

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2022, поступившего на рассмотрение 13.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3342153  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 55:20:020101:3578  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 55:20:020101   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 28.06.2011   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 332 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Ачаир, ул Строительная, д 8. |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 746 +/- 19   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 198823.92  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | для размещения домов индивидуальной жилой застройки  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Медведков Максим Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЦЕНТРАЛЬНО-ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 7706072000   |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3342153 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                           | 55:20:020101:3578 |                         |

|    |  |                     |  |
|----|--|---------------------|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Коммерческий банк "Центрально-Европейский Банк" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7706072000, ОГРН: 1027700474944 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>55:20:020101:3578-55/050/2018-4<br>04.04.2018 13:43:11  |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют   |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

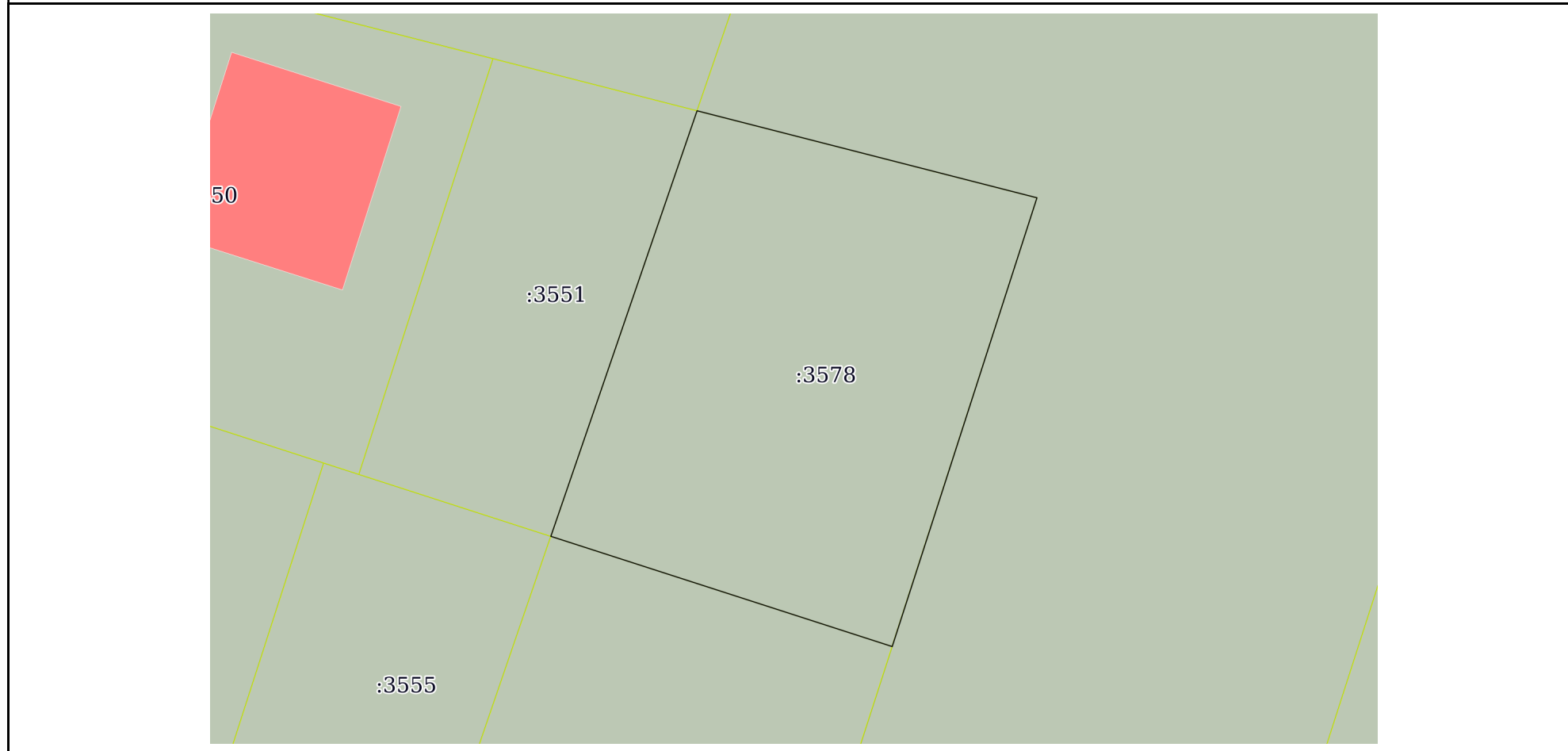
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3342153 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                           | 55:20:020101:3578 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.