**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **АО «ПИЩЕВИК»** (ИНН 5008009325) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Шалагина Евгения Игоревича** (ИНН 504020308323) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.03.2021 по делу №А 41-23208/19, сообщает о проведении **23.12.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 12.11.2022 по 19.12.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **22.12.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее–Лот):**Лот 1:** нежилое здание площадью 1559,8 кв.м., количество этажей: 3, кадастровый №: 50:42:0010225:186, адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д.23; Нежилое здание площадью 2166,2 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый №: 50:42:0010225:597, адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д.23; Земельный участок площадью 6400 кв.м., кадастровый №: 50:42:0010225:12, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под территорию комбината, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д.23. На земельном участке имеются строения, не оформленные в собственность, правопритязания иных лиц на которые не установлены: нежилое здание (цех) площадью 378,2 кв.м., кадастровый №: 50:42:0010225:36; нежилое здание (склад) площадью 169,8 кв.м., кадастровый №: 50:42:0010225:42; нежилое здание площадью 153 кв.м., без инвентарного/кадастрового номера. **Начальная цена Лота 1 - 137 269 000,00 руб**. Ограничение (обременение) Лота 1:залог (ипотека) в пользу ЦЕНТРКОМБАНК (ООО); в отношении частей земельного участка площадью 1756,27 кв.м., 1288,14 кв.м., 465,79 кв.м. установлены иные ограничения (обременения) прав временного характера (согласно выписке ЕГРН №99/2022/478038393 от 04.07.2022); аренда (в том числе, субаренда) № гос. регистрации 50-50-42/006/2013-264 от 30.03.2013, срок, на который установлено ограничение: с 30.03.2013 по 01.03.2023; аренда (в том числе, субаренда) № гос. регистрации 50-50-42/027/2013-424 от 17.09.2013, срок, на который установлено ограничение: с 17.09.2013 на 5 лет; аренда (в том числе, субаренда) № гос. регистрации 50-50-42/013/2013-384 от 30.03.2013, срок, на который установлено ограничение: с 30.03.2013 по 01.03.2023. По информации, предоставленной КУ, указанные договоры аренды расторгнуты. КУ проводится работа по погашению регистрационных записей. В настоящее время действуют договоры аренды нежилых помещений, заключенные на срок менее 1 года. Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 12.00 до 14.00, тел. 8-917-526-66-35, [au.shalagin@gmail.com](mailto:au.shalagin@gmail.com), а также ОТ в рабочее время с 09.00 до 18.00, тел. 8 (499) 395-00-20, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: № 40702810838000122704 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.