АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «ТРОЙКА-Д БАНК» (АО «ТРОЙКА-Д БАНК»), (ОГРН 1027744007246, ИНН 7744002959, адрес регистрации: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 4 июля 2019 г. по делу №А40-116531/19-36-132 «Б» является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):*

Лот 1 - ООО «ИДСМ», ИНН 7731552970, поручитель Злобин Илья Георгиевич, КД Ю/Р/52/31/2018 от 21.06.2018, КД Ю/Р/52/31/2018 от 21.06.2018, определение АС г. Москвы по делу А40-211887/20-185-357 «Б» о включении в РТК на сумму 74 930 011 рублей 78 копеек основного долга, 20 068 925 рублей 89 копеек процентов, а также в размере 100 556 075 рублей 81 копейки, пени на основной долг, 14 485 494 рублей 51 копейки пени на проценты - в третью очередь отдельно с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов, банкротство (210 040 507,99 руб.) - 38 318 910,36 руб.

Лот 2 - ООО «Роспродукт», ИНН 6619008454, солидарно ООО «Продовольственная компания», ИНН 6670125662, КД Ю/Р/51/209/2014 от 30.12.2014, решения АС г. Москвы от 28.05.2019 по делу А40-220961/18 -22-1768, КД Ю/Р/51/211/2014 от 30.12.2014, определение АС Свердловской области по делу А60-10035/2020 от 25.01.2021 о включении в РТК на сумму 43 352 503,90, ООО «Продовольственная компания» в банкротстве (70 007 816,43 руб.) - 24 164 344,34 руб.

Лот 3 - ООО «Венеция», ИНН 6027160330, банковская гарантия 1248 от 01.12.2017, имеются решения АС г. Москвы от 09.11.2019 по делу А40-183615/18-31-1341, от 21.12.2018 по делу А40-180188/18-22-1363, истек срок на предъявление ИЛ (752 457,86 руб.) - 782 319,56 руб.

Лот 4 - ООО «АЛЬФА», ИНН 7604259915, банковская гарантия 79772 от 08.10.2015, решение АС г. Москвы от 20.06.2017 по делу А40-69248/17-182-655, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (105 707,56 руб.) - 52 325,24 руб.

Лот 5 - ООО «Кировский Мелькомбинат», ИНН 4345116758, ДБГ 1934 от 04.04.2018, ДБГ 1908 от 29.03.2018, ДБГ 1987 от 12.04.2018, ДБГ 1907 от 29.03.2018, определение АС Кировской области от 15.05.2019 по делу № А28-17949/2018-133 о включении в РТК третьей очереди на сумму 534 322,02 руб., в стадии банкротства (515 650,63 руб.) - 255 247,06 руб.

Лот 6 - ООО «Парксервис», ИНН 7751020155, КД Ю/Р/52/45/2018 от 24.08.2018, Ю/Р/52/53/2018 от 26.09.2018, определение АС г. Москвы по делу А40-70594/20-106-94 Б от 03.02.2021 о включении в РТК - 303 934 367,34 руб., в стадии банкротства (303 934 367,34 руб.) - 260 304 768,50 руб.

Лот 7 - ООО «Станкофлот», ИНН 5032177521, поручитель Андреев Александр Николаевич, КД Ю/Р/52/57/2018 от 17.10.2018, г. Москва (56 414 135,22 руб.) (43 567 472,86 руб.) - 18 823 415,09 руб.

Лот 8 - Габриелян Меланья Аршаковна, КД Р/35\_R/0335/2015 от 20.11.2015, определение Лефортовского районного суда г. Москвы по делу 2-2243/2017 от 14.07.2017 (5 427 592,82 руб.) - 8 049 860,09 руб.

Лот 9 - Баринова Екатерина Викторовна, КД Ф/Р/41/15/2018 от 22.02.2018, решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы по делу 2-45/2022 от 16.06.2022 (19 208 756,70 руб.) - 8 322 683,93 руб.

Лот 10 - Бегинин Юрий Петрович, КД Ф/Р/41/40/2018 от 20.08.2018, решение Замоскворецкого районного суда города Москвы по делу 2-1828/2020 от 17.09.2020 (17 971 116,41 руб.) - 8 422 594,52 руб.

Лот 11 - Алимбетов Руслан Серикович, КД Ф/Р/41/8/2018 от 31.01.2018, КД Ф/Р/41/13/2018 от 14.02.2018, решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы по делу 02-1761/2020 от 08.07.2020 (15 303 975,33 руб.) - 7 075 117,65 руб.

Лот 12 - Бабаев Павел Валерьевич, поручитель ООО СК «Строй Групп», КД Ф/Р/41/37/2018 от 03.07.2018, определение АС г. Москвы по делу А40-218052/20-9-378 ф от 31.05.2021 о включении в РТК на сумму 616 357 443,99, находится в стадии банкротства (11 125 369,86 руб.) - 5 507 058,08 руб.

Лот 13 - Зацепина Анастасия Юрьевна, КД Ф/Р/41/32/2018 от 01.06.2018, решение Замоскворецкого районного суда г. Москва по делу 02-1849/2020 от 17.09.2020, в банкротстве (11 294 029,40 руб.) - 5 066 311,44 руб.

Лот 14 - Гималова Екатерина Андреевна, КД Ф/Р/41/33/2018 от 04.06.2018, решение Замоскворецкого районного суда по делу 2-9014/2020 от 05.11.2020 (12 121 322,59 руб.) - 4 960 541,47 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-5 – с** **15 ноября 2022 г. по 27 февраля 2023 г.;**

**по лотам 6-14 - с 15 ноября 2022 г. по 13 марта 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **15 ноября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-5:**

с 15 ноября 2022 г. по 26 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2022 г. по 02 января 2023 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2023 г. по 09 января 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2023 г. по 23 января 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2023 г. по 30 января 2023 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2023 г. по 06 февраля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6,8-14:**

с 15 ноября 2022 г. по 26 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2022 г. по 02 января 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2023 г. по 09 января 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2023 г. по 23 января 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2023 г. по 30 января 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2023 г. по 06 февраля 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 15 ноября 2022 г. по 26 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2022 г. по 02 января 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2023 г. по 09 января 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2023 г. по 23 января 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2023 г. по 30 января 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2023 г. по 06 февраля 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я улица Ямского поля, д.5, стр.1, тел: 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.