**Договор № 1**

**купли-продажи имущества**

г. Тверь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с одной стороны, и

Организатор торгов – финансовый управляющий Балкиса Аммара (11.09.1970г.р., уроженец: г.Хомс Сирия, СНИЛС 108-915-883 86, ИНН 690306942556, проживает: Тверь, 5-й Полевой проезд, 17) Лебедев Алексей Юрьевич (ИНН 690200981403, СНИЛС 07436865293, адрес: г.Тверь, а\я2616, тел. 8-910-932-55-02, e-mail: yurtaevdm@mail.ru), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 03.06.2019г. по делу № А66-5318/2019, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Продавец, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Настоящий договор заключен по результатам торгов по продажи имущества Балкиса Аммара (11.09.1970г.р., уроженец: г.Хомс Сирия, СНИЛС 108-915-883 86, ИНН 690306942556, проживает: Тверь, 5-й Полевой проезд, 17), в соответствии со статьями 110, 111 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.
   2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество, входящее в состав Лота № \_\_
   3. Указанное в п. 1.2. настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   4. Покупатель приобретает указанное в п. 1.2. настоящего договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного договора имущества на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого по данному договору имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра этого имущества непосредственно перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
2. **Сумма Договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей.
   2. Покупателем был оплачен задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, который зачитывается в счет оплаты выкупной стоимости Имущества. Покупатель обязан оплатить остаток выкупной стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   3. Оплата стоимости имущества производится Покупателем в течении 30 дней в рублях РФ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
   4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, передаваемое по настоящему договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.
3. **Обязательства сторон**
   1. Обязанности Продавца:
      1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, на основании передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом в течение 3 (Трех) дней с момента полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.
   2. Обязанности Покупателя:
      1. Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, на основании передаточного акта.
      2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Заключительные положения**
   1. В случае не оплаты имущества в течении 30 дней договор считается расторгнутым. Имущество подлежит дальнейшей реализации.
   2. С момента передачи имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Покупателю, Покупатель осуществляет за свой счёт эксплуатацию и ремонт этого имущества с соблюдением существующих единых правил и норм.
   3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
   4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится у Продавца, два передаются Покупателю.
   5. На каждом листе настоящего договора стороны проставили свои подписи и печати. В случае отсутствия на листе настоящего договора подписи или печати одной из сторон, содержащиеся на нем условия договора считаются несогласованными.
   6. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.
   7. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Продавец:**Финансовый управляющий Лебедев Алексей Юрьевич  Реквизиты для перечисления:  Получатель Балкис Аммар ИНН 690306942556  Р/С № 40817810613514024555  Филиал № 3652 Банк ВТБ (ПАО), г. Воронеж  К/с 30101810545250000855  БИК 042007855  Финансовый управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Лебедев** |