



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях
и сроках реализации имущества гражданина

город Волгоград
30 сентября 2022 года

Дело № А12-38640/2021

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Селезнева И.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Струковой Е.М., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Лещук Ивана Николаевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кравченко Дениса Александровича (17.10.1984 года рождения, место рождения: х. Паньшино Городищенского района Волгоградской области; адрес регистрации: 403028, Волгоградская область, Городищенский район, х. Паньшиноул. Вологодская, д.40/2; ИНН: 340302996279, СНИЛС 096-541-863-05),
в отсутствие лиц, участвующих в деле,

У С Т А Н О В И Л:

29.12.2021 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) обратилась Кравченко Дениса Александровича (далее – Кравченко Д.А., должник) с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 30.12.2021 вышеуказанное заявление оставлено без движения, в связи с допущенными нарушениями. 11.01.2022 в суд от Кравченко Д.А. поступили документы, указывающие на частичное устранение допущенных нарушений.

Определением суда от 12.01.2022 срок оставления заявления без движения продлен до 02.02.2022. 17.01.2022 в материалы дела от должника поступили документы, указывающие на устранение допущенных нарушений.

Определением суда от 18.01.2022 вышеуказанное заявление принято к производству, возбуждено производство по делу №А12-38640/2021.

Решением суда от 16.02.2022 Кравченко Д.А. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Чиркова О.Н.

24.06.2022 в суд от финансового управляющего Чирковой О.Н. поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

-здание, назначение: нежилое. Площадь: 121 кв.м.. Адрес: Волгоградская обл., р-н Городищенский, х. Паньшино, ул. Центральная, 50А, кадастровый номер: 34:03:000000:4847;

-земельный участок, для индивидуального жилищного строительства и предпринимательской деятельности, общей площадью 350 +/-4 кв.м., кадастровый номер 34:03:02001:382, расположенный по адресу: Волгоградская обл., р-н Городищенский, х.

Паньшино, ул. Центральная, 50А.

Лица, участвующие в деле о банкротстве должника, надлежащим образом, извещённые о времени и месте судебного заседания по имеющимся в материалах дела адресам, явку своих представителей не обеспечили, возражений относительно предложенного порядка реализации имущества должника и определения начальной цены продажи имущества не заявили.

В связи с вышеизложенным, в силу статей 123, 136, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) судебное заседание проводится в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Согласно части 2 статьи 9 АПК РФ, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий. Кроме этого, непредставление отзыва или возражений на заявление финансового управляющего, а также дополнительных доказательств не является препятствием к рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам.

Учитывая, что все лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте судебного заседания и ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие судом дело рассмотрено в судебном заседании суда первой инстанции без участия представителей.

По мнению суда, материалы дела достаточно характеризуют спорные правоотношения, основания для отложения рассмотрения дела отсутствуют. Следовательно, данный обособленный спор подлежит рассмотрению в отсутствие представителей сторон по имеющимся в деле материалам, что согласуется со статьёй 156 АПК РФ.

Имеющиеся в деле доказательства исследованы и оценены судом в совокупности по правилам статей 65, 70, 71 АПК РФ.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, суд пришёл к выводу о его соответствии требованиям законодательства в целом и наличии оснований для изменения начальной цены продажи имущества, исходя из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные соответствующей главой (т.е. главой X "Банкротство граждан"), регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В силу статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. Из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключается имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, а также иное предусмотренное настоящим Законом имущество.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 7 статьи 223.1 Закона о банкротстве в конкурсную массу включается имущество, составляющее наследство гражданина.

Реализация имущества гражданина - реабилитационная процедура, применяемая в деле

о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов (статья 2 Закона о банкротстве).

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26).

О проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Возражения по предлагаемой финансовым управляющим начальной цене продажи имущества должника, а также по порядку его реализации от лиц, участвующих в деле не поступали.

Таким образом, проведение оценки имущества гражданина-должника отнесено специальными нормами законодательства о банкротстве граждан к компетенции финансового управляющего, и осуществляется в порядке, установленном статьёй 130 Закона о банкротстве.

Суд полагает, что представленный порядок реализации соответствует требованиям ст.213.26 Закон о банкротстве и подлежит утверждению судом.

Руководствуясь, ст. ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184-185 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в следующей редакции финансового управляющего:

«Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Кравченко Дениса Александровича

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества гражданина (далее - Положение) определяет начальную цену, порядок, сроки и условия продажи имущества Кравченко Дениса Александровича (далее - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Положением, путем проведения торгов в форме электронного аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Настоящее Положение определяет:

- порядок организации и проведения торгов в форме аукциона в форме открытых по составу участников торгов, с открытой формой подачи предложения о цене;
- полномочия и функции организатора торгов;
- порядок, сроки, форму и состав предоставляемых претендентами заявок и иных документов для участия в торгах;
- условия участия претендентов в торгах;
- порядок ознакомления претендентов на участие в торгах с документами в отношении продаваемого имущества и предметом торгов;
- порядок и сроки внесения задатка на участие в торгах;
- порядок определения победителя торгов и оформление итогов торгов;
- порядок и сроки заключения и исполнения договора купли-продажи имущества.

1.4. В целях настоящего Положения применяются следующие термины:

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Претендент - лицо, намеревающееся стать участником торгов.

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Имущество - предприятие либо имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящим Положением.

Организатор торгов - лицо, привлеченное арбитражным управляющим для организации и проведения торгов на основании решения собрания кредиторов, либо сам арбитражный управляющий, выполняющий функции организатора торгов.

Покупатель - лицо, выигравшее торги и заключившее с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

1.5. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан предоставить кредиторам и в арбитражный суд соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящими Предложениями;
- выявление дополнительного имущества, подлежащего продаже;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

1.6. Продажа имущества должника осуществляется после проведения его полной инвентаризации, оценки и представление заключения государственного финансового контрольного органа по результатам проведенной оценки, если его предоставление предусмотрено Законом о банкротстве.

II. Имущество Должника, подлежащее продаже.

2.1. Сведения о проведении инвентаризации имущества Должника:

Инвентаризация проведена 24.05.2022 г., опись имущества гражданина от 24.05.2022

г.

2.2. Продаже подлежит следующее имущество Должника:

Имущество, подлежащее продаже	Стоимость по инвентаризации, руб.	Рыночная стоимость, руб.	Примечание
-Здание, назначение: нежилое. Площадь: 121 кв.м.. Адрес: Волгоградская обл., р-н Городищенский, х. Паньшино, ул. Центральная, 50А. Кадастровый номер: 34:03:000000:4847 и -земельный участок, для индивидуального жилищного строительства и предпринимательской деятельности, общей площадью 350 +/-4 кв.м., кадастровый номер 34:03:02001:382, расположенный по адресу: Волгоградская обл., р-н Городищенский, х. Паньшино, ул. Центральная, 50А.	827272,90	775 835,54	Оценка имущества выполнена на финансовым управляющим в соответствии со ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности и (банкротстве)»
Всего имущества, подлежащего продаже	827272,90	775 835,54	

III. Продажа имущества на торгах в форме аукциона

3.1. Форма торгов – в электронной форме путем проведения открытого аукциона.

3.2 Продаже на торгах в форме аукциона подлежит следующее имущество:

Наименование имущества	Краткая характеристика, иные сведения	Стоимость по инвентаризации (без НДС)	Начальная цена, руб. (оценочная стоимость). (без НДС)	Форма торгов
Лот № 1. -Здание, назначение: нежилое. Площадь: 121 кв.м.. Адрес: Волгоградская обл., р-н Городищенский, х. Паньшино, ул. Центральная, 50А.	-Нежилое помещение; -земельный участок, для индивидуального жилищного строительства и предпринимательской	775 835,54	775 835,54	Открытый аукцион в электронной

Кадастровый номер: 34:03:000000:4847 и -- -земельный участок, для индивидуального жилищного строительства и предпринимательской деятельности, общей площадью 350 +/-4 кв.м., кадастровый номер 34:03:02001:382, расположенный по адресу: Волгоградская обл., р-н Городищенский, х. Паньшино, ул. Центральная, 50А., общей площадью 350 +/-4 кв.м., кадастровый номер 34:03:02001:382, расположенный по адресу: Волгоградская обл., р-н Городищенский, х. Паньшино, ул. Центральная, 50А.	деятельности, на основании договора купли- продажи от 25.03.2014.			форме с ОП
--	---	--	--	------------------

ОП – торги в электронной форме с открытой формой подачи предложение о цене.

Вышеуказанное имущество подлежит продаже единым лотом.

3.2 Организатором торгов выступает:

Финансовый управляющий Чиркова Оксана Николаевна

(ИНН 344401629220; СНИЛС 02694910979; регистрационный номер в сводном реестре рбитражных управляющих № 6102, почтовый адрес: г. Волгоград; ул. Пушкина, д.12, оф. А.), член НП СОАУ "Меркурий" - Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108 127018, г. Москва, ул.2-я Ямская д.2, оф.201)

(наименование организации, выступающей в качестве организатора торгов, ИНН, адрес местонахождения, лицензия и другие сведения об организаторе торгов либо Ф.И.О. арбитражного управляющего)

3.3. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в Интернет и на сайте ЕФРСБ.

3.4. Сроки и условия реализации имущества:

Наименование имущества	Сроки реализации	Условия реализации
Лот № 1. Здание, назначение: нежилое. Площадь: 121 кв.м.. Адрес: Волгоградская обл., р-н Городищенский, х. Паньшино, ул. Центральная, 50А. Кадастровый номер: 34:03:000000:4847 и -земельный участок, для индивидуального жилищного строительства и предпринимательской	в течение шести месяцев с даты опубликования	Оплата в течении 30 дней с даты подписания договора.

деятельности, общей площадью 350 +/-4 кв.м., кадастровый номер 34:03:02001:382, расположенный по адресу: Волгоградская обл., р- н Городищенский, х. Панышино, ул. Центральная, 50А.		
---	--	--

3.5. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки, не получено ни одной заявки или получена одна заявка, организатор торгов признает первые торги по продаже имущества несостоявшимися и проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся также в случае, если имущество не было продано на первых торгах.

Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия в соответствии с п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.6. В случае, если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися, то имущество продаётся на торгах посредством публичного предложения. Начальная цена продажи предприятия на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене, установленной на повторных торгах.

IV. Порядок организации и проведения продажи имущества.

4.1. Торги проводятся в электронной форме путем проведения открытого аукциона, открытые по составу участников, открытые по форме подачи предложений о цене.

4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- а) публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- б) принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- в) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящими Предложениями и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- г) проверяет факт поступления на расчетный счет установленных задатков;
- д) подписывает с заявителями договоры о задатке;
- е) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах;
- ж) определяет участников торгов и принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а так же конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;
- з) организует проведение торгов;
- и) для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ;
- к) осуществляет подведение итогов торгов;
- л) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- м) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

н) не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в сети Интернет и на сайте ЕФРСБ.

4.3. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о предприятии (имуществе), его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия (имущества);
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (имущества) (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия (имущества) с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия (имущества) время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия (имущества) ;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия (имущества) ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия (имущества);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- иные сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.4. Для участия в торгах претендент предоставляет продавцу в установленный срок заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки

установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

Для юридических лиц:

- опись предоставленных документов;
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- заверенные копии учредительных документов (устав и т. д.);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении платежа для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и иные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим Положением и опубликованным в информационном сообщении с проведении торгов, либо выписку со счета;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физ.лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с действующим законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Для физических лиц:

- опись предоставленных документов;
- копию паспорта;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);
- нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение имущества должника;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении платежа для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и иные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим Положением и опубликованным в информационном сообщении с проведением торгов, либо выписку со счета;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физ.лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с действующим законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Нотариально заверенные копии вышеуказанных документов предоставляются организатору торгов.

4.6. Форма подачи заявок на аукцион:

Заявка на участие в открытых торгах предоставляется в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью. Требования к оформлению заявки и прилагаемые к ней документы в соответствии с п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), Регламентом электронной площадки, указанной в сообщении о торгах.

4.7. Место подачи заявок: через сайт оператора электронной площадки, размещенной в сети «Интернет», указанной в сообщении о торгах.

4.8. Срок подачи заявок.

Заявки, с приложением указанных выше документов принимаются в течение не менее 25 рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов на официальном сайте ЕФРСБ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении не рассматриваются. В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящим Положением и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов, организатор торгов информирует претендента об отказе в допуске для участия в торгах с мотивировкой отказа.

При этом, заявитель вправе повторно подать заявку в установленные сроки, исправив допущенные ранее нарушения.

В течение срока подачи заявок претендентам и участникам торгов предоставляется возможность ознакомления с документами выставяемого на торги имущества на сайте электронно-торговой площадки.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в сроки и в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ .

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается

4.9. Порядок и условия внесения задатка.

Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной стоимости имущества (лота) и оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника в течение срока подачи документов с момента публикации сообщения о проведении торгов на официальном сайте ЕФРСБ, после заключения договора о задатке с организатором торгов.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: указанные в сообщении о реализации имущества должника.

Задаток возвращается (претендентам, участникам торгов) в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов:

- в случае отказа претенденту в участии в торгах;
- лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов;
- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества;
- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок;
- задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

В случае отказа в приеме заявки по основаниям, установленным настоящим Порядком, задаток подлежит возврату не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

4.10. Определение участников открытых торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов, в порядке и сроки, определенные п.п. 5.1 – 5.4. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ .

По результатам рассмотрения документов претендентов принимается решение о допуске претендентов к участию в торгах или отказе в допуске для участия в торгах.

Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом приема заявок в течение пяти дней после окончания приема заявок, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов - имен (наименований) претендентов, признанных участниками торгов, а также имен (наименований) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Положением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения содержащиеся в них не достоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола приема заявок.

Протокол приема заявок подписывается на следующей рабочий день после окончания срока приема заявок, установленного настоящим Положением и указанный в сообщении о проведении торгов в отношении имущества должника.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

При наличии оснований для признания торгов несостоявшимися аукционная (конкурсная) комиссия либо организатор торгов принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

4.11. Место проведения торгов

Электронная площадка по продаже имущества, размещенная в сети «Интернет», указанная в сообщении о торгах.

4.12. Шаг аукциона.

Для торгов с открытой формой подачи предложения о цене устанавливается «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной продажной цены.

4.13. Порядок проведения торгов.

Торги с открытой формой подачи предложения о цене проводятся в следующем порядке:

4.13.1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

4.13.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

4.13.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.13.4. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.13.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с

момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

4.13.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

4.13.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

4.13.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.13.9. Организатор торгов электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

4.13.10. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.14. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов.

4.14.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

4.14.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

4.14.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

4.14.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

4.14.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.14.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.14.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

4.14.8. Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

4.14.9. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

4.14.10. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет и на сайте ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

4.14.11. Арбитражный управляющий подписывает договор купли-продажи имущества с победителем торгов (признанным победителем при продаже без проведения торгов) в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола, о результатах проведения открытых торгов.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа оплаты имущества.

4.14.12. Покупатель имущества обязан уплатить цену проданного имущества, определенную на торгах, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Реквизиты платежа (расчетный счет Должника): указанные в сообщении о реализации имущества должника.

4.14.13. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

4.14.14. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи сумма задатка, утрачивается этим лицом, и включается в состав конкурсной массы Должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

4.14.15. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи арбитражный управляющий принимает незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, в том числе путем направления покупателю письменной претензии с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен.

V. Порядок организации и проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

5.1. Продажа имущества Должника проводится в электронной форме путем проведения торгов посредством публичного предложения через сайт оператора электронной площадки по продаже имущества должников.

5.2. Публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов на сайте ЕФРСБ и в сети «Интернет».

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Публикация сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения по всем периодам снижения цены продажи осуществляется единым сообщением.

5.3. К заявке на приобретение имущества должны прилагаться копии документов, указанных в п. 4.5. настоящего положения.

5.4. Форма подачи заявок :

Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Прием заявок на участие в торгах осуществляется в электронном виде по адресу электронной площадки, указанной в сообщении о торгах.

5.5. Место подачи заявок: через сайт оператора электронной площадки по продаже имущества должника , указанной в сообщении о торгах.

5.6. Срок, условия приема заявок.

Заявки, с приложением указанных выше документов принимаются в течение срока публичного предложения с даты указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения на сайте ЕФРСБ.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке.

Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения конкретного объекта имущества.

Предложения ниже минимальной цены, определенной Предложениями арбитражного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника, не рассматриваются.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящим Положением и опубликованному в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, Организатор торгов информирует претендента об отказе в допуске для участия в продаже имущества посредством публичного предложения с мотивировкой отказа.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

5.7. Место проведения продажи имущества Должника.

Продажа имущества Должника состоится по адресу электронной площадки, по продаже имущества должника, указанному в информационном сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

5.8. Начальная цена продажи имущества.

Начальная цена реализации имущества - определяется в размере продажной цены, установленной на повторных торгах (без НДС).

5.9. Размер и сроки внесения задатка.

Задаток составляет 10% (пять) процентов от начальной цены реализации лота на каждом этапе торгов.

Срок внесения задатка: не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (в соответствии с п.6.1.3 Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.15г. (Приложение № 1 «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»).

Задаток вносится на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов.

5.10. Порядок снижения цены имущества.

В случае отсутствия заявок в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованной в сообщении о проведении торгов, величина снижения начальной продажной цены имущества по лоту устанавливается в размере – 5 (пять) процентов, период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены - 5 (пять) рабочих дней.

Снижение цены по лоту № 1 прекращается при достижении 50 % от начальной цены реализации имущества, указанной в п. 11 (цена отсечения). Данная цена действует в течение 3 (трех) рабочих дней.

5.11. Порядок подведения результатов продажи имущества посредством проведения торгов посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При отсутствии в установленный в сообщении о торгах срок заявки, содержащей предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о торгах.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются.

5.12. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи, сроки платежей:

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, срок платежа, реквизиты счетов на которые вносятся платежи, осуществляется с учетом положений п.п. 16 и 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае неперечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, конкурсный управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов посредством Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ. В случае, если торги посредством публичного предложения признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Арбитражный управляющий подписывает договор купли-продажи имущества с признанным победителем торгов в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола, о результатах проведения торгов посредством публичного предложения.

Покупатель имущества обязан уплатить цену проданного имущества, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанные в сообщении о реализации имущества должника.

После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае неперечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, конкурсный управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

VI. Предоставление собранию кредиторов информации об итогах продажи имущества

6.1. Финансовый управляющий отражает сведения о результатах торгов в отчете и обеспечивает кредиторам доступ к сведениям о результатах проведения торгов.

6.2. К информации финансового управляющего должны быть приложены следующие документы:

- копии публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации;
- копии заявок об участии в торгах, поступивших организатору торгов;
- копии журнала регистрации заявок;
- копия протокола о приеме заявок;
- копия протокола об итогах проведения торгов;
- копии договоров, заключенных с покупателями имущества;

-копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями имущества».

Определение суда может быть обжаловано в Двенадцатый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законом срок.

Судья

И.В. Селезнев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 09.12.2021 9:37:57

Кому выдана Селезнев Игорь Владимирович