

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2022, поступившего на рассмотрение 22.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-166143289 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:08:0060346:1309 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:08:0060346 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.08.2016 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 50-50/008-50/011/011/2016-3406; Условный номер 50-50/008-50/011/011/2016-3406/1 | | |
| Местоположение: | Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП "Буньково" | | |
| Площадь, м2: | 102.5 | | |
| Назначение: | Жилое | | |
| Наименование: | дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2016 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 2482496.04 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:08:0060346:1222 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Королев Илья Михайлович | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-166143289 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0060346:1309 | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Гранкин Максим Владимирович, 05.01.1983, г. Москва, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 18 №114958, выдан 17.05.2017, ОУФМС Роснии по г. Москве по р-ну Отрадное г.Москва, ул.Бестужевых, д.6, кв.170 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:08:0060346:1309-50/008/2017-2 22.06.2017 15:20:47 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 02.02.2022 13:50:50 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:08:0060346:1309-50/140/2022-7 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено | |
| | основание государственной регистрации: | Выписка № 5939941535 из постановления № 562247810/7728(ИП № 156133/19/77028-ИП от 2018-11-20, возбужденный на основании ИД: № ФС № 029440525 от 2018-11-01, выдавший орган: Московский городской суд), № 562247810/7728, выдан 01.02.2022, Алтуфьевский ОСП | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Здание | | |
|--|---|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| | | Всего листов выписки: 5 |
| 22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-166143289 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0060346:1309 |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 26.04.2019 11:50:27 |
| | номер государственной регистрации: | 50:08:0060346:1309-50/001/2019-5 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 156133/19/77028-ИП, выдан 23.04.2019 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.3 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 22.06.2017 15:40:52 |
| | номер государственной регистрации: | 50:08:0060346:1309-50/008/2017-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.06.2017 по 28.05.2027 с 22.06.2017 по 28.05.2027 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество Банк социального развития "Резерв", ИНН: 7451036789, ОГРН: 1027400001166 |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 5, выдан 01.06.2017 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-166143289 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0060346:1309 |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | права оспариваются в судебном порядке |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

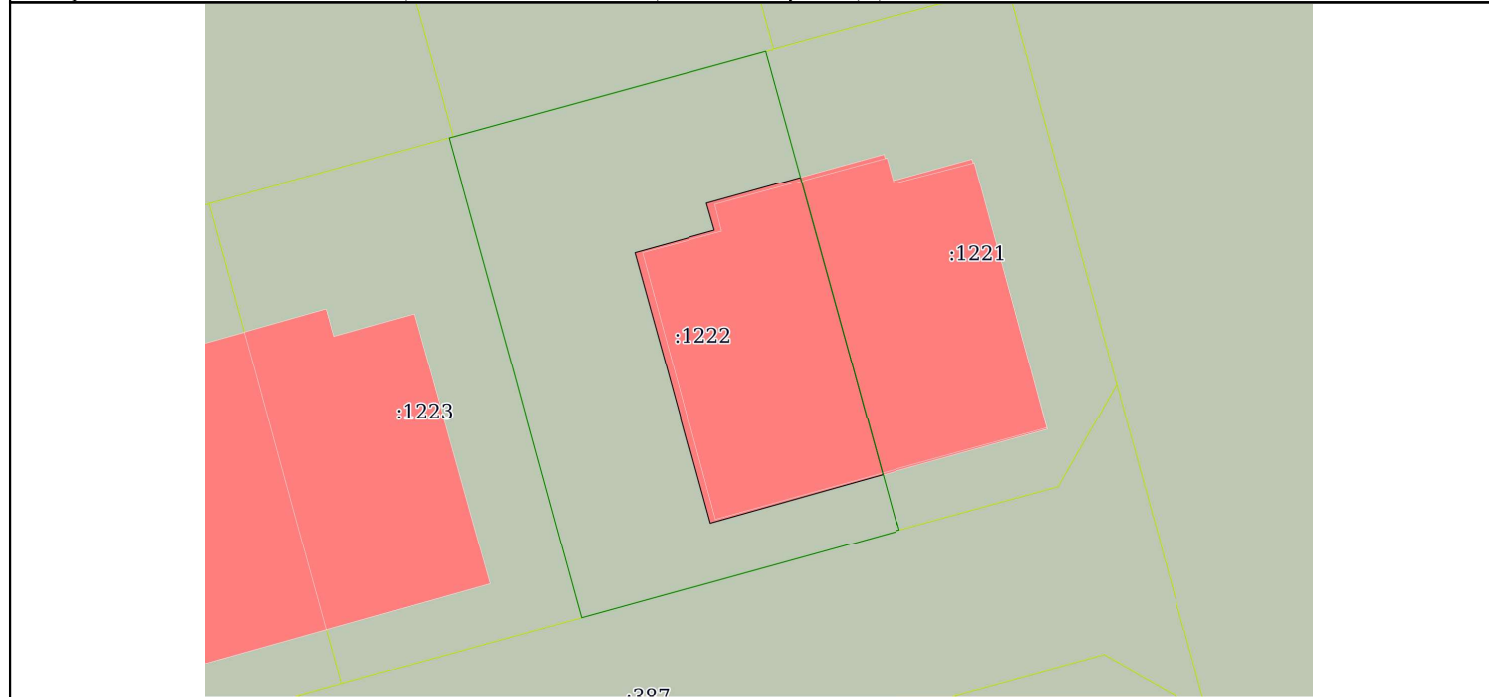
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-166143289 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0060346:1309 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.