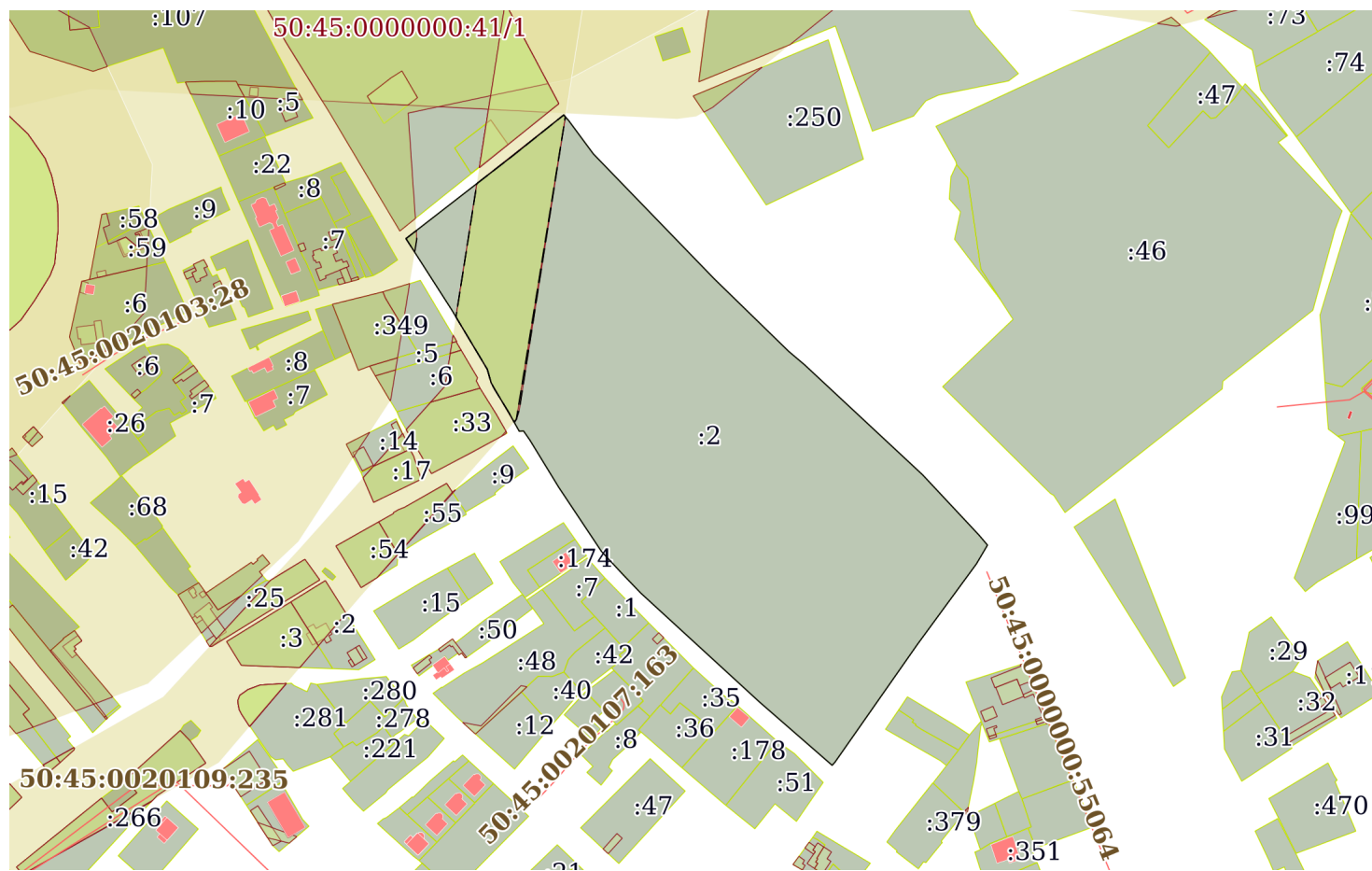
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
1 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-65215959			
Кадастровый номер:		50:45:0020106:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.