

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
04.07.2022 № 99/2022/478041535	
Кадастровый номер:	50:42:0010225:597
Номер кадастрового квартала:	50:42:0010225
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 50:42:00:02689:004, Инвентарный номер: 029:044-674, Инвентарный номер: 674, Условный номер: 50:42:00:02689:004
Адрес:	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, дом 23
Площадь, м²:	2166.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	гражданское нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	73919843.25
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
04.07.2022 № 99/2022/478041535		
Кадастровый номер:		50:42:0010225:597
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:42:0010225:12	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Склад». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лукьянов Андрей Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
04.07.2022 № 99/2022/478041535		
Кадастровый номер:		50:42:0010225:597
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Пищевик", ИНН: 5008009325
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-01/42-14/2004-188 от 15.09.2004
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.12.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-42/041/2013-413
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.12.2013 по 10.06.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Центральный коммерческий банк, ИНН: 7703009320
	основание государственной регистрации:	'Договор последующей ипотеки' №041213/01-3 от 04.12.2013
3.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.11.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-42/033/2013-051
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.11.2013 по 26.04.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Центральный коммерческий банк, ИНН: 7703009320
	основание государственной регистрации:	'Договор залога (ипотеки)' №221013/01-3 от 22.10.2013
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
04.07.2022 № 99/2022/478041535				
Кадастровый номер:		50:42:0010225:597		
3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации:	30.03.2013		
	номер государственной регистрации:	50-50-42/006/2013-264		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.03.2013 по 01.03.2023		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙРОС", ИНН: 7729519164		
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилых помещений' №07/03-13 от 01.03.2013		
	3.1.4.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	17.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-42/027/2013-424	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.09.2013 на 5 лет	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ВайнДом", ИНН: 5007063778	
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения' №18/08-13 от 01.08.2013	
	3.1.5.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	30.03.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-42/013/2013-384	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.03.2013 по 01.03.2023	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Байрос ФМ", ИНН: 7729605102	
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения' №08/03-13 от 01.03.2013	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Представлены документы на: Государственная регистрация сделки - дополнительного соглашения к договору ипотеки, запись №42/019/2011-160 от 23.05.2011 на данный объект. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки,	данные отсутствуют		

права, ограничения права без
необходимого в силу закона согласия
третьего лица, органа:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.