

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2022, поступившего на рассмотрение 22.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-166138512			
Кадастровый номер:	50:08:0060346:1222		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0060346		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП "Буньково"		
Площадь, м2:	208 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	797519.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:08:0060346:1238, 50:08:0060346:1309		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	под дачное хозяйство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Королев Илья Михайлович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-166138512			
Кадастровый номер:		50:08:0060346:1222	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гранкин Максим Владимирович, 05.01.1983, г. Москва, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 18 №114958, выдан 17.05.2017, ОУФМС Роснии по г. Москве по р-ну Отрадное г.Москва, ул.Бестужевых, д.6, кв.170
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0060346:1222-50/008/2017-2 22.06.2017 15:23:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.02.2022 13:50:50	
	номер государственной регистрации:	50:08:0060346:1222-50/140/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5939941535 из постановления № 562247810/7728(ИП № 156133/19/77028-ИП от 2018-11-20, возбужденный на основании ИД: № ФС № 029440525 от 2018-11-01, выдавший орган: Московский городской суд), № 562247810/7728, выдан 01.02.2022, Алтүфьевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5
22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-166138512		
Кадастровый номер:		50:08:0060346:1222
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.04.2019 11:53:32
	номер государственной регистрации:	50:08:0060346:1222-50/001/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 156133/19/77028-ИП, выдан 23.04.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.06.2017 11:19:20
	номер государственной регистрации:	50:08:0060346:1222-50/008/2017-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2017 по 28.05.2027 с 22.06.2017 по 28.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гранкин Максим Владимирович, 05.01.1983, г. Москва, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 18 №114958, выдан 17.05.2017, ОУФМС России по г. Москве по р-ну Отрадное г.Москва, ул.Бестужевых, д.6, кв.170
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 6, выдан 01.06.2017

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-166138512		
Кадастровый номер:		50:08:0060346:1222
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	права оспариваются в судебном порядке
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

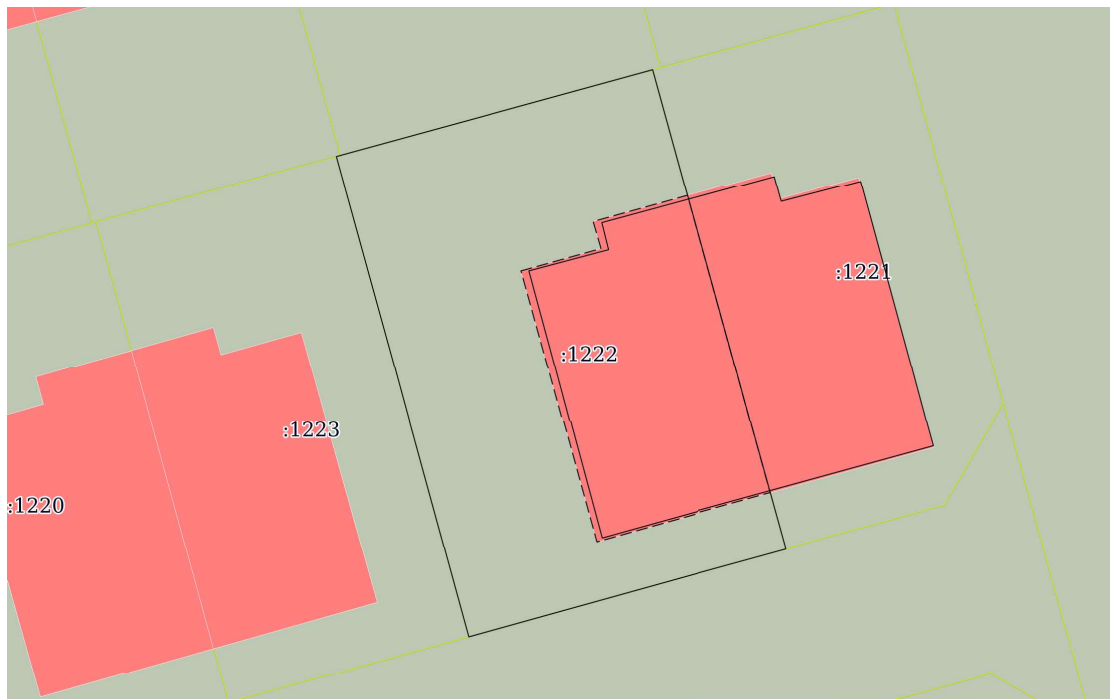
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.09.2022г. № КУВИ-001/2022-166138512			
Кадастровый номер:		50:08:0060346:1222	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.