

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №

(Дата составления прописью)

Можаев Игорь Сергеевич (ИНН 772603850140, СНИЛС 038-742-113-57) – член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), (далее – Организатор торгов, ОТ) является финансовым управляющим Смирнова Валерия Аркадьевича (дата рождения: 02.08.1955 г., дата смерти: 12.12.2019, место рождения: город Москва, ИНН 772505001701, СНИЛС 020-876-243 39, последнее место регистрации: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 36, кв. 450, далее по тексту – **Должник**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22.06.2020 г. по делу № А40-298565/19-179-363 Ф

с одной стороны, и

(Полное наименование претендента, заполняется претендентом/Ф.И.О., паспортные данные для физ. лица.)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице

(должность, ФИО руководителя претендента, ФИО уполномоченного представителя, заполняется претендентом)

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже права собственности на жилое помещение, (квартира), расположенное на 3 этаже в здании по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, дом 36 квартира 450, кадастровый номер 77:06:0004007:5897, площадью 167,9 кв.м., далее по тексту – Имущество, проводимых

(Указываются число, месяц, год, часы, минуты проведения торгов, указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

(Указывается полное наименование организатора торгов, указанное в информационном сообщении о проведении торгов)

по адресу:

Электронная торговая площадка Российского аукционного дома (РАД) (www.lot-online.ru.)

(Указывается адрес проведения торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов)

перечисляет денежные средства в размере:

4 490 989 (Четыре миллиона четыреста девяносто тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей.

(указывается величина задатка, рассчитанная исходя из начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов)

а Организатор торгов принимает задаток на счет:

Получатель: Смирнов Валерий Аркадьевич

Банк получателя - ПАО Сбербанк

Счет №:42306810638116114446

Корр/счет: 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО;

БИК: 044525225

КПП 773643001

ОКПО 57972160

(Указываются реквизиты (номер счета, наименование банка получателя, корреспондирующий счет,

БИК для перечисления задатка указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате

реализуемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее 12 часов дня окончания приема заявок для участия в торгах соответствующего периода.

В случае не поступления или поступления неполной суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: слово «Задаток», наименование имущества, должника и номер аукциона.

Поступление задатка от третьих лиц за Заявителя допускается в случае, если в назначении платежа будет указано «Задаток за Ф.И.О. номер его ИНН, СНИЛС, реквизиты паспорта», а к заявке на участие в торгах дополнительно будет приложена копия такого документа, на который делается ссылка в назначении платежа.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3. – 3.6. настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье V счет Заявителя, на основании заявления о возврате задатка, направленного Заявителем Организатору торгов с указанием реквизитов счета, на который должен быть возвращен задаток.

Возврат суммы задатка осуществляется на счет, с которого задаток поступил Организатору торгов. Возврат суммы задатка Организатором торгов возможен и без получения заявления от Заявителя о возврате задатка.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в письменном виде. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (протокола об итогах торгов) и при наличии заявления о возврате задатка от Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов, с учетом п.3.1. и п.3.9 настоящего соглашения.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, предложив наибольшую цену, за исключением победителя торгов, а победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи, либо не оплатил приобретенное имущество в установленный срок, то сумма внесенного Заявителем задатка остается на счете Организатора торгов в качестве обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах Имущества. При поступлении от данного лица требования о возврате задатка, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования. Указанная информация предоставляется продавцу имущества, и учитывается им при принятии решения о реализации права предложения данному лицу заключить договор купли-продажи, по предложенной им цене.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму

внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества;
- уклонится от исполнения обязательства по оплате полной стоимости имущества.

В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола, сумма задатка, утраченная этим лицом, включается в конкурсную массу Смирнова Валерия Аркадьевича.

3.8. Внесенный задаток возвращается Организатором торгов Заявителю в двойном размере только в случае, если:

- Организатор торгов совершает умышленные действия по уклонению от заключения Договора купли-продажи Имущества с победителем торгов.

В случае, если заключение или исполнение Организатором торгов обязательств по заключению Договора купли-продажи, исполнение обязательств по регистрации права собственности на Имущество за Заявителем невозможно или исполнение этих действий затягивается на продолжительный срок – более 6 месяцев по причине действий третьих лиц, в том числе при вынесения судебного акта судом или вынесением судебного акта иным государственным органом, например, судебным приставом-исполнителем, в силу чего Заявитель утрачивает интерес к совершению сделки и причиной невозможности или задержки исполнения обязательств стали действия третьих лиц, а также в любых иных случаях, задаток возвращается Организатором торгов Заявителю в однократном, то есть поступившем на счет размере.

3.9. Организатор торгов осуществляет возврат задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая с рабочего дня, следующего за днем получения требования от Заявителя о возврате задатка. Организатор торгов без применения к нему санкций вправе задержать возврат задатка не более чем на 5 (пять) рабочих дней в случае, если для осуществления платежа правилами ПАО «СБЕРБАНК» банку требуется время для разблокировки счета, на который поступил задаток.

3.10. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты Имущества.

IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами (в т. ч. посредством электронной подписи) и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заявитель (Заполняется претендентом (заявителем))	Организатор торгов (Заполняется организатором торгов) Финансовый управляющий Смирнова Валерия Аркадьевича Можаев Игорь Сергеевич
(Полное наименование/ Ф.И.О. заявителя (претендента))	(Полное наименование Организатора торгов)
	117570, г. Москва, ул. Красного Маяка, д.22 кор.2 оф.50
(Место нахождения/паспортные данные, дата, место рождения, место регистрации претендента)	(Юридический адрес Организатора торгов) 772603850140
(ИНН/КПП заявителя)	(ИНН, КПП Организатора торгов) 42306810638116114446;

(Номер расчетного счета заявителя)	(Номер расчетного счета Организатора торгов)
(Наименование и адрес банка заявителя)	ПАО Сбербанк (Наименование и адрес банка Организатора торгов)
(Номер корреспондентского счета)	30101810400000000225 (Номер корреспондентского счета)
(БИК)	044525225 (БИК)
(Контактный номер телефона, факса)	+7 (999) 910-62-70 (Контактный номер телефона, факса)
(Должность, ФИО руководителя, представителя /Ф.И.О. заявителя физ. лица)	Финансовый управляющий Можаяв И.С. (Должность, ФИО руководителя)

(Подпись руководителя заявителя/ заявителя физ. лица)

(Подпись руководителя Организатора торгов)

М.П. Претендента

М.П. Организатора торгов