

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи**

г. Волгоград

от « » \_\_\_\_\_ 2022г.

**Финансовый управляющий** Кравченко Дениса Александровича Чиркова Оксана Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 16.02.2022г. по делу № А12-38640/2021, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Покупатель**" с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. об итогах реализации имущества должника путем проведения открытых торгов, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

№ п/п	Имущество, подлежащее продаже	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Лот №1: Здание, назначение: нежилое. Площадь: 121 кв.м.. Адрес: Волгоградская обл., р-н Городищенский, х. Панышино, ул. Центральная, 50А, кадастровый номер: 34:03:000000:4847 и земельный участок под ним для индивидуального жилищного строительства и предпринимательской деятельности, общей площадью 350 +/-4 кв.м., кадастровый номер 34:03:02001:382, расположенный по адресу: Волгоградская обл., р-н Городищенский, х. 2 Панышино, ул. Центральная, 50А.	1	
	<b>Итого</b>		

(далее по тексту – имущество), а Покупатель обязуется принять его и оплатить в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора товар, указанный в п. 1.1. настоящего договора, никому не продан, не заложен.

### 2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты цены договора, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Право собственности на товар и риск случайной гибели переходят от Продавца к Покупателю в момент передачи имущества.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

3.2. Оплата цены имущества производится Покупателем в течение 30-ти дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 9 настоящего договора.

3.3 Внесенный Покупателем задаток входит в стоимость имущества, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец обязан:
- 4.1.1. Передать Покупателю имущество в собственность в течение трех дней с момента полной оплаты цены настоящего договора.
- 4.1.2. Подписать акт приема-передачи имущества.
- 4.2. Покупатель обязан:
- 4.2.1. Оплатить имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 4.2.2. Осуществить приемку имущества и подписать акт приема-передачи.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.4. В случае нарушения условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное не исполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 14 (Четырнадцать) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Финансовый управляющий**

\_\_\_\_\_ /О.Н. Чиркова/

**ПОКУПАТЕЛЬ:**