

## Договор о задатке

Организатор торгов **Финансовый управляющий** Кравченко Дениса Александровича Чиркова Оксана Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 16.02.2022г. по делу № А12-38640/2021 и любое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном извещении (далее – «Участник»), совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Участник, в целях его участия в торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – торги), указанных в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере и на расчетный счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.
- 1.2. Информационное сообщение о проведении торгов по лоту, на который подается заявка, является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи, которые могут возникнуть у Участника, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества должника, входящего в лот (далее – имущество), по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Участника платежей, а так же исполнения иных обязательств Участника по заключенному между Участником и арбитражным управляющим договора купли-продажи.
- 1.4. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам.
- 1.5. Датой внесения задатка считается дата и время поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.
- 1.6 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор является в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.
- 2.2. Подписывая настоящий договор своей электронной подписью, Стороны подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящий договор не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, не исключает и не ограничивает ответственность Сторон за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных торгов условий.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

- 3.1 Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется

Организатором торгов на расчетный счет Участника.

- 3.2. В случае признания Организатором торгов Участника победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Участника, признанного Организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Участника по заключенному договору купли-продажи имущества.
- 3.3. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Участника, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки; в случае не перечисления Участником, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Участника, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 3.4. Участнику, не признанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
- 3.5. В случае отзыва Участником торгов заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от Участника об отзыве заявки.
- 3.6. В случае отмены торгов (лота) Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов (лота) на электронной площадке.

#### 4. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 4.3. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов финансовый управляющий Кравченко Дениса Александровича Чиркова Оксана Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 16.02.2022г. по делу № А12-38640/2021

---

Участник \_\_\_\_\_