АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим Банком «Витязь» (Общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Витязь» - (ООО)), (адрес регистрации: 129090, г. Москва, Ботанический переулок, д. 14, стр. 3, ИНН 7725061155, ОГРН 1027739432940) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 20 января 2016 года по делу №А40-226041/15 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ЗАО «ТД Сталь-Инвест», ИНН 5029157236 солидарно с Соломакиным Владиславом Борисовичем, Соломакиным Антоном Владиславовичем, Соломакиной Ириной Владимировной, ООО «Стальинвест-Центр», КД 121/2014-КЛ от 29.12.2014, КД 062/2015-КЛ от 06.10.2015, определение АС Московской области от 27.03.2019 по делу А41-67679/18 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (24 092 484,18 руб.) - 9 883 516,21 руб.;

Лот 2 - ООО «СтройВентСервис», ИНН 7719216668, КД 042/2015-РК от 30.07.2015, решение Останкинского районного суда г. Москвы от 15.06.2017 по делу №2-678/17 (20 614 714,57 руб.) - 2 583 900,00 руб.;

Лот 3 - ООО «Рекорд», ИНН 7720820183, КД 018/2015-РК от 31.03.2015, постановление Девятого ААС от 04.05.2018 по делу 40-53933/17 (55 423 701,74 руб.) - 55 423 701,74 руб.;

Лот 4 - ООО «НПО «Лабиринт», ИНН 7727096668, солидарно с ООО «ПЭКСИС», ИНН 7710863269, Неделько Эдуардом Васильевичем, ООО «Металон», ИНН 5019022053, ООО «Энергопроект», ИНН 5019020507 (исключен из ЕГРЮЛ 19.10.2022), КД 114/2013-КЛ от 26.12.2013, решение Чертановского районного суда г. Москвы от 18.07.2017 по делу 02-1669/2017, ООО «ПЭКСИС», ИНН 7710863269, Неделько Эдуард Васильевич - находятся в стадии банкротства, ООО «НПО «Лабиринт» - решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (61 372 643,02 руб.) - 2 612 633,41 руб.;

Лот 5 - ООО «Колле», ИНН 7701315731; Абрамов Виктор Иванович (поручители ООО «ТД «Унгор», ИНН 6234097743, исключен из ЕГРЮЛ), КД 113/2013-КЛ от 27.12.2013, КД 043/2015-КЛ от 23.07.2015, определение АС города Москвы от 26.10.2016 по делу А40-228439/2015-184-9 о включении в РТК третьей очереди, определение АС города Москвы от 02.08.2017 по делу А40-240047/2015-66-433 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Колле», Абрамов Виктор Иванович - находятся в стадии банкротства (45 019 850,91 руб.) - 4 904 282,48 руб.;

Лот 6 - ООО «Экопром», ИНН 5029154933, ООО «Ротофло», ИНН 5029165519, ООО «ЭкоПром Судогда», ИНН 3324123061, ООО «Эко-Пром-Пласт», ИНН 5029092155; Попова Юлия Николаевна, Гржибовский Дмитрий Евгеньевич (поручители ООО «ТД «ЭкоПром», ИНН 5029108486, исключен из ЕГРЮЛ), КД 056/2015-КЛ от 11.09.2015, КД 036/2015-КЛ от 11.06.2015, КД 107/2014-КЛ от 26.11.2014, решение Останкинского районного суда г. Москвы от 19.09.2017 по делу 2-3583/17, решение Останкинского районного суда г. Москвы от 20.04.2017 по делу 2-1103/17, решение Останкинского районного суда г. Москвы от 25.04.2017 по делу 2-1141/17, Гржибовский Дмитрий Евгеньевич - находится в стадии банкротства; ООО «Экопром», ИНН 5029154933, ООО «Ротофло», ИНН 5029165519, ООО «Эко-Пром-Пласт», ИНН 5029092155 - решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (37 962 392,11 руб.) - 761 540,67 руб.;

Лот 7 - ООО «Ротофло», ИНН 5029165519; ООО «ЭкоПром Судогда», ИНН 3324123061; ООО «Эко-Пром-Пласт», ИНН 5029092155; Попова Юлия Николаевна, Гржибовский Дмитрий Евгеньевич (поручители ООО «Экопром», ИНН 5029154933, исключен из ЕГРЮЛ), КД 108/2014-КЛ от 26.11.2014, решение Останкинского районного суда г. Москвы от 20.04.2017 по делу 2-1101/17, Гржибовский Дмитрий Евгеньевич - находится в стадии банкротства, ООО «Эко-Пром-Пласт», ИНН 5029092155 - решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (3 539 350,53 руб.) - 47 918,45 руб.;

Лот 8 - ЗАО «Айпара и Ко», ИНН 7713022264, КД 085/2014-КЛ от 29.08.2014, определение АС г. Москвы от 31.10.2016 по делу А40-178276 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (56 441 797,19 руб.) - 583 337,71 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 15 ноября 2022 г. по 16 января 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **15 ноября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 2 (Два) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 15 ноября 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2022 г. по 27 декабря 2022 г. - в размере 83,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г. - в размере 66,80% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2023 г. по 04 января 2023 г. - в размере 50,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 января 2023 г. по 08 января 2023 г. - в размере 33,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 17,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 0,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 15 ноября 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2022 г. по 27 декабря 2022 г. - в размере 83,38% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г. - в размере 66,76% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2023 г. по 04 января 2023 г. - в размере 50,14% от начальной цены продажи лота;

с 05 января 2023 г. по 08 января 2023 г. - в размере 33,52% от начальной цены продажи лота;

с 09 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 16,90% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 0,28% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 15 ноября 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2022 г. по 27 декабря 2022 г. - в размере 83,35% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г. - в размере 66,70% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2023 г. по 04 января 2023 г. - в размере 50,05% от начальной цены продажи лота;

с 05 января 2023 г. по 08 января 2023 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лота;

с 09 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 16,75% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 0,10% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 15 ноября 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2022 г. по 27 декабря 2022 г. - в размере 83,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г. - в размере 67,20% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2023 г. по 04 января 2023 г. - в размере 50,80% от начальной цены продажи лота;

с 05 января 2023 г. по 08 января 2023 г. - в размере 34,40% от начальной цены продажи лота;

с 09 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 18,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 1,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 15 ноября 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2022 г. по 27 декабря 2022 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2023 г. по 04 января 2023 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 января 2023 г. по 08 января 2023 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 15 ноября 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2022 г. по 27 декабря 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2023 г. по 04 января 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 января 2023 г. по 08 января 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 15 ноября 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2022 г. по 27 декабря 2022 г. - в размере 84,30% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г. - в размере 68,60% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2023 г. по 04 января 2023 г. - в размере 52,90% от начальной цены продажи лота;

с 05 января 2023 г. по 08 января 2023 г. - в размере 37,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 21,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 5,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 15 ноября 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2022 г. по 27 декабря 2022 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2023 г. по 04 января 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лота;

с 05 января 2023 г. по 08 января 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр. 1, тел.8-800-505-80-32, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.