

ОТЧЕТ №202Ю/07/22

Об определении рыночной стоимости
движимого имущества в количестве 16 единиц



Дата составления отчета: 29 июля 2022 г.

Дата оценки: 25 июля 2022 г.

Сопроводительное письмо

В соответствии с Договором на проведение оценки №32110698662 от 02 ноября 2021 г. Оценщики компании ООО «АВЕРТА ГРУПП» произвели расчет рыночной стоимости движимого имущества в количестве 16 единиц.

Оценка произведена на основании анализа предоставленной документации, интервью с представителем Заказчика, а также анализа рыночных данных. Подробная характеристика оцениваемого объекта приведена в направляемом Вам отчете об оценке.

Целью оценки являлось определение рыночной стоимости объекта для целей совершения сделки купли-продажи. Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и с обязательным учетом указанных в отчете определений, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в отчете.

Оценка объекта произведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г., Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г., Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г., Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г., Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, Типовыми правилами профессиональной этики оценщиков, утверждены Приказом Минэкономразвития России №708 от 30.09.2015 г., а так же Стандартами и правилами Оценочной деятельности СРО, членом которой является специалист-оценщик, подготовивший Отчет.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость движимого имущества в количестве 16 единиц, по состоянию на 25 июля 2022 года, округленно составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и пр.)	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1.	Комбайн зерноуборочный КЗС-1218-29 «Полесье» в комплектации – молотилка КЗК-12-010000Б-12; жатка для зерновых культур ЖЗК-7-5 (зав№3404) с транспортной тележкой и подборщик зерновой ПЗ-3, 4-3. (зав.№2593). Двигатель №ЯМЗ-238 ДЕ-22 ПСМ ВО 466648. Мощность двигателя – 243/330 2013 г.в.	Заводской номер №12653	3 140 000	2 616 667
2	Сеялка механическая (комплекс трехсекционный) D9 с компьютером, 2005 г.в.	Заводской номер №00159278, №00159296, №00159300	687 000	572 500
3	Плуг LEMKEN ЕвроДиамант 10 2007 г.в.	Заводской номер №318630	1 263 000	1 052 500
4	Трактор Беларус 82.1 Двигатель № 746987, коробка передач № 177347, ПСМ ВЕ 074735 2007 г.в.	Заводской номер № 82003890	649 000	540 833
5	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №747983, коробка передач-177617, ПСМ ВЕ 074727 2007 г.в.	Заводской номер № 82003872	649 000	540 833

№ п/п	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и пр.)	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
6	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №746097, коробка передач № 176328, ПСМ ВЕ 074745 2007 г.в.	Заводской номер № 82003891	649 000	540 833
7	Трактор ХТЗ-150К-09 Двигатель №80250158, коробка передач № 08370, ПТС ТВ 028529 2008 г.в.	Заводской номер № 589475,	805 000	670 833
8	Трактор «Кировец» К-744Р Двигатель №70310161, коробка передач № 0711813, ПТС ВЕ № 034313 2007 г.в.	Заводской номер № 070156	1 577 000	1 314 167
9	Колесный сельскохозяйственный трактор NEW Holland Т8.390 Двигатель №11Н0С0015789, коробка передач №А1В0400434, ПТС СА 088078 2012 г.в.	Заводской номер №ZBRC09477	3 220 000	2 683 333
10	Зерноуборочный комбайн КЗС-1218-29 «Полесье-1218» Двигатель ЯМЗ-238 ДЕ-22 №В0466441, ПСМ СА 024318 2012 г.в.	Заводской номер №12612	2 820 000	2 350 000
11	Посевной комплекс Salford 3040-30 2012 г.в.	Заводской номер №112470	2 138 000	1 781 667
12	Борона дисковая модульная прицепная БДМ п 6*4 2012 г.в.	Заводской номер № 015	292 000	243 333
13	Пресс-подборщик ПРФ-180 2012 г.в.	Заводской номер № 321	239 000	199 167
14	Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м. 2012 г.в.	Заводской номер № 235151	62 000	51 667
15	Опрыскиватель штанговый с технологическим оборудованием ОМПШ-2500 2012 г.в.	Заводской номер № 199	174 000	145 000
16	Сеялка пневматическая точного высева (8-ми рядная) с туковой системой 2012 г.в.	Заводской номер № 2361	287 000	239 167
ИТОГО:			18 651 000	15 542 500

Источник: расчеты Оценщика

Заключение о стоимости, равно как и отдельные части отчета об оценке, не может трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Согласно законодательству, действующему в рамках оценочной деятельности, результаты стоимости могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления настоящего отчета. Полная характеристика объектов-аналогов, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Настоящее письмо необходимо рассматривать только в контексте полного текста Отчета об оценке.

ООО «АВЕРТА ГРУПП» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке стоимости.

Генеральный директор
ООО «АВЕРТА ГРУПП»

Шаров А.А.

Оценщик

Тышкевич Е.В.

29 июля 2022 года

Содержание

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ _____	5
Основные факты и выводы _____	5
Задание на оценку _____	11
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах _____	15
Допущения, принятые при проведении оценки _____	15
Применяемые стандарты оценки _____	17
Характеристика Объекта оценки _____	23
Фотоматериалы _____	28
Анализ рынка _____	31
Обзор рынка сельхозтехники _____	34
Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования _____	37
Методы оценки _____	38
Определение рыночной стоимости Объекта оценки _____	42
Обоснование выбора подходов к оценке _____	42
Расчет стоимости Объекта оценки сравнительным подходом _____	43
Расчет стоимости Объекта оценки затратным подходом _____	75
Определение затрат на замещение/воспроизводство Объектов оценки _____	79
Определение рыночной стоимости затратным подходом _____	84
Согласование результатов оценки _____	85
Итоговое заключение о рыночной стоимости _____	87
Список используемой литературы _____	89
Приложения _____	90

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки:

Таблица 1. Объект оценки

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта оценки подлежащего оценке	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и пр.)	Права на объект оценки, в отношении которого производится оценка рыночной стоимости
1	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Комбайн зерноуборочный КЗС-1218-29 «Полесье» в комплектации – молотилка КЗК-12-0100000Б-12; жатка для зерновых культур ЖЗК-7-5 (зав№3404) с транспортной тележкой и подборщик зерновой ПЗ-3, 4-3. (зав.№2593). Двигатель №ЯМЗ-238 ДЕ-22 ПСМ ВО 466648. Мощность двигателя – 243/330 2013 г.в.	Заводской номер №12653	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
2	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Сеялка механическая (комплекс трехсекционный) D9 с компьютером, 2005 г.в	Заводской номер №00159278, №00159296, №00159300	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
3	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Плуг LEMKEN ЕвроДиамант 10 2007 г.в.	Заводской номер №318630	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
4	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор Беларусь 82.1 Двигатель № 746987, коробка передач № 177347, ПСМ ВЕ 074735 2007 г.в.	Заводской номер № 82003890	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
5	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор Беларусь 82.1 Двигатель №747983, коробка передач-177617, ПСМ ВЕ 074727 2007 г.в.	Заводской номер № 82003872	Право собственности ООО КФХ «Апрель»

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта оценки подлежащего оценке	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и пр.)	Права на объект оценки, в отношении которого производится оценка рыночной стоимости
6	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №746097, коробка передач № 176328, ПСМ ВЕ 074745 2007 г.в.	Заводской номер № 82003891	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
7	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор ХТЗ-150К-09 Двигатель №80250158, коробка передач № 08370, ПТС ТВ 028529 2008 г.в.	Заводской номер № 589475,	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
8	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор «Кировец» К-744Р Двигатель №70310161, коробка передач № 0711813, ПТС ВЕ № 034313 2007 г.в.	Заводской номер № 070156	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
9	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Колесный сельскохозяйственный трактор NEW Holland Т8.390 Двигатель №11Н0С0015789, коробка передач №А1В0400434, ПТС СА 088078 2012 г.в.	Заводской номер №ZBRC09477	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
10	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Зерноуборочный комбайн КЗС-1218-29 «Полесье-1218» Двигатель ЯМЗ-238 ДЕ-22 №В0466441, ПСМ СА 024318 2012 г.в.	Заводской номер №12612	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
11	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Посевной комплекс Salford 3040-30 2012 г.в.	Заводской номер №112470	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
12	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Борона дисковая модульная прицепная БДМ п 6*4 2012 г.в.	Заводской номер № 015	Право собственности ООО КФХ «Апрель»

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта оценки подлежащего оценке	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и пр.)	Права на объект оценки, в отношении которого производится оценка рыночной стоимости
13	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Пресс-подборщик ПРФ-180 2012 г.в.	Заводской номер № 321	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
14	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м. 2012 г.в.	Заводской номер № 235151	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
15	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Опрыскиватель штанговый с технологическим оборудованием ОМПШ-2500 2012 г.в.	Заводской номер № 199	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
16	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Сеялка пневматическая точного высева (8-ми рядная) с туковой системой 2012 г.в.	Заводской номер № 2361	Право собственности ООО КФХ «Апрель»

Источник: данные Заказчика

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки: Договор на проведение оценки № 32110698662 от 02 ноября 2021 г., Задание на оценку №19 от 11.03.2022 г.

Имущественные права: право собственности

Субъект права ООО КФХ «Апрель»

Цель оценки: определение рыночной стоимости Объекта оценки

Задача оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Определение рыночной стоимости залогового имущества, представленного в качестве обеспечения по договору о залоге оборудования №106236/0001-4 от 25.01.2010, 126236/0012-4 от 27.04.2012г., 126236/0012-5 от 27.04.2012г., 156236/0007-4 от 27.03.2015г., 156236/0007-5 от 26.05.2015г. (Должник ООО КФХ «Апрель») для нужд Башкирского РФ АО «Россельхозбанк».

Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки): 25 июля 2022 года

Дата осмотра (обследования объекта оценки): не проводился

Дата составления отчета: 29 июля 2022 года

Заказчик оценки: Башкирский РФ АО «Россельхозбанк»

Исполнитель оценки: ООО «АВЕРТА ГРУПП»

Сведения об оценщике, выполнившего оценку:

Тышкевич Евгений Валентинович. Член НП саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков», Свидетельство №993 от 21.03.2017.

Итоговая величина стоимости объектов оценки

Для проведения оценки Оценщик выбрал методы сравнительного и затратного подходов, обосновав отказ от использования доходного подхода.

Таблица 2. Результаты по подходам

№ п/п	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Стоимость, полученная затратным подходом, руб. с НДС	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб. с НДС	Стоимость, полученная доходным подходом, руб. с НДС
1.	Комбайн зерноуборочный КЗС-1218-29 «Полесье» в комплектации – молотилка КЗК-12-0100000Б-12; жатка для зерновых культур ЖЗК-7-5 (зав№3404) с транспортной тележкой и подборщик зерновой ПЗ-З, 4-3. (зав.№2593). Двигатель №ЯМЗ-238 ДЕ-22 ПСМ ВО 466648. Мощность двигателя – 243/330 2013 г.в.	не применялся	3 140 000	не применялся
2	Сеялка механическая (комплекс трехсекционный) D9 с компьютером, 2005 г.в	не применялся	687 000	не применялся
3	Плуг LEMKEN ЕвроДиамант 10 2007 г.в.	не применялся	1 263 000	не применялся
4	Трактор Беларус 82.1 Двигатель № 746987, коробка передач № 177347, ПСМ ВЕ 074735 2007 г.в.	не применялся	649 000	не применялся
5	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №747983, коробка передач-177617, ПСМ ВЕ 074727 2007 г.в.	не применялся	649 000	не применялся
6	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №746097, коробка передач № 176328, ПСМ ВЕ 074745 2007 г.в.	не применялся	649 000	не применялся
7	Трактор ХТЗ-150К-09 Двигатель №80250158, коробка передач № 08370, ПТС ТВ 028529 2008 г.в.	не применялся	805 000	не применялся
8	Трактор «Кировец» К-744Р Двигатель №70310161, коробка передач № 0711813, ПТС ВЕ № 034313 2007 г.в.	не применялся	1 577 000	не применялся
9	Колесный сельскохозяйственный трактор NEW Holland T8.390 Двигатель №11H0C0015789, коробка передач №A1B0400434, ПТС СА 088078 2012 г.в.	не применялся	3 220 000	не применялся
10	Зерноуборочный комбайн КЗС-1218-29 «Полесье-1218» Двигатель ЯМЗ-238 ДЕ-22 №В0466441, ПСМ СА 024318 2012 г.в.	не применялся	2 820 000	не применялся
11	Посевной комплекс SALFORD 3040-30 2012 г.в.	2 138 000	не применялся	не применялся

№ п/п	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Стоимость, полученная затратным подходом, руб. с НДС	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб. с НДС	Стоимость, полученная доходным подходом, руб. с НДС
12	Борона дисковая модульная прицепная БДМ п 6*4 2012 г.в.	292 000	не применялся	не применялся
13	Пресс-подборщик ПРФ-180 2012 г.в.	не применялся	239 000	не применялся
14	Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м. 2012 г.в.	62 000	не применялся	не применялся
15	Опрыскиватель штанговый с технологическим оборудованием ОМПШ-2500 2012 г.в.	не применялся	174 000	не применялся
16	Сеялка пневматическая точного высева (8-ми рядная) с туковой системой 2012 г.в.	не применялся	287 000	не применялся

Источник: расчеты Оценщика

В процессе оценки, были получены следующие результаты:

Таблица 3. Результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и пр.)	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1.	Комбайн зерноуборочный КЗС-1218-29 «Полесье» в комплектации – молотилка КЗК-12-0100000Б-12; жатка для зерновых культур ЖЗК-7-5 (зав№3404) с транспортной тележкой и подборщик зерновой ПЗ-3, 4-3. (зав.№2593). Двигатель №ЯМЗ-238 ДЕ-22 ПСМ ВО 466648. Мощность двигателя – 243/330 2013 г.в.	Заводской номер №12653	3 140 000	2 616 667
2	Сеялка механическая (комплекс трехсекционный) D9 с компьютером, 2005 г.в	Заводской номер №00159278, №00159296, №00159300	687 000	572 500
3	Плуг LEMKEN ЕвроДиамант 10 2007 г.в.	Заводской номер №318630	1 263 000	1 052 500
4	Трактор Беларус 82.1 Двигатель № 746987, коробка передач № 177347, ПСМ ВЕ 074735 2007 г.в.	Заводской номер № 82003890	649 000	540 833
5	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №747983, коробка передач-177617, ПСМ ВЕ 074727 2007 г.в.	Заводской номер № 82003872	649 000	540 833
6	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №746097, коробка передач № 176328, ПСМ ВЕ 074745 2007 г.в.	Заводской номер № 82003891	649 000	540 833
7	Трактор ХТЗ-150К-09 Двигатель №80250158, коробка передач № 08370, ПТС ТВ 028529 2008 г.в.	Заводской номер № 589475,	805 000	670 833
8	Трактор «Кировец» К-744Р Двигатель №70310161, коробка передач № 0711813, ПТС ВЕ № 034313 2007 г.в.	Заводской номер № 070156	1 577 000	1 314 167

№ п/п	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и пр.)	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
9	Колесный сельскохозяйственный трактор NEW Holland T8.390 Двигатель №11H0C0015789, коробка передач №AIB0400434, ПТС СА 088078 2012 г.в.	Заводской номер №ZBRC09477	3 220 000	2 683 333
10	Зерноуборочный комбайн КЗС-1218-29 «Полесье-1218» Двигатель ЯМЗ-238 ДЕ-22 №В0466441, ПСМ СА 024318 2012 г.в.	Заводской номер №12612	2 820 000	2 350 000
11	Посевной комплекс Salford 3040-30 2012 г.в.	Заводской номер №112470	2 138 000	1 781 667
12	Борона дисковая модульная прицепная БДМ п 6*4 2012 г.в.	Заводской номер № 015	292 000	243 333
13	Пресс-подборщик ПРФ-180 2012 г.в.	Заводской номер № 321	239 000	199 167
14	Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м. 2012 г.в.	Заводской номер № 235151	62 000	51 667
15	Опрыскиватель штанговый с технологическим оборудованием ОМПШ-2500 2012 г.в.	Заводской номер № 199	174 000	145 000
16	Сеялка пневматическая точного высева (8-ми рядная) с туковой системой 2012 г.в.	Заводской номер № 2361	287 000	239 167
ИТОГО:			18 651 000	15 542 500

Источник: расчеты Оценщика

Рыночная стоимость движимого имущества в количестве 16 единиц, по состоянию на 25 июля 2022 года, с учетом НДС, округленно составляет:

18 651 000 (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча) руб.

Согласно законодательству, действующему в рамках оценочной деятельности, результаты стоимости могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления настоящего отчета. Полная характеристика объектов-аналогов, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Настоящее письмо необходимо рассматривать только в контексте полного текста Отчета об оценке.

Задание на оценку

Таблица 4. Задание на оценку

Задание на оценку рыночной стоимости залогового имущества для нужд Башкирского РФ АО «Россельхозбанк» №19 от «11» марта 2022 г.					
№ п/п	Наименование регионального филиала	Адрес (-а) (местоположение) объекта (-ов) оценки подлежащего оценке	Технические характеристики объекта (-ов) оценки имущества		
			Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (планетарный) номер, площадь, марка/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и др.)	Права на объект (-ов) оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости
1.	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Комбайн зерноуборочный КЗС-1218-20 «Полесье» в комплектации – комплект КЗС-12-01000005-12; жатка для зерновых культур ЖЗН-7-5 (с/м №3406) с транспортным телом и поборником зерновой ПЗ-3, 4-3. (с/м №2593). Двигатель №ДМЗ-234 ДИ-22 ПСМ ВС 46648 Мощность двигателя – 243/330 2013 г.г.	Заводской номер №12651	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
2	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Сетка механическая (комплекс трехсекционный) Д9 с жемчужником, 2005 г.г.	Заводской номер №00159278, №00159295, №00159300	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
3	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Паук LEMKEN ЕвроДиванг 102007 г.г.	Заводской номер №315630	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
4	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор Беларусь 82.1 Двигатель № 746987, коробка передач № 177347, ПСМ ВЕ 074735 2007 г.г.	Заводской номер № 82065890	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
5	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор Беларусь 82.1 Двигатель №747983, коробка передач-177617, ПСМ НЕ 0747272007 г.г.	Заводской номер № 82065872	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
6	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор Беларусь 82.1 Двигатель №746097, коробка передач № 176328, ПСМ ВЕ 074745 2007 г.г.	Заводской номер № 82065891	Право собственности ООО КФХ «Апрель»

Объект оценки

7	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Барский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор ХТЗ-150К-09 Двигатель №69250158, коробка передач № 08376, ПТС УВ 028529 2008 г.в.	Заводской номер № 289475,	Право собственности ООО КФХ «Адрель»
8	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Барский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор «Каролинг К-744Р Двигатель №70310161, коробка передач № 0711813, ПТС ВЕ № 034315 2007 г.в.	Заводской номер № 070156	Право собственности ООО КФХ «Адрель»
9	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Барский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Колесный сельхозмашина трактор NEW Holland T8.350 Двигатель №1180С015789, коробка передач №АТВ0409434, ПТС СА 088078 2012 г.в.	Заводской номер №ZBR029477	Право собственности ООО КФХ «Адрель»
10	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Барский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Зерноуборочный комбайн КЗС-1218-29 «Печенья-1218» Двигатель ЯМЗ-238 ДБ-22 №ВВ0466441, ДСМ СА 024318 2012 г.в.	Заводской номер №13612	Право собственности ООО КФХ «Адрель»
11	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Барский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Посевной комбайн SALFORD 3040-30 2012 г.в.	Заводской номер №112470	Право собственности ООО КФХ «Адрель»
12	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Барский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Борона дисковая модульная прицепная БДМ п 6*4 2012 г.в.	Заводской номер № 015	Право собственности ООО КФХ «Адрель»
13	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Барский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Пресс-плотворщик ПРФ-180 2012 г.в.	Заводской номер № 321	Право собственности ООО КФХ «Адрель»
14	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Барский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Грабли плужно-гальванические прицепные 8,2 м 2012 г.в.	Заводской номер № 235151	Право собственности ООО КФХ «Адрель»
15	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Барский район, с. Печенино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Опрыскиватель штанговый с технологическим оборудованием ОМПП-2500 2012 г.в.	Заводской номер № 199	Право собственности ООО КФХ «Адрель»

16	Башкирской)	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 литер. А	Секция публичная торговля (8-ой раздел) с аукционной системой 2012 г.в.	Заказный номер № 1161	Право собственности ООО КФХ «Апрель»
Уполномоченный представитель Заказчика  И.В. Шереметьева (подпись)					
ПОДПИСИ СТОРОН					
Заказчик: АО «Россельхозбанк» Заместитель директора  И.В. Шереметьева (расшифровка подписи) М.П.			Исполнитель: ООО «АВЕРТА ГРУПП» _____ (расшифровка должности) _____ (подпись) (расшифровка подписи) М.П. (при наличии)		

Остаточная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены.
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности
Субъект права	ООО КФХ «Апрель»
Заказчик оценки	АО «Россельхозбанк» Юридический адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д.3 ИНН 7725114488; КПП 997950001; БИК 044525111ОКПО 52750822; ОГРН 1027700342890 Место нахождения Башкирского РФ АО «Россельхозбанк»: 450008, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 70, тел. (347) 273-54-88 (бухгалтерия) ИНН 7725114488/ ОГРН 1027700342890 КПП 027402001 БИК 048073934
Основание проведения оценки	Договор на проведение оценки № 32110698662 от 02 ноября 2021 г., Задание на оценку №19 от 11.03.2022 г.
Цель оценки	Целью оценки является – определение рыночной стоимости объекта оценки.
Вид стоимости	Рыночная
Задача оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости залогового имущества, представленного в качестве обеспечения по договору о залоге оборудования №106236/0001-4 от 25.01.2010, 126236/0012-4 от 27.04.2012г., 126236/0012-5 от 27.04.2012г., 156236/0007-4 от 27.03.2015г., 156236/0007-5 от 26.05.2015г. (Должник ООО КФХ «Апрель») для нужд Башкирского РФ АО «Россельхозбанк»
Дата определения стоимости	25 июля 2022 года
Осмотр объекта	Без проведения осмотра
Дата составления Отчета	29 июля 2022 года

Условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов (в случае наличия данной информации)	Данные не предоставлены
Исполнитель оценки	Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРТА ГРУПП» 115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 26, этаж 5, офис 538 ОГРН: 1107746552198 от 12.07.2010 ИНН 7713710670/ КПП 771301001 р/сч. 40702810497870000048 ПАО РОСБАНК к/с 30101810000000000256 БИК 044525256 +7 (495) 514-60-46 http://www.avertagroup.ru , info@avertagroup.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховщик: СПАО «РЕСО-Гарантия» Полис № 922/215174236 от 29 марта 2022 г. Общий лимит ответственности: 1 000 001 0000 (Один миллиард одна тысяча) рублей 00 копеек. Франшиза: не устанавливается. Период страхования: с 15 апреля 2022 г. по 14 апреля 2023 г.
Оценщик	Тышкевич Евгений Валентинович Аккредитованное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА». Диплом на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса), 2017г. 772403015111 Диплом Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, 1999г. ДВС 0013635; Стаж в оценочной деятельности 3 года. Член НП саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков», Свидетельство №993 от 21.03.2017. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» №018847-2 от 16.04.2021 г. Адрес, по которому Оценщик осуществляет свою деятельность: Москва, ул. Ленинская слобода, д.26, офис 538 (БЦ "Омега-2") тел.: 8-495-800-50-50 ushakova@avertagroup.ru
Сведения о страховании Оценщика	Гражданская ответственность Тышкевича Е.В. застрахована в СПАО «РЕСО Гарантия», Полис № 922/2107731896 от 18 января 2022 г.; Срок действия: 26.01.2022 г. по 25.01.2023 г.; Страховая сумма: 30 000 000,00 рублей (тридцать миллионов рублей)
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Согласно ФЗ «Об Оценочной деятельности», итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Оценку проводить в предположении, что документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов, действительны на дату проведения оценки, а также что за период между датами проведения оценки и осмотра объекта оценки его состояние не претерпело существенных изменений, способных отразиться на оценке его рыночной стоимости. Ограничения, связанные с объёмом работ по анализу рынка, отсутствуют. Осмотр по согласованию с Заказчиком не проводился. Все фотоматериалы предоставлены Заказчиком. Результат оценки представить без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки.

Источник: данные Оценщика и Заказчика

Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах

Особенности осмотра: т.к. осмотр проведен без применения средств инструментального контроля, то в процессе возможно выявление скрытых дефектов, которые оформляются отдельным актом на ремонтном предприятии.

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту.

Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

Допущения, принятые при проведении оценки

1. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объекты оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемых объектов. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
2. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
3. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемых. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
4. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
5. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. В случаях привлечения специалистов (экспертов) по отдельным вопросам для проведения оценки, в соответствующих разделах Отчета указана их квалификация, степень участия в проведении оценки, а также обоснована необходимость их привлечения. В данных случаях в Отчете об оценке проведен анализ экспертного мнения, используемого в качестве информации, существенной для величины определяемой стоимости на соответствие рыночным условиям, описанным в разделе анализа рынка.
7. Осмотр по согласованию с Заказчиком не проводился. Все фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
8. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
9. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования.
10. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование Отчета для других целей может привести к неверным выводам.

11. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объектов оценки.

12. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

13. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости объектов и не является гарантией того, что рассматриваемые объекты будут проданы по указанной стоимости.

14. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целями и задачами проведения настоящей оценки.

15. Определенная в Отчете стоимость объектов оценки представляет компетентное мнение Оценщика без каких-либо гарантий с их стороны в отношении условий последующей реализации или приобретения.

16. Согласно положению настоящего Отчета от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ, находящимися за пределами его компетенции, если только не будут заключены иные соглашения.

17. В процессе подготовки настоящего Отчета, Оценщик исходил из достоверности всех правоустанавливающих документов на объекты оценки, предоставленных Заказчиком;

18. Оценщик не гарантирует абсолютную точность и неизменность информации, использованной при проведении Оценки.

19. Исполнитель (Оценщик) не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникать после даты оценки, а также при изменении имущественных прав на объекты оценки.

20. Все расчеты были выполнены с использованием полной точности значений. В итоговых расчетных таблицах значения приводятся без указания полного количества «знаков после запятой» с учетом округления.

21. Заказчик принимает на себя обязательства заранее освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета.

22. Инвентаризация, юридическая, строительно-техническая и технологическая экспертизы не производились.

23. Субъект права на основании данных Заказчика, является ООО КФХ «Апрель».

24. Возможные границы интервала рыночной стоимости Объекта оценки Оценщиком не определялись.

25. Осмотр не проводился. Все материалы, в том числе и фотоматериалы предоставлены Заказчиком.

26. По объектам оценки, по которым Заказчик не предоставил информацию о состоянии (№№п/п: 4,5,6,7,14,15), Оценщиком сделано допущение, что они находятся в удовлетворительном, рабочем состоянии.

27. В ходе проведения осмотра движимого имущества представителями Заказчика, что объект оценки - сеялка механическая (комплекс трехсекционный) D9 с компьютером, заводской номер № 00159278, № 00159296, № 00159300 имеет год выпуска 2005 (дата указана на шильдике объекта).

Применяемые стандарты оценки

Настоящая работа выполнена в соответствии с действующими законодательными актами: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик применял действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки (ФСО):

1. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»;
2. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»;
3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)»;
4. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»;
5. Типовые правила профессиональной этики оценщиков, утверждены Приказом Минэкономразвития России №708 от 30.09.2015 г.
6. Стандарт и правила оценочной деятельности СРО «ДСО».

Вид стоимости

В рамках настоящего Отчета оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости.

Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки могут быть отчуждены на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателей.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объектах оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Ликвидационная стоимость объекта оценки – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Ликвидационная стоимость обычно определяется исходя из сопоставления сделок и сроков экспозиции аналогичных объектов с применением определенных поправок.

Другие методы определения ликвидационной стоимости основаны на предположениях об экспоненциальной или другой зависимости между сроком экспозиции и стоимостью собственности, и применении экспертных коэффициентов при определении размера отношения рыночной и ликвидационной стоимости объекта. Данные методы весьма условны, в силу условности предположения, что отношения на рынке имеют строгую математическую зависимость и не зависят от воли субъектов и других факторов, связанных с укороченным сроком экспозиции.

Дата оценки

Датой определения стоимости является: 25 июля 2022 года

Все расчеты выполнены на дату определения стоимости.

Дата составления и порядковый номер Отчета

В системе нумерации настоящий Отчет имеет номер: 202Ю/07/22.

Датой составления Отчета является: 29 июля 2022 года

Перечень используемых при проведении оценки данных с указанием источника их получения

Ниже представлен перечень данных, использованных при проведении оценки объекта оценки.

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении «Документы Заказчика» к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки:

1. Задание на оценку №19 от 11.03.2022г.;
2. Технические документы на движимое имущество (ПТС, сертификаты).
3. Акты проверки залогового имущества;

Перечень источников внешней информации:

1. Официальный сайт Банка России. (www.cbr.ru).
2. Коммерческая информация компаний (прайс-листы и информационные бюллетени).
3. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета и в Приложениях.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок Оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечень нормативных актов

1. Гражданский кодекс РФ (в редакции, действующей на дату оценки).
2. Налоговый кодекс РФ (в редакции, действующей на дату оценки).
3. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции, действующей на дату оценки).
4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»;

6. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)»;
7. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»;
8. Типовые правила профессиональной этики оценщиков, утверждены Приказом Минэкономразвития России №708 от 30.09.2015 г.
9. Стандарт и правила оценочной деятельности СРО «РОО».

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

Термины и определения

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством РФ установлена возможность его участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки – определяемая расчетная стоимость объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного Оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством РФ проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления Отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством РФ установлено иное.

При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекта оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Объекты сравнения – проданные или предложенные к продаже на том же рынке объекты, обладающие таким же оптимальным использованием, как и оцениваемый объект и максимально близкие к нему по другим характеристикам.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Движимое имущество – производственные средства, машины и оборудование, не относящиеся к недвижимости и проявляющее себя посредством своего физического существования. Оно может существовать как отдельные объекты или часть системы, выполняющей определенную функцию.

Действительный возраст — это возраст, соответствующий фактическому состоянию и полезности оцениваемого объекта.

Накопленный износ – уменьшение стоимости воспроизводства или замещения объектов в результате их физического, функционального и экономического износа

Срок полезной службы — это период времени, в течение которого объект может функционировать.

Срок экономической службы — это период времени, в течение которого объект имеет стоимость. Этот период обычно меньше срока физического существования объекта оценки.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки

Фактический возраст — это число лет, прошедших с момента ввода объекта оценки в эксплуатацию до даты оценки.

Физический износ — это постепенная утрата изначально заложенных при создании технико-эксплуатационных характеристик объекта под воздействием его эксплуатации, простоев и влияния окружающей среды

Функциональный износ — это потеря стоимости объекта, обусловленная уменьшением потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования.

Экономический износ - потеря стоимости единого объекта, обусловленная отрицательным воздействием внешних по отношению к нему факторов.

Процедура оценки

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура использования подходов и методов оценки для вынесения суждения о стоимости или иной расчетной величины, подлежащей определению.

В соответствии с требованиями ФСО № 1 (разд. IV «Требования к проведению оценки», п. 23), проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Анализ достаточности и достоверности информации

Согласно ст. 5 Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г. при составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Анализ Федеральных стандартов оценки, показывает, что речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об Объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объекта применяемыми методами.

Анализ достаточности информации

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Анализ достоверности информации

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследованных Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объектов оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на это имущество. Сопоставление производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный (или условный) номер, местоположение и др.

Проведенный анализ показал, что количественный состав и описание имущества для оценки, указанные в предоставленных документах, совпадают с визуальным осмотром, произведенным Оценщиком.

Исходные данные об Объекте оценки для всех трех подходов получены из представленной Заказчиком документации, а копии представленной документации, согласно ст. 10 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г., приведены в Приложении к Отчету об оценке.

Вывод:

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

- состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
- глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности.

Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

Исходя из успешного применения выбранных Оценщиком методов оценки и опираясь на содержание ст. 5 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г., Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

Допущения к источникам информации, использованным в Отчете

В рамках настоящего Отчета Оценщик не проводил экспертизы полученных документов и исходили из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в свободном виде (в виде электронных таблиц и справок), является достоверной.

1. Информация, используемая в настоящем Отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.
2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
3. Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражают какого-либо мнения относительно ее корректности.
4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или ее отсутствия расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.
5. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.
6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.
7. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.

Сведения об Объекте оценки и имущественных правах

Объектом оценки является движимое имущество в количестве 16 единиц.

Имущественные права на Объект оценки

Собственником оцениваемого имущества является: ООО КФХ «Апрель».

Дополнительная информация для проведения оценки была предоставлена Заказчиком.

Копии имеющейся информации по объекту оценки представлены в Приложении к настоящему отчету.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объекты правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

В рамках настоящего Отчета оценка проводилась в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

Характеристика Объекта оценки

Описание Объектов оценки приведено в таблице ниже.

Таблица 5. Объекты оценки

№ п/п	Наименование регионального филиала	Адрес (местоположение) объекта оценки подлежащего оценке	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и пр.)	Права на объект оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Состояние
1.	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Комбайн зерноуборочный КЗС-1218-29 «Полесье» в комплектации – молотилка КЗК-12-0100000Б-12; жатка для зерновых культур ЖЗК-7-5 (зав№3404) с транспортной тележкой и подборщик зерновой ПЗ-3, 4-3. (зав.№2593). Двигатель №ЯМЗ-238 ДЕ-22 ПСМ ВО 466648. Мощность двигателя – 243/330 2013 г.в.	Заводской номер №12653	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	удовлетворительное
2	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Сеялка механическая (комплекс трехсекционный) D9 с компьютером, 2005 ¹ г.в.	Заводской номер №00159278, №00159296, №00159300	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	удовлетворительное
3	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Плуг LEMKEN ЕвроДиамант 10 2007 г.в.	Заводской номер №318630	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	удовлетворительное

¹ См. раздел Отчета «Допущения, принятые при проведении оценки», п.27.

№п/п	Наименование регионального филиала	Адрес (местоположение) объекта оценки подлежащего оценке	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и пр.)	Права на объект оценки, в отношении которого производится оценка рыночной стоимости	Состояние
4	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор Беларус 82.1 Двигатель № 746987, коробка передач № 177347, ПСМ ВЕ 074735 2007 г.в.	Заводской номер № 82003890	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	удовлетворительное ²
5	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №747983, коробка передач-177617, ПСМ ВЕ 074727 2007 г.в.	Заводской номер № 82003872	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	Удовлетворительное ¹
6	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №746097, коробка передач № 176328, ПСМ ВЕ 074745 2007 г.в.	Заводской номер № 82003891	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	Удовлетворительное ¹
7	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор ХТЗ-150К-09 Двигатель №80250158, коробка передач № 08370, ПТС ТВ 028529 2008 г.в.	Заводской номер№ 589475,	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	Удовлетворительное ¹

² По объектам оценки, по которым Заказчик не предоставил информацию о состоянии (№№п/п: 4,5,6,7,14,15), Оценщиком сделано допущение, что они находятся в удовлетворительном, рабочем состоянии.

№п/п	Наименование регионального филиала	Адрес (местоположение) объекта оценки подлежащего оценке	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и пр.)	Права на объект оценки, в отношении которого производится оценка рыночной стоимости	Состояние
8	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Трактор «Кировец» К-744Р Двигатель №70310161, коробка передач № 0711813, ПТС BE № 034313 2007 г.в.	Заводской номер № 070156	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	Кабина трактора разукomплектована, ряд частей двигателя, электрооборудования, трансмиссии, механизмов управления изъяты, отсутствует заднее колесо в сборе, подвеска разукomплектована.
9	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Колесный сельскохозяйственный трактор NEW Holland T8.390 Двигатель №11H0C0015789, коробка передач №A1B0400434, ПТС CA 088078 2012 г.в.	Заводской номер №ZBRC09477	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	удовлетворительное
10	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Зерноуборочный комбайн КЗС-1218-29 «Полесье-1218» Двигатель ЯМЗ-238 ДЕ-22 №B0466441, ПТС CA 024318 2012 г.в.	Заводской номер №12612	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	удовлетворительное
11	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Посевной комплекс SALFORD 3040-30 2012 г.в.	Заводской номер №112470	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	удовлетворительное
12	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Борона дисковая модульная прицепная БДМ п 6*4 2012 г.в.	Заводской номер № 015	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	удовлетворительное

№п/п	Наименование регионального филиала	Адрес (местоположение) объекта оценки подлежащего оценке	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и пр.)	Права на объект оценки, в отношении которого производится оценка рыночной стоимости	Состояние
13	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Пресс-подборщик ПРФ-180 2012 г.в.	Заводской номер № 321	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	удовлетворительное
14	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м. 2012 г.в.	Заводской номер № 235151	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	Удовлетворительное ¹
15	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Опрыскиватель штанговый с технологическим оборудованием ОМПШ-2500 2012 г.в.	Заводской номер № 199	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	Удовлетворительное ¹
16	Башкирский	Место нахождения по договору: 452472, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Печенкино, ул. Советская, дом 1 корп. А	Сеялка пневматическая точного высева (8-ми рядная) с туковой системой 2012 г.в.	Заводской номер № 2361	Право собственности ООО КФХ «Апрель»	удовлетворительное

Источник: данные Заказчика

Сведения об износе и устаревании Объекта оценки

Физический износ является результатом нормального износа в процессе эксплуатации или конструктивных дефектов имущества. Такой тип износа может быть, как восстановимым, так и не восстановимым. Расчет физического износа приведен в соответствующем разделе Отчета.

Функциональный износ или функциональное (операционное) устаревание вызывается несоответствием движимого имущества современным требованиям рынка с точки зрения дизайна, конструкции, качества материалов, эксплуатационных расходов, стандартов, производимой

полезности, иногда избыточной (сверх улучшение). Зачастую функциональное устаревание – это убыток, который несет существующая собственность из-за повышенных операционных (эксплуатационных) расходов, которые должны быть учтены на замещающем производстве. Оно измеряется текущей стоимостью избыточных операционных расходов от продолжающейся эксплуатации неэффективной собственности по сравнению с современной собственностью.

Функциональный износ не обнаружен.

Внешний износ определяет уменьшение полезности движимого имущества в результате действия внешних факторов - изменения рыночных условий, изменения финансовых и законодательных условий, в изменении управленческих концепций; изменениях либо в материалах, либо в стоимости материалов; сокращающемся спросе на производимую продукцию; переменах в характере трудозатрат, пользовании коммунальными услугами, транспортом, государственном регулировании; в изменении цен на сырьевые материалы, в то время как цена продажи остается постоянной или растет более медленными темпами. Другие причины заключаются в усилении конкуренции при отстающем росте спроса на производимую продукцию.

Внешний износ не обнаружен.

Фотоматериалы

Осмотр Объектов оценки не проводился. Фотоматериалы предоставлены Заказчиком



Фото 1. Объект оценки: Трактор ХТЗ-150К-09



Фото 2. Объект оценки: Трактор ХТЗ-150К-09



Фото 3. Объект оценки: Опрыскиватель штанговый с технологическим оборудованием ОМПШ-2500



Фото 4. Объект оценки: Комбайн зерноуборочный КЗС-1218-29 «Полесье»



Фото 5. Объект оценки: Плуг LEMKEN ЕвроДиамант 10 2007 г.в



Фото 6. Объект оценки: молотилка КЗК-12-0100000Б-12



Фото 7. Объект оценки: Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м



Фото 8. Объект оценки: Посевной комплекс SALFORD 3040-30



Фото 9. Объект оценки: Сеялка механическая (комплекс трехсекционный) D9 с компьютером, 2005 г.в



Фото 10. Объект оценки: Колесный сельскохозяйственный трактор NEW Holland T8.390



Фото 11. Объект оценки: Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м



Фото 12. Объект оценки: Колесный сельскохозяйственный трактор NEW Holland T8.390



Фото 13. Объект оценки: Трактор «Кировец» К-744Р

Фото 14. Объект оценки: Трактор «Кировец» К-744Р



Фото 15. Объект оценки: Трактор «Кировец» К-744Р



Фото 16. Объект оценки: Трактор «Кировец» К-744Р



Фото 17. Объект оценки: Трактор «Кировец» К-744Р



Фото 18. Объект оценки: Трактор «Кировец» К-744Р

Источник: Фотоматериалы предоставлены Заказчиком

Анализ рынка

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки

В настоящем разделе приводится анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки (п. 11 ФСО 7).

Социально-экономическое положение РФ³

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внешние и внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внешние и внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

В январе-мае 2022 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 2369,3 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1110,3 млрд, автомобильного - 111,5 млрд, морского - 16,5 млрд, внутреннего водного - 15,9 млрд, воздушного - 1,7 млрд, трубопроводного - 1113,4 млрд тонно-километров.

Пассажиروоборот транспорта общего пользования в январе-мае 2022 г. составил 147,6 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 39,5 млрд, автомобильного - 34,9 млрд, воздушного - 73,1 млрд пасс.-километров.

В мае 2022 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,1%, в том числе на продовольственные товары - 100,6%, непродовольственные товары - 99,9%, услуги - 99,7%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в мае 2022 г. составил 100,4%, с начала года - 113,8% (в мае 2021 г. - 100,8%, с начала года - 103,4%). В мае 2022 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,6% (в мае 2021 г. - на 1,0%).

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в мае 2022 г. составил 891,7 млрд рублей, или 103,6% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-мае 2022 г. - 3658,8 млрд рублей, или 105,1%.

По данным обследования деловой активности строительных организаций, проведенного по состоянию на 10 мая 2022 г., индекс предпринимательской уверенности в строительстве во II квартале 2022 г. составил (-11%).

Положительное значение индекса предпринимательской уверенности во II квартале 2022 г. отмечалось в Республике Тыва и Чеченской Республике, Архангельской области (кроме Ненецкого авт. округа) и Иркутской области, Ямало-Ненецком автономном округе. Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности зафиксировано в Чукотском автономном округе (-50%). Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются: "высокая стоимость материалов, конструкций, изделий" (56%), "высокий уровень налогов" (31%), "недостаток квалифицированных рабочих" (21%), "конкуренция со стороны других строительных фирм" и "недостаток финансирования" (по 18%), "недостаток заказов на работы" и "погодные условия" (по 17%), "неплатежеспособность заказчиков" (15%).

³ Источник информации: <https://statistika.ru/downloads/Анализ%202022%20июнь.pdf>
<https://www.economy.gov.ru/material/file/7d5070f1a58a5b2eeab6464865f0ad4e/20220601.pdf>

Стройки. В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, утвержденной Минэкономразвития России на 2022 г. (с уточнениями на 1 июня 2022 г.), выделены ассигнования в размере 926,2 млрд рублей, из них из федерального бюджета - 853,1 млрд рублей, на строительство 1231 объекта капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) (далее - объекты). Из общего количества объектов по 266 объектам было намечено провести только проектные и изыскательские работы. Из 293 объектов, намеченных к вводу в 2022 г., введено в эксплуатацию 11 объектов, из них 5 - на полную мощность, 6 объектов - частично.

Из бюджетов субъектов Российской Федерации и прочих источников профинансировано 19,1 млрд рублей. На 1 июня 2022 г. полностью профинансировано 544 объекта. На 234 объектах (без объектов, по которым проводятся проектные и изыскательские работы для строительства будущих лет) техническая готовность составляла от 51,0% до 99,9%.

Жилищное строительство. В мае 2022 г. возведено 502 многоквартирных дома. Населением построено 31,3 тыс. жилых домов. Всего построено 79,2 тыс. новых квартир. В январе-мае 2022 г. возведено 3,6 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 192,5 тыс. жилых домов. Всего построено 509,7 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 28,1 млн кв. метров, или 63,3% от общего объема жилья, введенного в январе-мае 2022 года.

1. В апреле на фоне беспрецедентного санкционного давления, по оценке Минэкономразвития России, ВВП снизился на -3,0% г/г после роста на 1,3% г/г в марте.

2. Основными факторами снижения ВВП в апреле стали транспортно-логистические ограничения, а также сокращение внутреннего спроса. Из базовых отраслей экономики существенный спад продемонстрировали оптовая торговля (-11,9% г/г в апреле после -0,3% г/г месяцем ранее) и грузовой транспорт (-5,9% г/г после +3,6% г/г). Объем промышленного производства по итогам апреля снизился на -1,6% г/г (после +3,0% г/г в марте). При этом в добывающих отраслях наблюдалось существенное ухудшение годовой динамики (-1,6% г/г после роста на 7,8% г/г в марте) за счет добычи топливно-энергетических полезных ископаемых. В обрабатывающей промышленности зафиксирован умеренный спад на -2,1% г/г (-0,3% г/г месяцем ранее). Вместе с тем ситуация по обрабатывающим отраслям складывалась неравномерно: с одной стороны, наблюдался существенный спад в отраслях машиностроительного комплекса (в первую очередь, автомобилестроении), нефтепереработке и ряде других отраслей. С другой стороны, продолжился рост выпуска фармацевтической отрасли, металлургии, производстве строительных материалов и прочей неметаллической минеральной продукции. Значимый вклад в снижение ВВП в апреле также внесло сокращение потребительского спроса. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг, по оценке Минэкономразвития России, сократился на -6,7% г/г в апреле (в марте - рост на +3,3% г/г), в первую очередь, за счет розничного товарооборота.

3. Вместе с тем в строительной отрасли и сельском хозяйстве в апреле годовая динамика улучшилась. Объем строительных работ в апреле вырос на 7,9% г/г после роста на 5,9% г/г в марте. В сельском хозяйстве в апреле рост ускорился до 3,2% г/г после 3,0% г/г в марте.

4. Несмотря на снижение экономической активности, ситуация на рынке труда в апреле оставалась стабильной. Уровень безработицы в апреле обновил исторический минимум (4,0% от рабочей силы после 4,1% месяцем ранее), как и численность безработных (3,0 млн человек).

5. Инвестиции в основной капитал (по полному кругу организаций) по итогам 1 кв. 2022 г. выросли на 12,8% г/г, что стало максимальным темпом роста с 2012 года. По данным крупных и средних предприятий, рост инвестиционной активности наблюдался практически во всех отраслях, 1 июня 2022 г. 2 при этом основным источником финансирования стали собственные средства компаний.

6. В апреле продолжилось снижение кредитной активности. Кредит экономике в апреле, по предварительным данным, снизился на -0,3% м/м после -0,2% м/м в марте (в годовом выражении - замедление до 13,5% г/г после 16,9% г/г соответственно). Наибольшее сокращение кредитного портфеля наблюдалось в сегменте потребительского кредитования (-1,8% м/м в апреле). При этом в сегментах корпоративного и ипотечного кредитования (-0,03% м/м и -0,1% м/м соответственно) снижение рыночного кредитования было в значительной степени компенсировано льготными кредитными программами.

7. Расходы бюджетной системы за январь-апрель 2022 г. выше аналогичного периода предыдущего года (прирост составил 14,6% или +2 011 млрд рублей). Одновременно растут доходы бюджетной

системы (прирост к январю–апрелю 2021 г. 28,3% или +4 101 млрд рублей, в том числе нефтегазовые доходы выросли к 2021 г. на 90,6% или +2 275 млрд рублей). По итогам исполнения бюджетов за январь–апрель 2022 г. профицит бюджетной системы составил 2 822 млрд рублей, что выше показателя за аналогичный период 2021 г., когда бюджетная система была исполнена с профицитом 733 млрд рублей.

Таблица 6
Основные экономические показатели России (данные периодически уточняются)

№		2021 г.		1 кв. 2022 г.
		млрд. руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,7	+3,5
2	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,7	+12,8
3	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)	-	-1,2	-1,2
			2021 г.	Янв.-апрель 2022 г.
			+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Индекс промышленного производства		+5,3	+3,9
5.	Продукция сельского хозяйства		+1,9	+2,3
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)		+6,0	+5,6
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.		+8,2	н/д
8.	- жилых помещений		+12,7	+58,0
9.	- нежилых помещений		+10,5	нет данных
10.	Пассажиروоборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км		+39,6	+11,0
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км		+5,3	+1,6
12.	в том числе, железнодорожного транспорта		+3,4	+2,6
13.	трубопроводного		+7,4	+0,5
14.	автомобильного		+5,0	+2,9
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей		+7,3	+0,1
16.	Объем платных услуг населению, млрд рублей		+14,1	+9,
17.	Оборот общественного питания, млрд рублей		+23,5	+2,6
18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-февраль 2022, руб.			
19.	номинальная		+9,8	+15,0
20.	реальная (учитывает инфляцию)		+2,9	+3,1
21.	Ключевая ставка с 14.06.2022 г., %		+8,5	9,5
22.	Инфляция (годовая) на конец май 2022 года (г/г)		+8,7	17,1
			2021/2020, %	2022/2021, %
23.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-март 2022 г.		+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6- 6,4 р) +31,8	+31,8
24.	Кредиторская задолженность на 01.04.22		+18,8	+28,9
25.	просроченная (от кредиторской задолженности)		5,0 % от кредиторск задолж	-5,5
26.	Сумма средств организаций на счетах в кредитных организациях на 01.04.22		+19,5	+20,4
27.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками, на 01.04.22		+5,5	+3,5
28.	Кредиты и прочие размещённые средства, предоставленные организациям на 01.04.22		+15,0	+16,8
29.	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам на 01.04.22		+23,9	+21,0
30.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам		+25,1	+27,2
31.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам		0,6%	0,5%
32.	Исполнение консолидированного бюджета РФ за январь-февраль - доходы		-	+30,0

33.	- расходы	+10,8	+12,0
34.	- профицит, млрд. руб.	+1045,8	+2547,4
35.	Международные резервы (ЗВР), на 03.06.22г. 591,3 млрд. долл. США	+8,3	-2,3
36.	Фонд национального благосостояния, на 01.05.22г. 154,95 млрд. долл. США (10,6% от ВВП)	-0,5	-16,7
37.	Государственный внешний долг, на 01.04.22г. 57,1 млрд. долл. США	+5,3	+0,8

Источник информации: <https://statrelt.ru/downloads/Анализ%202022%20июнь.pdf>

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, дают все возможности в ближайшее время восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов позволят рационализировать отраслевую структуру, обеспечить активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность всеми необходимыми минералами дают широкую возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций. По мере повышения благосостояния народа предъявляются повышенные требования к качеству строительства, нормам жилой площади и функциональным свойствам зданий. По мере восстановления сбалансированной отраслевой структуры экономики восстановится спрос на новые и реконструированные здания и помещения, востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран и показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции к вопросу приобретения недвижимости нужно подходить особенно взвешенно: имеющиеся избыточные средства смело можно инвестировать в необходимую недвижимость в перспективной, плотной городской застройке (земельные участки, комфортабельные квартиры («первичку» и качественную «вторичку»), индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективную коммерческую недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы). Необходимо учитывать, что кредиты могут позволить себе лишь заемщики с высокими и стабильными в перспективе доходами, гарантирующими их возвратность, предприниматели – с безупречно спланированным бизнесом, с обоснованной высокой прогнозной рентабельностью и стабильностью доходов.

Обзор рынка сельхозтехники⁴

Рынок сельхозтехники в РФ растет на 30–40% за девять месяцев, следует из оценок его участников. Но аграрии уже во второй половине 2022 года могут снизить инвестиции в новую технику на фоне сокращения маржинальности бизнеса. Это может помочь российской продукции восстановить позиции, считают в «Росспецмаше». При этом аналитики полагают, что в 2022 году весь рынок сельхозтехники ждет снижение.

⁴ Источник: <https://milknews.ru/index/selhoztekhnika-apk.html>; <https://www.agroxxi.ru/selhoztehnika/novosti/rynok-selhoztekhniki-v-2022-godu-spros-vyrastet-deficit-na-oborudovanie-ostanetsja.html>

Продажи отечественной сельхозтехники на внутренний рынок за девять месяцев выросли на 42,7%, до 140,7 млрд руб., следует из данных «Росспецмаша». Динамика продаж немного замедлилась: в январе—июне отгрузки увеличивались на 49,3%. В ассоциации полагают, что по итогам года выпуск сельхозтехники в РФ вырастет на 30–35%, а в 2022 году — останется на уровне этого года. Замглавы «Росспецмаша» Денис Максимкин говорит, что прогноз исходит из предпосылки о сохранении конъюнктуры на рынке сельхозпродукции, в том числе зерна: «Ни ухудшения, ни дальнейшего роста». Несмотря на рост производства техники в РФ на 48,8%, до 163,4 млрд руб. за девять месяцев, доля отечественных машиностроителей на рынке сокращается, заключает он.

Председатель правления ассоциации дилеров сельхозтехники АСХОД Александр Алтынов оценивает рост реализации сельхозтехники за девять месяцев в 30–40%, но отмечает, что в отдельных сегментах продажи увеличиваются активнее. При этом спрос не удовлетворен: «Машин не хватает, все производители испытывают неопределенность с поставками различных комплектующих — от электроники до осей и металла». Некоторые машины раскуплены на 6–12 месяцев вперед, добавляет он.

Как минимум в ближайшие полгода спрос продолжит расти и дальше, но сохранится проблема с выполнением обязательств по отгрузкам техники, считает господин Алтынов. Далее, отмечает он, ситуация будет зависеть от экономики аграриев: «Сейчас клиенты говорят о в разы более значительном, чем по технике, удорожании семян и удобрений. Если такая динамика сохранится, то слишком много средств будет уходить на их закупку и не останется свободных денег на средства производства».

Техника, по оценкам Александра Алтынова, продолжит дорожать: «Сейчас цены находятся в тех же параметрах, что и в летние месяцы, но в новом году европейская сельхозтехника прибавит в цене 5–10%, американская — больше, чем 10%».

В Ассоциации производителей сельхозтехники Германии VDMA Agricultural Machinery согласны с оценками АСХОД по динамике рынка за три квартала, сообщил “Ъ” ее официальный представитель в РФ Михаил Мизин. «Дефицит есть как по иностранной технике, так и по российской. Он сохранится и будет одним из определяющих факторов и в следующем году», — считает он. «Исходя из текущих заказов мы рассчитываем, что рост рынка продолжится в 2022 году», — продолжает господин Мизин, отмечая, что речь только о первом полугодии.

Покупательная способность сельхозпроизводителей — главный драйвер рынка профильной техники, подчеркивает руководитель отдела продаж сельскохозяйственной техники John Deere Александр Михайлов. Все зависит от того, какими были урожай, цены на продукцию и господдержка, продолжает он: «Урожай-2020 был практически рекордным в современной России, в этом году урожай прогнозируется не рекордный, но достаточно большой. При этом цены на сельхозпродукцию достаточно высокие. Соответственно, покупательная способность производителей сейчас достаточно высока». Он не стал давать прогноз по продажам на следующий год, ссылаясь на то, что, хотя «фундаментальные долгосрочные перспективы, безусловно, хорошие, в агросекторе очень много зависит от неуправляемых факторов — погода и прочее».

Дмитрий Бабанский из SBS Consulting говорит, что в 2022 году на рынках сельхозпродукции прогнозируется небольшая коррекция цен. «Текущие экспортные пошлины "подъели" экспортную выручку аграриев, поэтому я ожидаю небольшого сокращения всего российского рынка», — заключает он.

Источник: <https://milknews.ru/index/selhoztekhnika-apk.html>

«Это был идеальный шторм», — сетует Курт Блейдс из Ассоциации производителей оборудования (АЕМ), описывая условия, которые привели к самой острой нехватке сельскохозяйственного оборудования в последнее время. «Серия событий, которых никто не мог предвидеть, обрушилась на всю отрасль за последние 18 месяцев, в результате чего фермеры, дилеры и производители оказались в затруднительном положении», сообщает сайт Agriculture.com

На самом деле нынешний дефицит техники длится уже много лет, и начался он еще в 2013 году. Спрос на новую технику тогда рухнул из-за падения цен на сырьевые товары. В ответ производители сократили производство машин.

В то же время дилеры начали страдать от переизбытка подержанной техники последних моделей, которая поступила в продажу за предыдущие пять лет. Компании активно работали над тем, чтобы избавиться от излишков товара, вооружая дилеров программами стимулирования покупателей,

которые снижали запрашиваемые цены, предлагали беспроцентные кредиты или под низкие проценты и расширяли гарантийное покрытие за счет привлекательных программ техподдержки.

Эта тактика сработала: покупатели «клюнули» на спецпредложение. Однако это подорвало спрос на новую сельхозтехнику. А между тем компании продолжали наращивать свои мощности.

Так продолжалось до тех пор, пока не появился COVID-19. Производство на заводе не только оборудования, но и многих компонентов, необходимых для создания этого оборудования, почти остановилось.

Затем, по мере роста цен на сырьевые товары в 2020 году, вырос и спрос на новое оборудование. Фермеры, имеющие низкую задолженность за технику и желающие удовлетворить обоснованный отложенный спрос на новые технологии, начали массово заказывать оборудование.

Продажи крупных тракторов и уборочной техники подскочили, а спрос на навесное оборудование вырос более чем на 25%.

Как ни странно, на поставки повлияла даже погода. Сильные морозы в Техасе парализовали деятельность нефтехимических заводов, главных поставщиков сырья для производства пластиковых компонентов. Усугубило ситуацию проблема с нехваткой рабочих рук.

Создавшиеся условия на руке сельхозтехники привели к тому, что производство упало до минимума. Дилерам, которые с 2013 года стремились вернуться к продаже новой техники, приходилось сообщать клиентам, что им придется ждать, иногда до 12 месяцев, чтобы приобрести новый трактор, полевой культиватор или сеялку.

Хорошая новость заключается в том, что поставки вернутся к прежнему уровню. Производители и дилеры, лишенные продаж с 2013 года, жаждут удовлетворить спрос. В дилерских центрах уже появляется все больше нового оборудования.

Так, продажи комбайнов выросли на 14 % с начала 2021 года, тракторов мощностью 100 с лишним л.с. - на 27 %, а тракторы с полным приводом (4WD) взлетели почти на 40 %.

«Пока на складе есть большие тракторы New Holland. Но другого оборудования, такого как небольшие тракторы, сеялки, навесное оборудование для погрузчиков и внедорожники, по-прежнему не хватает», - отмечает Нил Мессик из компании Messick's Equipment в Пенсильвании. – Тот, кто хочет обновить парк к следующему сезону, лучше заказать нужное оборудование уже сейчас».

Правительство США стимулирует фермеров проводить техническое перевооружение с помощью налогового вычета. Его уже можно получить в 2021 году, если внести предоплату за оборудование в текущем году. Возможно, им придется заплатить дополнительную плату, которая покрывает возросшую стоимость стальных, пластиковых деталей или компьютерных чипов.

Бывшее в употреблении оборудование, особенно последние модели и крупногабаритное оборудование, будет по-прежнему в дефиците. Как ни странно, на такое оборудование ожидается повышение цен в 2022 году. «Я не вижу, чтобы эта ситуация сильно изменилась, пока в продаже не появится больше оборудования», - говорит Тим Мейер из Steffes Group.

Проблема с машинами последней модели с маленьким пробегом заключается в том, что часто это оборудование, поступающее в продажу, уже продается до того, как оно попадает в дилерский центр. Поэтому фермеры часто прибегают к поиску в сети и готовы приобрести подержанный трактор или комбайн даже на другом конце страны. К счастью, дилеры помогают с доставкой.

Источник: <https://www.agroxxi.ru/selhoztehnika/novosti/rynok-selhoztehniki-v-2022-godu-spros-vyrastet-deficit-na-oborudovanie-ostanetsja.html>

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Наиболее эффективным использованием Объекта оценки является тот вариант использования, при котором достигается максимальный эффект, с экономической точки зрения. Анализ лучшего и наиболее эффективного использования проводят по четырем основным направлениям (с учетом текущего состояния соответствующего сегмента рынка):

Физическая осуществимость – выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта оценки из существующих физически возможных вариантов использования;

Юридическая правомочность выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта оценки из существующих законодательно разрешенных вариантов использования;

Финансовая оправданность - выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта оценки с точки зрения финансовой целесообразности;

Максимально экономически эффективное использование продуктивность - выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта оценки с точки зрения максимальной экономической продуктивности (выгоды).

На основании всех вариантов наиболее эффективного использования по направлениям выбирается вариант наиболее эффективного использования объектов оценки, по которому производится дальнейший расчет соответствующего вида стоимости.

Таблица 7. Анализ наиболее эффективного использования Объекта оценки

№ п/п	Параметр	Характеристика
1	Физическая возможность	Как следует из характеристик Объектов оценки, наиболее эффективным, с точки зрения физической возможности использования, является использование объектов оценки по целевому назначению.
2	Законодательно разрешенное использование	Предполагаемое использование Объектов оценки полностью соответствует его разрешенному использованию.
3	Экономическая целесообразность	Предполагаемое использование Объектов оценки при правильном управлении должно обеспечить доход, превышающий затраты на его содержание.
4	Максимальная продуктивность	Рассматриваемые Объекты оценки обеспечивают максимальную продуктивность, с экономической точки зрения, в варианте использования по его целевому назначению.

Источник: анализ Оценщика

Вывод: наиболее эффективное использование Объекта оценки – использование по целевому назначению, а именно в качестве – сельхозтехники.

Методы оценки

Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости

Подходы и методы оценки рыночной стоимости

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оцениваемых видов имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом рассматриваются возможные способы использования имущества и выбирается такое, которое дает максимальный доход. Для этого проводится анализ лучшего и наиболее эффективного использования. При оценке применяются общие для всех видов имущества подходы: затратный, сравнительный, доходный (рисунок 1).

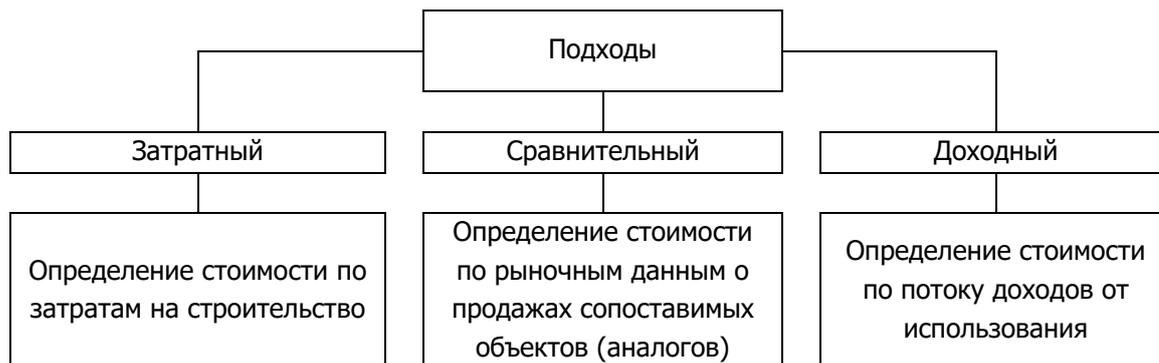


Рис. 1. Методическая структура определения рыночной стоимости

Применение трех подходов приводит к получению различных величин стоимости. После анализа результатов, полученных разными подходами, устанавливается рыночная стоимость имущества.

Доходный подход

Применение доходного подхода предполагает прогнозирование денежных потоков, генерируемых данным имуществом, определение чистого операционного дохода (ЧОД) и его капитализацию или дисконтирование с выходом на рыночную стоимость.

Доходный подход базируется на том принципе, что хорошо осведомленный покупатель не заплатит за имущество цену большую, чем доход, который он планирует получить от владения этим имуществом.

Фактически здесь можно говорить о покупке не совокупности активов, а о покупке доходов, которые может принести владение данным имуществом.

В рамках доходного подхода применяются следующие методы оценки:

- Метод прямой капитализации (МК);
- Метод дисконтирования денежных потоков (метод ДДП).
- Метод прямой капитализации.

Метод прямой капитализации основан на базовой посылке, в соответствии с которой стоимость имущества равна текущей стоимости доходов, которые принесет эта собственность. Сущность данного метода выражается формулой:

$$C_{\text{рын}} = \frac{\text{ЧОД}}{K}, \text{ где}$$

$C_{\text{рын}}$ - рыночная стоимость Объекта оценки, рассчитанная доходным подходом на дату оценки,

ЧОД - чистый операционный доход,

K - коэффициент капитализации.

Метод прямой капитализации чистого дохода в наибольшей степени подходит для ситуаций, когда ожидается, что имущество в течение достаточно длительного срока будет приносить примерно одинаковые величины прибыли (чистого дохода).

Далее рассчитывается рыночная стоимость имущества путем деления капитализируемой величины чистого дохода на ставку капитализации. С математической точки зрения ставка капитализации - это делитель, который применяется для преобразования величины прибыли или денежного потока за один период времени в показатель стоимости.

Сравнительный подход

Данный подход основан на нахождении аналогов оцениваемого объекта. Применение данного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности, продажа которых имела место в недавнем прошлом;

выявление различий между оцениваемым объектом и аналогами;

расчет поправок к цене оцениваемого объекта, на основе выявленных различий;

корректировка ценовых данных объектов-аналогов на рассчитанные поправки.

Сравнительный подход наиболее действителен для объектов имущества, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такие объекты на рынке продаж отсутствуют, этот подход неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении данного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

Затратный подход

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за объект цену большую, чем цена воссоздания объекта, имеющего полезность, одинаковую с полезностью оцениваемого объекта. Сущность подхода заключается в том, что в качестве меры рыночной стоимости принимаются затраты (издержки) на создание оцениваемого объекта.

При использовании затратного подхода определяется стоимость объекта путем вычитания из восстановительной стоимости совокупного износа.

Восстановительная стоимость объекта (в частности, оборудования) может быть определена двумя методами: или как стоимость воспроизводства, или как стоимость замещения.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость воспроизводства наиболее точно характеризует современную стоимость конкретного объекта, однако ее определение часто оказывается невозможным. Во-первых, в силу постоянно вносимых конструкторских и технологических изменений машины одной и той же модели, произведенные в разное время, уже не являются точной копией друг друга. Во-вторых, может оказаться, что модель оцениваемой машины снята с производства.

Стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Иными словами, под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость изготовления (в текущих ценах) или приобретения на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

Затратный подход к оценке стоимости дает наиболее обоснованные результаты при оценке объектов, имеющих незначительный износ, способ наилучшего и наиболее эффективного использования которых совпадает с фактическим способом их использования и типичным способом приобретения которых является индивидуальное изготовление (строительство).

Оценка, полученная на основе затратного подхода, во многих случаях представляет собой верхнюю границу рыночной стоимости в силу того, что не все затраты производителя могут быть признаны рынком. Хотя возможна и обратная ситуация, если рынком данный автомобиль востребован.

Общие подходы к оценке износа

Износ - это потеря стоимости имущества по различным причинам. Она может быть определена также как разница между восстановительной или заменяющей стоимостью новых объектов и рыночной стоимостью объектов в реальном состоянии.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

физический износ;

функциональный износ;

внешний или экономический износ.

Физический износ или физическое разрушение вызывается разрушением конструкций и материалов под действием различных факторов (изменение характеристик за счет трения, физическое и химическое выветривание, перегрузки, неправильная эксплуатация и т.д.). Естественно считать, что на ухудшение физического состояния автомобиля рынок должен реагировать снижением стоимости. При чем мерой снижения стоимости можно считать степень ухудшения физического состояния.

Современная технология позволяет объективно определить физическое состояние автомобиля. Однако комплексное исследование качества автомобиля требует, как правило, применения сложных методов и использования дорогостоящих измерительных приборов. Стоимость такого исследования может превосходить стоимость самого автомобиля. Поэтому, при определении физического состояния Объекта оценки Оценщику приходится пользоваться в основном косвенными методами. Такой подход оправдывается тем, что рынок оценивает физический износ также по косвенным признакам.

Функциональный износ или функциональное (операционное) устаревание вызывается несоответствием автомобиля современным требованиям рынка с точки зрения дизайна, конструкции, качества материалов, эксплуатационных расходов, стандартов, производимой полезности, иногда избыточной (сверх улучшение). Зачастую функциональное устаревание – это убыток, который несет существующая собственность из-за повышенных операционных (эксплуатационных) расходов, которые должны быть учтены на замещающем производстве. Оно измеряется текущей стоимостью избыточных операционных расходов от продолжающейся эксплуатации неэффективной собственности по сравнению с современной собственностью.

Физический износ и функциональный износ присущи самому автомобилю.

Внешний износ определяет уменьшение полезности автомобиля в результате действия внешних факторов - изменения рыночных условий, изменения финансовых и законодательных условий, в изменении управленческих концепций; изменениях либо в материалах, либо в стоимости материалов; сокращающемся спросе на производимую продукцию; переменах в характере трудозатрат, пользовании коммунальными услугами, транспортом, государственном регулировании; в изменении цен на сырьевые материалы, в то время как цена продажи остается постоянной или растет более медленными темпами. Другие причины заключаются в усилении конкуренции при отстающем росте спроса на производимую продукцию.

Износ может быть устранимым и неустранимым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность. Затраты на устранение износа должны окупаться будущими выгодами, полученными за счет его устранения.

Хотя большинство форм физического разрушения могут быть нейтрализованы или временно приостановлены, все же физическое разрушение имеет тенденцию упорно существовать. С возрастом обычно к физическому износу добавляется функциональное. Даже новый автомобиль может иметь различные формы функционального устаревания, такие как устаревание вследствие неудачного дизайна. Данные формы устаревания также присущи моделям уже снятым с производства.

В затратном подходе износ во всех случаях вычитается из текущей восстановительной или заменяющей стоимости. Тем не менее, износ есть потеря только до тех пор, пока определяется рынком как потеря стоимости. Для старого имущества потеря стоимости может быть возмещена низким предложением или его уникальностью и значимостью.

Если при оценке применяется замещающая стоимость, как основа для оценки текущей стоимости, накопленный износ также будет учитываться, хотя при этом некоторые формы функционального устаревания автоматически исключаются.

Теоретически, износ может начинаться в момент завершения создания объекта. Для измерения накопленного износа Оценщик идентифицирует и измеряет потерю в стоимости на основании изучения настоящего состояния автомобиля и сравнивает его настоящую стоимость со стоимостью автомобиля, если бы он был новый. Поэтому накопленный износ иногда называют разрушенной полезностью.

Следовательно, износ – это уменьшение восстановительной или заменяющей стоимости автомобиля, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, внешнего устаревания или комбинации этих причин.

Для оценки износа можно применять несколько методов. Главное – чтобы их последовательность и логика отражали реакцию осторожного, информированного покупателя на состояние автомобиля. Как правило, в наиболее часто приходится оценивать физический износ, зависящий от того, как долго имущество служит, как много работы с его помощью выполнено и насколько хорошо был организован уход за ним.

Метод экономической жизни определяет величину накопленного износа по формуле:

$$\text{Накопленный износ} = \frac{\text{Эффективный возраст}}{\text{Экономическая жизнь}} \cdot \text{Стоимость нового оборудования}$$

Под стоимостью нового автомобиля имеется в виду восстановительная или заменяющая стоимость.

При отсутствии данных об эффективном возрасте допускается определять величину накопленного износа как отношение действительного возраста к экономической жизни. В этом случае предполагается, что имущество с момента создания до момента оценки эксплуатировалось в соответствии с техническими условиями изготовителя. Некоторые недостатки метода экономической жизни устраняет его модифицированный вариант, который учитывает устранимый и неустраиваемый физический износ.

При применении этого метода сначала определяют стоимость всех устранимых позиций физического и функционального износа, затем эта величина вычитается из стоимости нового имущества. Полученная разность является основой, к которой применяется отношение эффективного возраста к общей экономической жизни.

Определение рыночной стоимости Объекта оценки

Обоснование выбора подходов к оценке

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

В пункте 13 ФСО №10 указано, что «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Вторичный рынок сельхозтехники достаточно развит. Оценщику удалось для большинства объектов оценки (кроме №№ п/п: 11,14) подобрать достаточное количество аналогов на вторичном рынке для проведения оценки с использованием сравнительного подхода.

На основании вышеизложенного, а также на основании п.24 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик применил сравнительный подход к определению рыночной стоимости объектов оценки, за исключением следующих объектов оценки: Посевной комплекс SALFORD 3040-30 2012 г.в.; Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м. 2012 г.в.

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

Затратный подход основан на принципе замещения.

Принцип замещения исходит из того, что цена на объект, которую может предложить возможный покупатель, не превысит сложившиеся на рынке цены на аналогичные по назначению и потребительским свойствам объекты.

Оценщик располагает необходимой информацией для применения затратного подхода к оценке части объектов, однако вторичный рынок оцениваемых объектов достаточно развит и применение затратного подхода может не отвечать критериям достоверности результата.

С учетом вышеизложенного, а также на основании Федерального Стандарта Оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки" (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года, №256, и ст. 14 ФЗ-135 "Об оценочной деятельности в РФ", имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет не применять затратный подход к оценке рыночной стоимости оцениваемых объектов.

Учитывая отсутствие аналогов на вторичном рынке для объектов оценки: Посевной комплекс SALFORD 3040-30 2012 г.в.; Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м. 2012 г.в., применение затратного подхода для данных объектов оценки является единственно возможным.

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно ФСО №1 пункт 21 доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Учитывая, что рынок аренды на оцениваемое имущество недостаточно развит, т.е. фактически невозможно спрогнозировать ожидаемый доход от аренды, Оценщик принял решение отказаться от применения доходного подхода.

Расчет стоимости Объекта оценки сравнительным подходом

Метод сравнения продаж

Оценка объекта сравнительным подходом в общем случае включает в себя следующие задачи: подбор объектов сравнения, изучение их характеристик и стоимости; определение соответствующих поправок оцениваемого объекта и аналогов; оценка текущей стоимости объекта оценки.

Объекты сравнения (аналоги) – недавно выставленные на продажу объекты, по своим важнейшим характеристикам идентичные оцениваемому. Стоимость, физические, функциональные особенности и характеристики аналогов сравниваются с соответствующими параметрами оцениваемого объекта, в результате чего рассчитывается рыночная стоимость.

В расширенном толковании, термин «объекты сравнения» иногда используется в отношении объектов, стоимость которых или доход от которых идентичны аналогичным показателям оцениваемого объекта.

Процесс расчетов сводится к тому, что в известные стоимости аналогов вносятся процентные корректировки, учитывающие качественные отличия аналогов и объекта оценки. Если аналог имеет

относительно лучшую характеристику по оцениваемому параметру, в его рыночную стоимость вносится отрицательная поправка, если относительно худшую характеристику – положительная поправка. Результатом является расчетная величина рыночной стоимости, максимально отражающая преимущества и недостатки объекта оценки по сравнению с сопоставимыми объектами.

Расчет рыночной стоимости движимого имущества рамках метода сравнения продаж

Поправки приняты на следующие ценообразующие параметры – на уторговывание, на физический износ (техническое состояние).

Корректировка на торг

С учетом сложившейся практики в оценке в РФ применение цен предложения является неизбежным. Для использования таких цен требуется включить в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

В настоящем Отчете значение корректировки на уторговывание, оценщик использовал данные рассчитанные и опубликованные в Справочнике оценщика машин и оборудования (Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А.) «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», г. Нижний Новгород, 2019 год. (Таблица 2.2.1.2). Оценщик для проведения расчетов применил среднюю скидку на торг для группы «Спецтехника узкого применения» в 20,1%.

Корректировка на разницу в физическом износе

После расчетов среднего физического износа аналогов и объекта оценки коэффициент корректировки на разницу в физическом износе определяется по формуле, в долях единицы:

$$K=(1-I_o)/(1-I_a),$$

где:

I_o – физический износ объекта оценки;

I_a – физический износ аналога.

В качестве аналогов для сравнительного анализа выбрана сельхозтехника, имеющая аналогичные характеристики (преимущественно – прямые аналоги) или близкие к оцениваемым.

Расчет физического износа объекта оценки и объектов-аналогов

Износ и устаревания – это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем. Структура износа и устареваний представлена на рисунке ниже:

Рис. 2



Износ и устаревания определяются как уменьшение стоимости объекта (обесценение), которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, экономического устаревания или комбинации этих источников.

Износ и устаревания (И), складывающийся из физического и различных видов функционального и экономического устареваний, определяется по формуле:

$$И = 1-(1-I_{\text{физ}}) \times (1-U_{\text{эк}}) \times (1-U_{\text{функ}}),$$

где:

И - величина износа и устареваний;

$I_{\text{физ}}$ - величина физического износа;

У_{вн} - величина экономического устаревания;

У_{функ} - величина функционального устаревания.

Физический износ - потеря стоимости, вызванная изнашиванием, которое сокращает жизнь и полезность объекта. При определении величины физического износа учитывалось то, как оборудование эксплуатировалось, начиная с момента ввода в эксплуатацию.

Функциональное устаревание - уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Снижение привлекательности машин или оборудования вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение. Функциональное устаревание приводит к вытеснению из производства и с рынка целых поколений машин, оборудования. Такой износ может возникнуть уже на стадии проектирования новой техники и технологии, приводя к их устареванию еще до запуска в производство.

Экономическое устаревание – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Для определения величины физического износа оценщик использовал данные о фактическом возрасте эксплуатации на основании данных о годе ввода в эксплуатацию и нормативном возрасте использования соответствующей единицы движимого имущества на основании данных Справочника Marshall Valuation Service, 2007 // Marshall & Swift, 350 S. Grand Avenue , 34th floor Los Angeles, CA 90071.

Рис. 3

Справочник Маршалла и Свифта		
Группа движимого имущества из справочника Маршалл и Свифт	Срок жизни	Средний срок жизни
Аэрокосмическая промышленность	8-12	10
Сельское хозяйство, машины и оборудование	8-12	10

Коэффициент накопленного износа рассчитывался с помощью модифицированного метода сроков службы для оценки общего износа машин и оборудования⁵. Расчет коэффициента износа производится по формуле:

$$I_{xp} = 1 - EXP^{-1,6*(T_{xp}/T_{cc})}, \text{ где}$$

T_{хр} – хронологический возраст объекта оценки, лет.

T_{сс} – нормативный срок службы объекта оценки, лет.

Используемая формула представляет общий, совокупный износ объекта, включающий все три вида износа, т.е. физический, функциональный и внешний.

Таблица 8. Расчет накопленного износа

⁵ Оценка для целей залога, Федотова М.А., Рослов В.Ю., О.Н. Щербакова, Мышанов А.И., М., «Финансы и Статистика» 2008 г., стр. 167

№п/п	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля,	Год выпуска	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному сроку службы, %
1.	Комбайн зерноуборочный КЗС-1218-29 «Полесье» в комплектации – молотилка КЗК-12-0100000Б-12; жатка для зерновых культур ЖЗК-7-5 (зав№3404) с транспортной тележкой и подборщик зерновой ПЗ-3, 4-3. (зав.№2593). Двигатель №ЯМЗ-238 ДЕ-22 ПСМ ВО 466648. Мощность двигателя – 243/330 2013 г.в.	Заводской номер №12653	2013	9	10	76%
2	Сеялка механическая (комплекс трехсекционный) D9 с компьютером, 2005 г.в	Заводской номер №00159278, №00159296, №00159300	2005	17	10	93%
3	Плуг LEMKEN ЕвроДиамант 10 2007 г.в.	Заводской номер №318630	2007	15	10	91%
4	Трактор Беларус 82.1 Двигатель № 746987, коробка передач № 177347, ПСМ ВЕ 074735 2007 г.в.	Заводской номер № 82003890	2007	15	10	91%
5	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №747983, коробка передач-177617, ПСМ ВЕ 074727 2007 г.в.	Заводской номер № 82003872	2007	15	10	91%
6	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №746097, коробка передач № 176328, ПСМ ВЕ 074745 2007 г.в.	Заводской номер № 82003891	2007	15	10	91%
7	Трактор ХТЗ-150К-09 Двигатель №80250158, коробка передач № 08370, ПТС ТВ 028529 2008 г.в.	Заводской номер№ 589475,	2008	14	10	89%
8	Трактор «Кировец» К-744Р Двигатель №70310161, коробка передач № 0711813, ПТС ВЕ № 034313 2007 г.в.	Заводской номер № 070156	2007	15	10	91%
9	Колесный сельскохозяйственный трактор NEW Holland Т8.390 Двигатель №11Н0С0015789, коробка передач №АІВ0400434, ПТС СА 088078 2012 г.в.	Заводской номер №ZBRC09477	2012	10	10	80%

№п/п	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля,	Год выпуска	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному сроку службы, %
10	Зерноуборочный комбайн КЗС-1218-29 «Полесье-1218» Двигатель ЯМЗ-238 ДЕ-22 №В0466441, ПСМ СА 024318 2012 г.в.	Заводской номер №12612	2012	10	10	80%
11	Посевной комплекс Salford 3040-30 2012 г.в.	Заводской номер №112470	2012	10	10	80%
12	Борона дисковая модульная прицепная БДМ п 6*4 2012 г.в.	Заводской номер № 015	2012	10	10	80%
13	Пресс-подборщик ПРФ-180 2012 г.в.	Заводской номер № 321	2012	10	10	80%
14	Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м. 2012 г.в.	Заводской номер № 235151	2012	10	10	80%
15	Опрыскиватель штанговый с технологическим оборудованием ОМПШ-2500 2012 г.в.	Заводской номер № 199	2012	10	10	80%
16	Сеялка пневматическая точного высева (8-ми рядная) с туковой системой 2012 г.в.	Заводской номер № 2361	2012	10	10	80%

Источник: информация Заказчика, расчет Оценщика

Определение рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода.

Вторичный рынок сельхозтехники узкий, количество аналогов по большинству оцениваемых объектов сильно ограничено, так же для вторичного рынка сельхозтехники характерно непрозрачное ценообразование. В связи с вышеперечисленной проблематикой, характерной для вторичного рынка сельхозтехники у некоторых оцениваемых объектов, объекты аналоги имеют существенное расхождение в ценах предложений.

Таблица 9.

Расчет рыночной стоимости: Комбайн зерноуборочный КЗС-1218-29 «Полесье» в комплектации – молотилка КЗК-12-0100000Б-12; жатка для зерновых культур ЖЗК-7-5 (зав№3404) с транспортной тележкой и подборщик зерновой ПЗ-3, 4-3. (зав.№2593). Двигатель №ЯМЗ-238 ДЕ-22 ПСМ ВО 466648. Мощность двигателя – 243/330 2013 г.в.

Аналог	Цена предложения, руб.	Год выпуска	Корректировка на комплектацию (подборщик зерновой), руб.	Цена предложения с учетом корректировки на комплектацию, руб.	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом корректировок и на торг, руб.	Возраст, лет	Источник информации
1	2 650 000	2011	111 000	2 761 000	20,1%	2 206 039	11	https://www.avito.ru/korenovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_palesse_gs12_2011_2361544853
2	2 850 000	2011	111 000	2 961 000	20,1%	2 365 839	11	https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_gomselmash_kzs-1218_palesse_gs12_2011_2209185956
3	3 000 000	2011	111 000	3 111 000	20,1%	2 485 689	11	https://www.avito.ru/belgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_gomselmash_kzs-1218_palesse_gs12_2011_2497913713
4	3 300 540	2013	111 000	3 411 540	20,1%	2 725 820	9	https://www.avito.ru/harabali/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_gomselmash_kzs-1218_palesse_gs12_2013_2256119204
5	2 990 000	2011	111 000	3 101 000	20,1%	2 477 699	11	https://www.avito.ru/salsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_gomselmash_kzs-1218_palesse_gs12_2011_2405939925
6	2 600 000	2011	111 000	2 711 000	20,1%	2 166 089	11	https://www.avito.ru/mozhga/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_gomselmash_kzs-1218_palesse_gs12_2011_2221953195

Источник: Расчеты Оценщика

Аналог	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному сроку службы, %	Накопленный износ по модифицированному сроку службы объекта оценки, %	Коэффициент, корректирующий аналог на износ	Стоимость с учетом корректировки на износ, руб.	Средняя рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	2 206 039	11	10	83%	76%	1,38	3 037 998	3 140 014	3 140 000
2	2 365 839	11	10	83%		1,38	3 258 063		
3	2 485 689	11	10	83%		1,38	3 423 111		
4	2 725 820	9	10	76%		1,00	2 725 820		
5	2 477 699	11	10	83%		1,38	3 412 108		
6	2 166 089	11	10	83%		1,38	2 982 981		

У Аналогов №№2,3,4,5,6 отсутствует подборщик зерновой ПЗ-3,4. Средняя стоимость подборщика по информации из открытых источников составляет 468 000 рублей. С учетом корректировки на износ – 111 000 руб. Поэтому при расчете вводится корректировка на подборщик.

В связи с ограниченностью рынка предложений аналогов сельхозтехники сопоставимых с объектом оценки, выбранные объекты аналоги №№1-6 не являются прямыми аналогами по году выпуска, требуется введение значительных поправок. Таким образом, коэффициент вариации на выходе не превышает 30%, выборка считается однородной. В то же время данные объекты-аналоги являются наиболее сопоставимым с объектом оценки из имеющихся на рынке предложений сельхозтехники.

Таблица 10. Расчет стоимости подборщика зернового и жатки с учетом износа

Наименование	Среднерыночная стоимость нового оборудования, руб.	Источник информации	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному сроку службы ⁶ , %	Стоимость с учетом износа, руб.
Подборщик зерновой ПЗ-3,4	468 000	https://agroru.com/doska/podborschik-zernovoj-pz-3-4-47072.htm	9	10	76%	111 000
			10	10	80%	94 000
жатка для зерновых культур ЖЗК-7-5	850 000	https://www.sibbaza.ru/zernouborochnaya-tehnika/zernouborochnoe-oborudovanie/zhatki-navesnye	10	10	80%	172 000

Источник: анализ, расчет Оценщика

⁶ Методика расчета описана в соответствующем разделе настоящего Отчета

agroru.com/ru/ru/prodovostok-agrovip-ru-3-4-47011.htm

AGRO.RU

Сельскохозяйственный портал

Главная / Оборудование / Подборщик / Подборщик зерновой ПЗ-3,4

Подборщик зерновой ПЗ-3,4

468 000,00 р.
на 100 руб.

[Заказать](#)



Контакты продавца

ООО Меркуис

[заказать звонок ПЗ](#)

[Позвонить менеджеру](#)

[Позвонить менеджеру](#)

[Позвонить менеджеру](#)

[Позвонить менеджеру](#)

[Связаться](#)

Характеристики

Тип	Новые
Состояние	Отличное
Подкуплено	2023

Подборщик зерновой ПЗ-3,4 в его модификации, предназначен для сбора зерна зерновой колосовой, зернобобовой, рисовой и крупяной культур в исключительной мере при раздельной уборке.

Зайбранс Трио

syngenta

agroru.com/ru/ru/prodovostok-agrovip-ru-3-4-47011.htm

AGRO.RU

Сельскохозяйственный портал

Главная / Оборудование / Подборщик / Подборщик зерновой ПЗ-3,4

Подборщик зерновой ПЗ-3,4

468 000,00 р.
на 100 руб.

[Заказать](#)



Контакты продавца

ООО Меркуис

[заказать звонок ПЗ](#)

[Позвонить менеджеру](#)

[Позвонить менеджеру](#)

[Позвонить менеджеру](#)

[Позвонить менеджеру](#)

[Связаться](#)

Характеристики

Тип	Новые
Состояние	Отличное
Подкуплено	2023

Подборщик зерновой ПЗ-3,4 в его модификации, предназначен для сбора зерна зерновой колосовой, зернобобовой, рисовой и крупяной культур в исключительной мере при раздельной уборке.

Подборщик, автоматически контролируемый рельеф поля в продольном и поперечном направлениях, обеспечивает высокую скорость технологического процесса и повышает эффективность работы комбайна на подборе зерна. Гибкий тракторный с гидравлическим приводом позволяет подобрать оптимальную массу без потерь. Подборщик агрегируется с комбайнами зерноуборочными самоходными КЗС-Г, КЗС-100, КЗС-1218, Дон-1500, Дон-1508.

Технические характеристики:
 Марка машины с которой агрегируется подборщик КЗС-10, КЗС-Г, КЗС-812, КЗС-100, КЗС-1218, Дон-1508, Дон-1509
 Тип фронтальный, с гидроуправляемыми равномерноскоростными тракторными двигателями контролируемый рельеф поля в продольном и поперечном направлениях
 Тракторный приводный, с гидравлическим приводом, с двумя степенями переключения
 Пределы регулировки скорости тракторного 1,2-2,0 м/с
 Ширина захвата 2,8 м
 Рабочее давление в гидросистеме 12,5-15 МПа
 Габаритные размеры, не более:
 Длина мм
 Ширина мм
 Высота мм
 Масса конструктивная, не более кг

[Цены на Подборщик зерновой ПЗ-3,4](#) +111118

[Список Подборщик зерновой ПЗ-3,4](#) 01

[показать все](#)

Регистрация: 08/05/2022, просмотров: 1719

Зайбранс Трио

Сравнить товары
товары в наличии
по возрастанию цены



жатка для зерновых культур ЖЗК-7-5

Жатка предназначена для уборки зерновых колосовых культур, а с применением специальных приспособлений также для уборки рапса, зернобобовых и крупяных культур. Жатка агрегируется с комбайнами КЗС-10, КЗС-1218-29.

Сравнить
850 000 руб
Подробнее

Расчет коэффициента вариации

Рассчитанное значение стоимости, принимается в качестве стоимости при условии, что выборка значений стоимости аналогов однородна. Степень однородности выборки значений стоимости аналогов характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nood} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nood}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nood}}{k}}$$

Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

		На выходе
Среднее значение ряда данных	ср	3 140 014
Сумма квадратов отклонений значения x от средней ряда данных	дисперсия	74 947 533 878
Среднее квадратическое отклонение от средней (корень квадратный из дисперсии)	δ (сигма)	273 765
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда). Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если V < 30%	V	9%

Таблица 11. Расчет рыночной стоимости: Зерноуборочный комбайн КЗС-1218-29 «Полесье-1218» Двигатель ЯМЗ-238 ДЕ-22 №В0466441, ПСМ СА 024318 2012 г.в.

Аналог	Цена предложения, руб.	Год выпуска	Корректировка на комплектацию (подборщик зерновой), руб.	Цена предложения с учетом корректировки на комплектацию, руб.	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом корректировок и на торг, руб.	Возраст, лет	Источник информации
1	2 650 000	2011	111 000	2 761 000	20,1%	2 206 039	11	https://www.avito.ru/korenovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_palesse_gs12_2011_2361544853
2	2 850 000	2011	111 000	2 961 000	20,1%	2 365 839	11	https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_gomselmash_kzs-1218_palesse_gs12_2011_2209185956
3	3 000 000	2011	111 000	3 111 000	20,1%	2 485 689	11	https://www.avito.ru/belgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_gomselmash_kzs-1218_palesse_gs12_2011_2497913713
4	3 300 540	2013	111 000	3 411 540	20,1%	2 725 820	9	https://www.avito.ru/harabali/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_gomselmash_kzs-1218_palesse_gs12_2013_2256119204
5	2 990 000	2011	111 000	3 101 000	20,1%	2 477 699	11	https://www.avito.ru/salsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_gomselmash_kzs-1218_palesse_gs12_2011_2405939925
6	2 600 000	2011	111 000	2 711 000	20,1%	2 166 089	11	https://www.avito.ru/mozhga/gruzoviki_i_spetstehnika/kombayn_gomselmash_kzs-1218_palesse_gs12_2011_2221953195

Источник: Расчеты Оценщика

Аналог	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному сроку службы, %	Накопленный износ по модифицированному сроку службы объекта оценки, %	Коэффициент, корректирующий аналог на износ	Стоимость с учетом корректировки на износ, руб.	Средняя рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	2 206 039	11	10	83%	80%	1,17	2 588 811	2 820 216	2 820 000
2	2 365 839	11	10	83%		1,38	3 643 176		
3	2 485 689	11	10	83%		1,17	2 916 983		
4	2 725 820	9	10	76%		0,85	2 322 791		
5	2 477 699	11	10	83%		1,17	2 907 607		
6	2 166 089	11	10	83%		1,17	2 541 929		

У аналогов №№1-6 отсутствует подборщик зерновой ПЗ-3,4. Средняя стоимость подборщика по информации из открытых источников составляет 468 000 рублей. С учетом корректировки на износ – 111 000 руб. Поэтому при расчете вводится корректировка на подборщик.

Источник: Расчеты Оценщика

В связи с ограниченностью рынка предложений аналогов сельхозтехники сопоставимых с объектом оценки, выбранные объекты аналоги №№1-6 не являются прямыми аналогами по году выпуска, требуется введение значительных поправок. Таким образом, коэффициент вариации на выходе не превышает 30%, выборка считается однородной. В то же время данные объекты-аналоги являются наиболее сопоставимым с объектом оценки из имеющихся на рынке предложений сельхозтехники.

Расчет коэффициента вариации

Рассчитанное значение стоимости, принимается в качестве стоимости при условии, что выборка значений стоимости аналогов однородна. Степень однородности выборки значений стоимости аналогов характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nood} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nood}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nood}}{k}}$$

Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

		На выходе
Среднее значение ряда данных	ср	2 820 216
Сумма квадратов отклонений значения x от средней ряда данных	дисперсия	214 537 689 774
Среднее квадратическое отклонение от средней (корень квадратный из дисперсии)	δ (сигма)	463 182
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда). Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если $V < 30\%$	V	16%

Таблица 12. Расчет рыночной стоимости: Сеялка механическая (комплекс трехсекционный) D9 с компьютером, 2005 г.в.

Аналог	Цена предложения, руб. с НДС	Год выпуска	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному сроку службы, %	Накопленный износ по модифицированному сроку службы объекта оценки, %	Коэффициент, корректирующий аналог на износ	Стоимость с учетом корректировки на износ, руб.	Средняя рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Источник
1	1 020 000	2006	20,1%	814 980	16	10	92%		0,85	694 480			https://www.avito.ru/starozhilo/vo/gruzoviki_i_spetstehnika/seyalka_amazone_d9_2006_2369160174
2	970 000	2006	20,1%	775 030	16	10	92%	93%	0,85	660 437	686 649	687 000	https://www.avito.ru/izmallko/o/gruzoviki_i_spetstehnika/seyalka_amazone_d9_2006_195956098
3	1 300 000	2008	20,1%	1 038 700	14	10	89%		0,62	642 730			https://www.avito.ru/tim/gruzoviki_i_spetstehnika/seyalka_amazone_d9_2008_2383110382
4	1 100 000	2006	20,1%	878 900	16	10	92%		0,85	748 949			https://www.avito.ru/kolpny/gruzoviki_i_spetstehnika/seyalka_amazone_d9_2006_2426701193

Источник: Расчеты Оценщика

Расчет коэффициента вариации

Рассчитанное значение стоимости, принимается в качестве стоимости при условии, что выборка значений стоимости аналогов однородна. Степень однородности выборки значений стоимости аналогов характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}}$$

Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

		На выходе
Среднее значение ряда данных	ср	686 649
Сумма квадратов отклонений значения x от средней ряда данных	дисперсия	2 186 186 365
Среднее квадратическое отклонение от средней (корень квадратный из дисперсии)	δ (сигма)	46 757
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда). Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если V < 30%	V	7%

Таблица 13. Расчет рыночной стоимости: Плуг LEMKEN ЕвроДиамант 10 2007 г.в.

Аналог	Цена предложения, руб. с НДС	Год выпуска	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному срок службы, %	Накопленный износ по модифицированному срок службы объекта оценки, %	Коэффициент, корректирующий аналог на износ	Стоимость с учетом корректировки на износ, руб.	Средняя рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Источник
1	2 600 000	2011	20,1%	2 077 400	11	10	83%		0,53	1 095 397			https://agroserver.ru/b/plugin-oborotnyy-lemken-eurodiamant-10-1458910.htm
2	3 100 000	2012	20,1%	2 476 900	10	10	80%	91%	0,45	1 112 943	1 263 406	1 263 000	https://agroserver.ru/b/plugin-eurodiamant-10-8-1-1293101.htm
3	3 000 000	2011	0% ⁷	3 000 000	11	10	83%		0,53	1 581 877			https://agroserver.ru/b/plugin-eurodiamante-10-1531598.htm

Источник: Расчеты Оценщика

⁷ В ходе прозвона объявления и телефонных переговоров с продавцом, на дату оценки движимое имущество было продано за 3 000 000 руб. (после продажи номер телефона автоматически становится недоступен). Корректировка на торг не применяется, так как это цена сделки (продажи).

Как уже отмечалось выше, вторичный рынок сельхозтехники узкий, количество аналогов по большинству оцениваемых объектов сильно ограничен, так же для вторичного рынка сельхозтехники характерно непрозрачное ценообразование. В связи с вышперечисленной проблематикой, характерной для вторичного рынка сельхозтехники у некоторых оцениваемых объектов, объекты аналоги имеют существенное расхождения по корректировкам. Что наглядно видно по данному объекту оценки. В открытых источниках удалось найти всего три предложения о продаже, поэтому Оценщик использует данные аналоги при расчете стоимости.

В связи с ограниченностью рынка предложений аналогов сельхозтехники сопоставимых с объектом оценки, выбранные объекты аналоги №№1,2,3 не являются прямыми аналогами по году выпуска, требуется введение значительных поправок. Таким образом, коэффициент вариации на выходе не превышает 30%, выборка считается однородной. В то же время данные объекты-аналоги являются наиболее сопоставимым с объектом оценки из имеющихся на рынке предложений сельхозтехники.

Расчет коэффициента вариации

Рассчитанное значение стоимости, принимается в качестве стоимости при условии, что выборка значений стоимости аналогов однородна. Степень однородности выборки значений стоимости аналогов характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$V = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{n\text{од}} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{n\text{од}}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{n\text{од}}}{k}}$$

Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

		На выходе
Среднее значение ряда данных	ср	1 263 406
Сумма квадратов отклонений значения x от средней ряда данных	дисперсия	76 145 010 839
Среднее квадратическое отклонение от средней (корень квадратный из дисперсии)	δ (сигма)	275 944
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда). Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если V < 30%	V	22%

Таблица 14. Расчет рыночной стоимости: для Тракторов Беларусь 82.1

№п/п	Цена предложения, руб. с НДС	Год выпуска	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному срок службы, %	Накопленный износ по модифицированному срок службы объекта оценки, %	Коэффициент, корректирующий аналог на износ	Стоимость с учетом корректировки на износ, руб.	Средняя рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Источник
Аналог 1	874 200	2008	20,1%	698 486	14	10	89%		0,85	595 210			https://www.avito.ru/buturlinovka/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2008_2165454162
Аналог 2	950 000	2008	20,1%	759 050	14	10	89%	91%	0,85	646 820	648 903	649 000	https://www.avito.ru/sterlitamak/gruzoviki_i_spetsstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2008_2405657766
Аналог 3	1 050 000	2007	20,1%	838 950	15	10	91%		1,00	838 950			https://www.avito.ru/pribelskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82_2007_2464297674
Аналог 4	887 000	2009	20,1%	708 713	13	10	88%		0,73	514 631			https://www.avito.ru/volgograd/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_82.1_2009_2229612795

Источник: Расчеты Оценщика

Расчет коэффициента вариации

Расчитанное значение стоимости, принимается в качестве стоимости при условии, что выборка значений стоимости аналогов однородна. Степень однородности выборки значений стоимости аналогов характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}}$$

Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

		На выходе
Среднее значение ряда данных	ср	648 903
Сумма квадратов отклонений значения x от средней ряда данных	дисперсия	19 011 334 603
Среднее квадратическое отклонение от средней (корень квадратный из дисперсии)	δ (сигма)	137 882
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда). Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если V < 30%	V	21%

Таблица 15. Расчет рыночной стоимости: Трактор ХТЗ-150К-09 Двигатель №80250158, коробка передач № 08370, ПТС ТВ 028529, 2008 г.в.

Аналог	Цена предложения, руб. с НДС	Год выпуска	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному у срок службы, %	Накопленный износ по модифицированному у срок службы	Коэффициент, корректирующий аналог на износ	Стоимость с учетом корректировки на износ, руб.	Средняя рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Источник
1	1 200 000	2008	20,1%	958 800	14	10	89%		1,00	958 800			https://ehkskavator.ru/item/768064
2	1 350 000	2011	20,1%	1 078 650	11	10	83%		0,62	667 451			https://ehkskavator.ru/item/766737
3	800 000	2008	20,1%	639 200	14	10	89%	89%	1,00	639 200	804 665	805 000	https://www.avito.ru/rosavl/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_htz_t-150k_2008_2461038566
4	1 400 000	2009	20,1%	1 118 600	13	10	88%		0,85	953 208			https://www.avito.ru/yoshkarola/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_t-150k_dv_236_2146709970

Источник: Расчеты Оценщика

В связи с ограниченностью рынка предложений аналогов сельхозтехники сопоставимых с объектом оценки, выбранные объекты аналоги №№1-4 не являются прямыми аналогами по году выпуска, требуется введение значительных поправок. Таким образом, коэффициент вариации на выходе не превышает 30%, выборка считается однородной. В то же время данные объекты-аналоги являются наиболее сопоставимым с объектом оценки из имеющихся на рынке предложений сельхозтехники.

Расчет коэффициента вариации

Расчитанное значение стоимости, принимается в качестве стоимости при условии, что выборка значений стоимости аналогов однородна. Степень однородности выборки значений стоимости аналогов характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}}$$

Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

		На выходе
Среднее значение ряда данных	ср	804 665
Сумма квадратов отклонений значения x от средней ряда данных	дисперсия	30 676 354 157
Среднее квадратическое отклонение от средней (корень квадратный из дисперсии)	δ (сигма)	175 147
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда). Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если V < 30%	V	22%

Таблица 16. Расчет рыночной стоимости: Трактор «Кировец» К-744Р Двигатель №70310161, коробка передач № 0711813, ПТС ВЕ № 034313 2007

Г.В.

Аналог	Цена предложения, руб. с НДС	Год выпуска	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированном у срок службы, %	Накопленный износ по модифицированном у срок службы	Коэффициент, корректирующий аналог на износ	Стоимость с учетом корректировки на износ, руб.	Средняя рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Источник
1	1 950 000	2008	20,1%	1 558 050	14	10	89%		0,85	1 327 683			https://www.avito.ru/sovh_oz_seleznevs_kiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744_2008_2487212330
2	2 500 000	2008	20,1%	1 997 500	14	10	89%	91%	0,85	1 702 157	1 577 332	1 577 000	https://www.avito.ru/livny/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744_2008_2171995751
3	2 500 000	2008	20,1%	1 997 500	14	10	89%		0,85	1 702 157			https://www.avito.ru/roslav/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_kirovets_k-744_2008_2189442632

Источник: Расчеты Оценщика

Расчет коэффициента вариации

Расчитанное значение стоимости, принимается в качестве стоимости при условии, что выборка значений стоимости аналогов однородна. Степень однородности выборки значений стоимости аналогов характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}}$$

Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

		На выходе
Среднее значение ряда данных	ср	1 577 332
Сумма квадратов отклонений значения x от средней ряда данных	дисперсия	46 743 739 035
Среднее квадратическое отклонение от средней (корень квадратный из дисперсии)	δ (сигма)	216 203
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда). Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если V < 30%	V	14%

Таблица 17. Расчет рыночной стоимости: Колесный сельскохозяйственный трактор NEW Holland T8.390 Двигатель №11HOC0015789, коробка передач №AIB0400434, ПТС СА 088078 2012 г.в.

Аналог	Цена предложения, руб. с НДС	Год выпуска	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному сроку службы, %	Накопленный износ по модифицированному сроку службы объекта оценки, %	Коэффициент, корректирующий аналог на износ	Стоимость с учетом корректировки на износ, руб.	Средняя рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Источник
1	4 200 000	2013	20,1%	3 355 800	9	10	76%		0,85	2 859 624			https://ehkskavator.ru/item/863920
2	2 889 000	2011	20,1%	2 308 311	11	10	83%	80%	1,17	2 708 828	3 219 777	3 220 000	https://ehkskavator.ru/item/824561
3	5 120 000	2012	20,1%	4 090 880	10	10	80%		1,00	4 090 880			https://ehkskavator.ru/item/715200

Источник: Расчеты Оценщика

Расчет коэффициента вариации

Расчитанное значение стоимости, принимается в качестве стоимости при условии, что выборка значений стоимости аналогов однородна. Степень однородности выборки значений стоимости аналогов характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}}$$

Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

		На выходе
Среднее значение ряда данных	ср	3 219 777
Сумма квадратов отклонений значения x от средней ряда данных	дисперсия	574 799 677 929
Среднее квадратическое отклонение от средней (корень квадратный из дисперсии)	δ (сигма)	758 155
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда). Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если V < 30%	V	24%

Таблица 18. Расчет рыночной стоимости: Пресс-подборщик ПРФ-180 2012 г.в.

Аналог	Цена предложения, руб. с НДС	Год выпуска	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному сроку службы, %	Накопленный износ по модифицированному сроку службы объекта оценки, %	Коэффициент, корректирующий аналог на износ	Стоимость с учетом корректировки на износ, руб.	Средняя рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Источник
1	435 000	2014	20,1%	347 565	8	10	72%		0,73	252 384			https://www.avito.ru/ramon/gruzoviki_i_spetstehnika/press-podborschik_bobruyskagromash_pr-f-180_2014_2089572583
2	240 000	2010	20,1%	191 760	12	10	85%	80%	1,38	264 078	238 737	239 000	https://ehkskavator.ru/item/667994
3	250 000	2012	20,1%	199 750	10	10	80%		1,00	199 750			https://ehkskavator.ru/item/771033

Источник: Расчеты Оценщика

В связи с ограниченностью рынка предложений аналогов сельхозтехники сопоставимых с объектом оценки, выбранные объекты аналогии №№1,2,3 не являются прямыми аналогами по году выпуска, требуется введение значительных поправок. Таким образом, коэффициент вариации на выходе не превышает 30%, выборка считается однородной. В то же время данные объекты-аналоги являются наиболее сопоставимым с объектом оценки из имеющихся на рынке предложений сельхозтехники.

Расчет коэффициента вариации

Расчитанное значение стоимости, принимается в качестве стоимости при условии, что выборка значений стоимости аналогов однородна. Степень однородности выборки значений стоимости аналогов характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}}$$

Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

		На выходе
Среднее значение ряда данных	ср	238 737
Сумма квадратов отклонений значения x от средней ряда данных	дисперсия	1 174 196 903
Среднее квадратическое отклонение от средней (корень квадратный из дисперсии)	δ (сигма)	34 267
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда). Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если V < 30%	V	14%

Таблица 19. Расчет рыночной стоимости: Опрыскиватель штанговый с технологическим оборудованием ОМПШ-2500 2012 г.в.

№п/п	Цена предложения, руб. с НДС	Год выпуска	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному срок службы, %	Накопленный износ по модифицированному срок службы объекта оценки, %	Коэффициент, корректирующий аналог на износ	Стоимость с учетом корректировки на износ, руб.	Средняя рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Источник
Аналог 1	300 000	2013	20,1%	239 700	9	10	76%		0,85	204 259			https://www.avito.ru/ershov/gruzoviki_i_spetstehnika/opryskivatel_kazanselmash_op-2500_2013_246031_1553
Аналог 2	170 000	2011	20,1%	135 830	11	10	83%	80%	1,17	159 398	174 403	174 000	https://www.avito.ru/borgustanskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/opryskivatel_kazan_selmash_op-2500_2011_245893_8696
Аналог 3	275 000	2014	20,1%	219 725	8	10	72%		0,73	159 553			https://www.avito.ru/rostov-na-donu/gruzoviki_i_spetstehnika/opryskivatel_kazanselmash_op-2500_2014_243939_1095

Источник: Расчеты Оценщика

Расчет коэффициента вариации

Расчитанное значение стоимости, принимается в качестве стоимости при условии, что выборка значений стоимости аналогов однородна. Степень однородности выборки значений стоимости аналогов характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}}$$

Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

		На выходе
Среднее значение ряда данных	ср	174 403
Сумма квадратов отклонений значения x от средней ряда данных	дисперсия	668 521 469
Среднее квадратическое отклонение от средней (корень квадратный из дисперсии)	δ (сигма)	25 856
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда). Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если V < 30%	V	15%

Таблица 20. Расчет рыночной стоимости: Сеялка пневматическая точного высева (8-ми рядная) с туковой системой (Сеялка пропашная точного высева ТС-М-4150 А)2012 г.в.

Аналог	Цена предложения, руб. с НДС	Год выпуска	Скидка на торг, %	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Возраст, лет	Средний срок жизни, лет	Накопленный износ по модифицированному срок службы, %	Накопленный износ по модифицированному срок службы объекта оценки, %	Коэффициент, корректирующий аналог на износ	Стоимость с учетом корректировки на износ, руб.	Средняя рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС	Источник
1	500 000	2014	20,1%	399 500	8	10	72%		0,73	290 097			ps://www.avito.ru/otradnyy/gruzo viki_i_spetstehnik a/seyalka_tehnik a-servis_ts- m_4150_2014_2 342418403
2	240 000	2010	20,1%	191 760	12	10	85%	80%	1,38	264 078	286 854	287 000	https://ehkskavat or.ru/item/10245 16
3	450 000	2013	20,15	359 550	9	10	76%		0,85	306 388			https://www.avit o.ru/marks/gruzo viki_i_spetstehnik a/seyalka_2013_ 2416413068

Источник: Расчеты Оценщика

В связи с ограниченностью рынка предложений аналогов сельхозтехники сопоставимых с объектом оценки, выбранные объекты аналоги №№1-3 не являются прямыми аналогами по году выпуска, требуется введение значительных поправок. Таким образом, коэффициент вариации на выходе не превышает 30%, выборка считается однородной. В то же время данные объекты-аналоги являются наиболее сопоставимым с объектом оценки из имеющихся на рынке предложений сельхозтехники.

Расчет коэффициента вариации

Расчитанное значение стоимости, принимается в качестве стоимости при условии, что выборка значений стоимости аналогов однородна. Степень однородности выборки значений стоимости аналогов характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}}$$

Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

		На выходе
Среднее значение ряда данных	ср	286 854
Сумма квадратов отклонений значения x от средней ряда данных	дисперсия	455 424 089
Среднее квадратическое отклонение от средней (корень квадратный из дисперсии)	δ (сигма)	21 341
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда). Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если V < 30%	V	7%

Расчет стоимости Объекта оценки затратным подходом

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устаревания.

Рыночная стоимость объекта оценки рассчитывается как разность между затратами на воспроизводство или замещение объекта и общего износа и устаревания, и определяется по формуле⁸:

$$C_{\text{рын}} = C_{\text{восп}} * (1 - И),$$

где:

$C_{\text{рын}}$ – рыночная стоимость объекта оценки;

$C_{\text{восп}}$ – стоимость воспроизводства или замещения оцениваемого объекта;

И - величина износа и устареваний.

Под затратами на воспроизводство или замещение объекта понимается стоимость изготовления нового объекта оценки в текущих ценах, на дату оценки.

Затраты на замещение — сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки. Из определения видно, что затраты на замещение объекта получаются тогда, когда ее оценка делается сравнением с аналогичными объектами, для которых цены известны. Обычно затраты на замещение рассчитываются сначала без учета обесценения, вызванного износом и устаревания, сравнением с новыми аналогичными объектами, а затем из полученных затрат на замещение вычитается стоимость обесценения, вызванное износом и устаревания.

Затраты на воспроизводство — сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий. Затраты на воспроизводство могут быть определены либо по действующим на момент оценки ценам на идентичный объект, возможно и индексацией первоначальной/контрактной стоимости. Для машин, оборудования и транспортных средств идентичным считается объект той же модели, модификации и исполнения, что и оцениваемый объект. Затем из рассчитанных затрат на воспроизводство вычитается стоимость обесценения, вызванное износом и устаревания.

Оба метода обладают как достоинствами, так и недостатками. Выбор применяемого принципа, как правило, не является проявлением воли Оценщика, а проистекает из существа объекта оценки, его технологического уровня. Расчет рыночной стоимости объекта проводится в три этапа:

Расчет затрат на воспроизводство или замещение объекта. Определение затрат на воспроизводство или замещение происходит с учетом всех факторов, существенно влияющих на стоимость объекта оценки. Это как внешние факторы: экономическая ситуация в стране и регионе, состояние рынка в целом, динамика спроса и предложения, так и внутренние - ценность оцениваемого объекта, его отличительные характеристики и т.п. Затраты на воспроизводство или замещение учитывают отпускную цену завода-изготовителя, договорные цены и сметные расценки на проведение монтажных работ, оптовые рыночные цены на материалы, топливо, энергию, транспортные расходы и т.д. в современных условиях. При определении затрат на воспроизводство или замещение различных объектов используются уместные методы оценки.

Анализ и расчет общего износа и устаревания. В теории оценки существуют физический износ, функциональное и экономическое устаревания.

Определяется рыночная стоимость объекта как разница между затратами на воспроизводство или замещение и общим износом и устаревания.

Затраты на воспроизводство или замещение машин и оборудования могут быть определены следующими методами:

⁸ Источник: Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и оборудования. Яскевич Е.Е., Евдокимов А.В., 2005 г.

- метод калькуляции затрат;
- метод актуализации затрат (индексный метод);
- метод оценки укрупненных показателей;
- метод сравнения аналогов;
- метод удельных показателей;
- метод эталона;
- метод равно эффективного аналога.

I. Метод калькуляции затрат

При изготовлении машин и оборудования для определения себестоимости продукции составляется смета или калькуляция затрат. Калькуляция составляется производителем продукции и включает в себя все прямые и косвенные производственные затраты. При составлении калькуляции руководствуются Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), утвержденных Постановлением правительства РФ №552 от 5.08.1992.

Этот метод используется, как правило, для дорогостоящих объектов, изготовленных по индивидуальному заказу или собственными силами предприятия, в следующих случаях:

1. Не сохранилась старая калькуляция (или другая соответствующая информация), на основании которой определялась стоимость объекта на дату его приобретения;
2. В период после приобретения объекта произошли существенные изменения уровня стоимости материалов, заработной платы, а также существенные изменения структуры затрат.

В себестоимость продукции входят все прямые и косвенные затраты, связанные с использованием в процессе производства природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных средств, трудовых ресурсов и т.п.

В общем случае себестоимость продукции может быть выражена следующей формулой:

$$C_{с\text{еб}} = M + Z_{\text{компл}} + OT + Э_{\text{обор}} + O_{\text{ст.орг.}} + H,$$

где:

- М - затраты на материалы;
 Zкомпл - затраты на комплектующие изделия;
 OT - расходы на основную заработную плату;
 Эобор - затраты, связанные с эксплуатацией машин и оборудования;
 Oст.орг. - оплата работ сторонних организаций;
 H - все накладные расходы, включающие отчисления по фонду заработной платы.

Тогда затраты на воспроизводство или замещение могут быть выражены следующим выражением:

$$C_{\text{восп/зам}} = C_{с\text{еб}} + П_{\text{произв}},$$

где:

$П_{\text{произв}}$ - прибыль производителя.

В большинстве случаев, все накладные расходы и прибыль производителя определяется как процент от себестоимости продукции или процент от какой-либо статьи прямых затрат, т.е. для определения затрат на воспроизводство или замещение можно использовать формулу:

$$C_{с\text{еб}} = (M + Z_{\text{компл}} + OT + Э_{\text{обор}} + O_{\text{ст.орг.}}) * (1 + K_{\text{накл}}),$$

$$C_{\text{восст}} = C_{с\text{еб}} * (1 + K_{\text{приб}})$$

где:

$K_{\text{накл}}$ - коэффициент накладных расходов;
 $K_{\text{приб}}$ - норма прибыли.

II. Метод актуализации затрат (индексный метод)

В зависимости от состава имеющейся информации по объекту оценки данный метод можно разделить на два подхода:

- анализ и корректировка имеющейся калькуляции;

- индексация первоначальной сметной стоимости.

Первый подход используется в случае, если сохранилась калькуляция стоимости, по которой приобретался оцениваемый объект. На первом этапе проводится анализ различных статей затрат и внесение необходимых поправок в структуру затрат в связи с изменившимися условиями производства. На втором этапе проводится приведение всех затрат в соответствие с современным уровнем цен.

Как правило, приведение затрат в соответствие с современным уровнем цен проводится путем индексации стоимости по всем статьям затрат. Для каждой статьи прямых затрат необходимо определить соответствующие индексы цен: на материалы, на оплату труда, на энергоносители и т.п.

Таким образом, корректируя структуру затрат и проводя индексацию расходов по всем статьям, получаем стоимость оцениваемого объекта.

Однако в большинстве случаев на предприятиях имеется информации только о первоначальной сметной стоимости объекта. Поэтому встает вопрос об индексации первоначальной стоимости и определении затрат на воспроизводство или замещение:

$$S_n = S * I_n,$$

В этом случае обобщенный индекс (I_n) определяется как средневзвешенная величина по индексам цен прямых затрат:

$$I_n = p_1 * I_{\text{матер}} + p_2 * I_{\text{опл. труда}} + p_3 * I_{\text{компл}},$$

где:

p - соответствующие удельные веса.

Данный подход эффективно используется при оценке импортного оборудования, особенно приобретенного два-три года назад. Для определения затрат на воспроизводство или замещение импортного оборудования, приобретенного недавно, в качестве индекса цен можно использовать отношение курса СКВ на текущий момент к курсу базисного периода (периода приобретения).

Однако, если в период между датой приобретения и датой оценки изменения курса СКВ не отражают истинные изменения уровня цен, оплаты труда и т.п., необходимо в качестве индекса использовать паритетный курс СКВ, который может быть определен с учетом индексов на материалы, оплату труда, с учетом изменения таможенных пошлин, стоимости доставки как на внутреннем рынке, так и на европейском (мировом) рынке.

III. Метод оценки укрупненных показателей.

Провести калькуляцию затрат и определить стоимость оцениваемого объекта без запроса на завод-изготовитель достаточно сложно, поскольку требуется слишком много детальной информации. Более доступной является информация о структуре затрат, которая может быть получена из анализа имеющихся смет, а также из аналитических обзоров в специализированных изданиях.

На основании информации о структуре затрат можно определить удельный вес какой-либо статьи затрат, например, затраты на материалы или затраты на комплектующие изделия. В таком случае достаточно определить затраты только по одной статье, например, затраты на материалы. Затраты на воспроизводство или замещение объекта определяется соотношением затрат на материалы и удельного веса этих затрат в общей структуре затрат.

Основная формула расчета имеет вид:

$$C_{\text{восст}} = M / K_{\text{уд. мат}},$$

где:

$K_{\text{уд. мат.}}$ - удельный вес затрат на материалы.

Использование этого метода удобно, например, при оценке затрат на воспроизводство или замещение материалоемких объектов или, когда можно определить прямым счетом затраты на все комплектующие.

В случае оценки объекта, который был изготовлен в единичном экземпляре, может изменяться структура затрат по сравнению с объектами, выпускаемыми серийно. Это может быть учтено вводом специального коэффициента, отражающего факт изменения удельного веса.

IV. Метод сравнения аналогов

Метод прямого сравнения аналогов основывается на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. При подборе объектов-аналогов сначала определяют функциональное сходство, т.е. аналог и оцениваемый объект должны одинаково выполнять основную функцию. Далее сравнивают 2-3 основных функционально обусловленных параметра, например, у электродвигателя - мощность и число оборотов в минуту. Наиболее оптимальным является определение цены прямого аналога, т.е. абсолютно одинакового с оцениваемым.

Однако по некоторым оцениваемым объектам (моделям) невозможно или очень сложно найти цену прямого аналога (цену той же модели). В этом случае цены на базовые объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. Параметры, по которым необходима корректировка: время продажи, условия продажи, место продажи, условия поставки, технические характеристики. Под условиями продажи необходимо понимать характер происхождения цены, а именно: реальная цена сделки, цена предложения, продажа с аукциона, лизинг; необходимо учитывать также скидки на оптовые поставки и дополнительные условия, например, включена ли в стоимость доставка. После корректировки цен их можно использовать для определения затрат на воспроизводство или замещение оцениваемой собственности.

Затраты на воспроизводство или замещение могут быть определены по формуле:

$$C_{восст} = C_{аналога} * K_{попр},$$

где:

$K_{попр}$ - мультипликатор всех корректирующих коэффициентов, учитывающих отличия аналога от оцениваемого объекта (в том числе коэффициент перехода на вторичный рынок).

V. Метод удельных показателей

Метод удельных ценовых показателей исходит из предположения о наличии прямой пропорциональной зависимости между стоимостью объекта и главным параметром.

Выбор главного параметра зависит от назначения объекта: для грузового автомобиля - грузоподъемность, для станка - размер обрабатываемой детали и т.п.

Для очень многих видов машин и оборудования могут быть использованы такие универсальные параметры, как масса объекта или объем по габаритным размерам.

Этот метод очень широко распространен на практике в силу своего универсализма, простоты и наглядности. Основная формула расчета затрат на воспроизводство или замещение имеет вид:

$$C_{восст} = C_{уд} * V,$$

где:

$C_{уд}$ - удельный ценовой показатель, например, цена 1 лошадиной силы двигателя, цена 1 т изделия, V - значение главного параметра, например, мощность двигателя, масса изделия.

Основой метода является расчет удельных показателей. Удельные ценовые показатели рассчитываются по рыночным данным для однородной группы объектов. Эта группа может объединять достаточно большой круг объектов, имеющих функциональное и параметрическое сходство (назначение, сложность конструкции, степень автоматизации, абсолютное значение массы и т.п.).

После выборки однородных объектов и определения для каждого объекта удельной стоимости основного параметра рассчитывается удельный ценовой показатель и определяется стоимость объекта оценки.

В случае если оцениваемый объект имеет дополнительные преимущества (или их отсутствие) по сравнению с объектами, входящими в однородную группу, используются поправочные коэффициенты.

Этот метод используется при оценке большого массива однородных единиц, а также когда подбор прямого аналога не представляется возможным.

VI. Метод эталона

Метод эталона используется при оценке большого массива однородных объекта оценки, схожих по своим основным функциональным и параметрическим характеристикам, но отличающихся друг от друга наличием дополнительных устройств, функций и т.п.

Исходя из анализа состава оцениваемого массива, выбирается некий эталонный объект. В качестве эталона может служить или наиболее часто встречающаяся единица, или объект, имеющий только основные (главные) характеристики.

Следующим этапом этого метода является оценка эталона. Для определения стоимости эталона может быть использован любой из методов оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Для оценки объекта, входящего в однородную группу, необходимо определить параметры, по которым этот объект отличается от эталона, и внести соответствующие поправки в стоимость эталонного объекта.

Затраты на воспроизводство или замещение могут быть определены по формуле:

$$C_{восст} = C_{эталона} * K_{попр}$$

где:

K_{попр} - мультипликатор всех корректирующих коэффициентов, учитывающих отличия аналога от оцениваемого объекта.

VII. Метод расчета по цене однородного объекта

Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект должен пользоваться спросом, и его цена должна быть известна. При этом предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и находится под влиянием общих для сравниваемых объектов производственных факторов.

Метод по цене однородного объекта - это метод в общей теории оценки, применимый ко всем объектам движимого имущества, который в практическом применении оценки транспортных средств упрощен, т.к. у нас серийное производство⁹.

$$S = C \times I_{кор}$$

где: С - первоначальная (восстановительная) стоимость на момент приобретения; I_{кор} - корректирующий индекс (индекс-дефлятор).

Определение затрат на замещение/воспроизводство Объектов оценки

Выбор метода определения затрат на замещение/воспроизводство

Наиболее эффективным инструментом в определении стоимости, учитывающим действительное положение дел на рынке, безусловно, является метод сравнения аналогов. Однако эффективность данного метода напрямую зависит от объема рынка, т.е. от количества сделок с оцениваемым типом объекта, что является следствием объемов его производства. Продукция, выпускаемая серийно, либо крупными партиями, в большей степени представляется на открытом рынке, нежели продукция нестандартная, оригинальная, изготавливаемая под конкретную задачу конкретного потребителя. Такая продукция на рынках практически не представлена. В этом случае наиболее эффективными методами определения рыночной стоимости являются методы, связанные с анализом затрат на производство данного вида продукции, т.е. метод актуализации, либо калькуляции затрат.

⁹ Источник: «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ», А.П. Ковалев, А.А. Кушель, 2003 г., <http://khabroo.ru/d/357920/d/ocenka-stoimosti-mashin,-oborudovaniya-i-transportnyh-sredstv.pdf>

В рамках данного подхода затраты на воспроизводство/замещение объекта оценки определены следующим методом:

- *Метод сравнения аналогов*

При расчете рыночной стоимости машин и оборудования Оценщик придерживается следующей последовательности операций:

- установление затрат на воспроизводство/замещение (среднерыночной цены на новые аналоги предъявленного объекта оценки с учетом его комплектности);
- определение износа и устаревания объекта оценки;
- определение затрат на монтажные и демонтажные работы (при необходимости);
- расчет рыночной стоимости объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Определение затрат на замещение/воспроизводство методом сравнения аналогов

При подборе объектов-аналогов учтены функциональное сходство, т.е. аналог и оцениваемый объект должны одинаково выполнять основную функцию.

Затраты на воспроизводство/замещение определены по формуле¹⁰:

$$C_{восп} = C_{аналога} * K_{попр},$$

где:

C_{аналога} – стоимость аналога

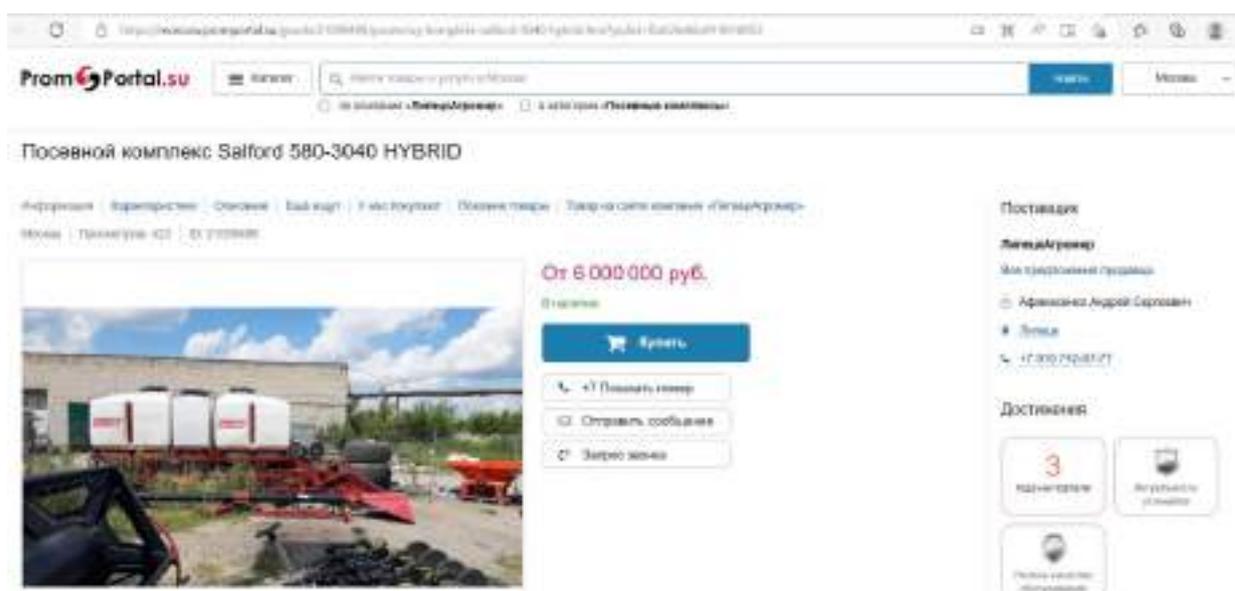
K_{попр} - корректирующий коэффициент, учитывающий отличия аналога от оцениваемого объекта.

Характерными параметрами (критериями) отбора служат следующие параметры:

- основная техническая характеристика (характеристики);
- назначение объекта;
- техническое состояние объекта;
- особые условия.

На дату оценки производство грабли-ворошилки (ГВК-7,0П)¹¹ и бороны дисковой модульной прицепной БДМ п 6*4 прекращено, т.к. завод-производитель банкрот и не выпускает данную продукцию. Для аналогов подобраны сопоставимые объекты по основным техническим параметрам (характеристикам).

В качестве аналогов для сравнительного анализа выбрана аналогичная сельхозтехника.



¹⁰ Источник: Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и оборудования. Яскевич Е.Е., Евдокимов А.В., 2005 г.

¹¹ https://www.agrobase.ru/catalog/machinery/machinery_2951045b-c36f-4585-8698-8b3eeda5ebf7

<https://moscow.promportal.ru/goods/21009498/posevnoy-kompleks-salford-3040-hybrid.htm?ysclid=15z626s86o919018953>

PromPortal.ru | **Вход** | Поиск: | **Найти** | **Меню**

на сайте «БизнесАгро» | в каталоге «Посевные комплексы»

Производитель	Salford
Наработка	1470 га
Рабочий диаметр	3,6 м
Год выпуска	2016 г.

Описание | **Характеристики**

Посевной комплекс Salford 3040 HYBRID


от 6 000 000 руб.

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА:
 В наличии Посевной комплекс с наработкой 1470 га

СПИЩАЧНА – в цене 380 руб. Включен ТОРГ!
 Цена нового посевого комплекса Salford 300 Hybrid – 12 400 000 руб.

Комплексы:
Купивая часть 380-37 (включая валы Бункера):

Длина 3,8 метра, фронтальная часть, 48 стого с лущением. Валы (сборочный 308 кг), расстояние между рядами 24 см. Количество стогов на вал (40 шт). Импульсные крошечные (3 шт) с гребенчатой формой – служат толкатель для установки дисков. Сделаны из металла. 11 шт дисков сшивки с обратным ходом. Провальщики колес (моторы) 18 шт; толкатель дисков блоковой-смазочной – для каждого колесца (81 шт) – стержневая смазка. По колесам лущения сажалки сены и удобрения.

Сосны 343 с треугольным расположением. Звенящие ударные штопы выноса под гайку винта кармана 10/13 мм, карман с моторным 11-14 см. Комплет распределительных баков (12 шт) и смазочной.

Бункер АС343В:
 Предельная емкость 13 300 л, три клапана выгрузки, дробление удобрений (масса 600-2000+600 кг). 3 выходящих апарата (200 гр. чаша выгрузки) с регулируемым транспортом, трубка 17" + трубка 13", горизонтальная дробилка (1200 мм). Вентилятор с датчиком факельной, привода, емкости.

Переключатель между одноходовой и двухходовой гивалентностью. Система транспортировки удобрений по секции Бункера.

Источник¹²: <https://moscow.promportal.ru/goods/21009498/posevnoy-kompleks-salford-3040-hybrid.htm?ysclid=15z626s86o919018953>

www.avito.ru/moscow/izbrannoe/1_sposobnaya_boronas_artayus_bdm_6x4_2022

Борона Артайус БДМ 6x4, 2022

| | 3 июля в 12:08 | [или предложить свою цену](#)



Отвечает в течение дня

Пользователь: Частное лицо

№ 2403878880, 67 (+2)



¹² В ходе телефонных переговоров с продавцом было определено, что предложение актуально на дату оценки, цена в объявлении актуальна на дату оценки.

Тип техники: Борона
 Марка: Артайус
 Модели: БДМ 6х4
 Год выпуска: 2022
 Тип бороны: Дисковая
 Глубина обработки: 6 см
 Ширина захвата: 6 м

Минимальная мощность трактора: 200 л.с.
 Способ соединения: Прицепной
 Состояние: Новое
 ПТС или ПСМ: Оригинал
 Доступность: Под заказ
 Способ соединения: Прицепной

1 694 000 Р с НДС

или предложите свою цену

8 995 948-82-84

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Пользователь
 Частное лицо

Подписаться на продавца

Республика Башкортостан, Уфа
 р-н Советский

Показать карту

Продам дискатор Артайус 6*4м с прикатывающим катком для тракторов К-700. 2х, 3х, 4х, рядные с шириной захвата от 2 до 15м. За наличный рас-чет скидка 8%. Возможно доставка до адреса покупателя своим автотранспортом.

https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/borona_artayus_bdm_6h4_2022_2403878980

Поиск по технике

Грабли колесно-пальцевые прицепные (Sitrex H90 (H94))



ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ПОСТАВЩИКА ЦЕНЫ ОТЗЫВЫ (0) КУПИТЬ

Производители

Расширить список

Описание	Цена *	Примечания
Sitrex S.p.A. (Италия)	291 350 руб.	H90/9
Sitrex S.p.A. (Италия)	330 344 руб.	H90V10
Sitrex S.p.A. (Италия)	361 110 руб.	H90V12
Навигатор-Новос Машинкостроение, ООО (Россия, Пермский край)	388 100 руб.	H90V10C ЦС №1 от 05.07.2021 1401819914
Навигатор-Новос Машинкостроение, ООО (Россия, Пермский край)	382 000 руб.	H90V12C ЦС №1 от 09.07.2021 1401819914

Цена указана в рубль с НДС 2019г.

https://www.agrobaza.ru/catalog/machinery/machinery_248267fa-ed9a-48cb-b2fd-5454089b23a1

Модель грабли колесно-пальцевые H90V10/H90V12 прицепные, пальцевые и пружинные в эксплуатации, качественные и быстро выполняют механический процесс срезания или оборачивания травяной массы. Простая регулировка давления колес на почву, пружинной растяжимой обвязки обеспечивает идеальные условия для частого среза травяной массы и ее доступности для скота. Центральное рабочее колесо возводит массу под бурьян валиком. Перепад в транспортное или рабочее положение осуществляется алгоритмом из кабины трактора при помощи гидравлической системы и двух гидроцилиндров, по одному на каждую рабочую секцию. Большой простор между рамой обеспечивает прохождение срезанной массы, что исключает забивание и образование куч.

Технические характеристики граблей H90V10 / H90V12

Технические характеристики	H90V10	H90V12
Ширина захвата, м	7,5	8,3
Производительность, т/час	8,4	8,6
Рабочая скорость, км/ч	до 30	
Агрегируется с трактором	от 40 л.с.	от 50 л.с.
Количество рабочих колес	10	12
Габариты для транспортировки (ДхШхВ), м	5,8х2,8х2,5	5,0х2,8х2,5
Вес, кг	490	720
Год освоения серийного производства	2008 г.	

Переход на вторичный рынок

Данная корректировка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу и учитывается при оценке объектов во всех периодах его жизненного цикла. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.)

Корректировка перехода на вторичный рынок определена на основании данных, представленных в «Справочнике Оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А, Нижний Новгород 2019.

Рис. 4

Коэффициенты перехода на вторичный рынок

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.1.1.2

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и сельскохозяйственное оборудование общего назначения	12,7	8,9	15,5	1,27
Специализированное оборудование	14,6	10,2	19,0	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,8	6,2	17,0	1,05
Средства обработки почвы	15,1	12,0	18,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	13,5	23,8	1,36
Средства хранения и транспортировки жидких газообразных веществ	15,1	7,7	22,6	1,25
Электронное оборудование	20,8	14,4	25,8	1,35
Инструменты, инвентарь, приборы	18,4	13,9	24,8	1,32

Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования, под ред. Лейфер Л.А., 2019 г.

Таким образом, для проведения дальнейших расчетов Оценщик принял корректировку перехода с первичного на вторичный рынок в размере 14,6%.

Расчет затрат на замещение/воспроизводство оцениваемого объекта движимого имущества приведен в таблицах ниже.

Таблица 21. Расчет затрат на замещение/воспроизводство объекта оценки без учета физического износа методом расчета по цене однородного объекта

№ п/п	Объект оценки	Объект аналог	Цена нового аналога, руб. с НДС	Коэффициент	
				перехода с первичного на вторичный рынок	Стоимость замещения, руб. с НДС
1	Посевной комплекс Salford 3040-30 2012 г.в.	Посевной комплекс Salford 580-3040 HYBRID	12 400 000	14,6%	10 589 600

№ п/п	Объект оценки	Объект аналог	Цена нового аналога, руб. с НДС	Коэффициент перехода с первичного на вторичный рынок	Стоимость замещения, руб. с НДС
2	Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м. 2012 г.в.	Грабли колесно-пальцевые прицепные Sitrex H90V12, ширина захвата 8,2 м	361 110	14,6%	308 388
3	Борона дисковая модульная прицепная БДМ п 6*4 2012 г.в.	Борона дисковая БДМ прицепная Артайус 6*4пк	1 694 000	14,6%	1 446 676

Источник: расчёты Оценщика

Определение рыночной стоимости затратным подходом

Расчет рыночной стоимости объектов оценки представлен в таблице ниже.

Таблица 22. Расчет рыночной стоимости объектов оценки

№ п/п	Объект оценки	Стоимость замещения, руб. с НДС	Накопленный износ по модифицированному срок службы, %	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Посевной комплекс SALFORD 3040-30 2012 г.в.	10 589 600	80%	2 138 000
2	Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м. 2012 г.в.	308 388	80%	62 000
3	Борона дисковая модульная прицепная БДМ п 6*4 2012 г.в.	1 446 676	80%	292 000

Источник: расчёты Оценщика

Согласование результатов оценки

Последним этапом оценки любого вида актива, если были использованы несколько оценочных подходов, является согласование полученных результатов. Веса оценочных подходов определяются с использованием одного из следующих методов:

- экспертного метода;
- метода анализа иерархий.

Экспертный метод предполагает экспертное определение весов для дальнейшего расчета итогового значения стоимости оцениваемых объектов как средневзвешенного полученных с использованием различных оценочных подходов результатов.

Метод анализа иерархий (МАИ) является математической процедурой для иерархического представления элементов, определяющих параметры объектов.

Согласование результатов определения рыночной стоимости объектов производим с использованием метода средневзвешенных ставок.

Так как расчет проводился только по одному подходу – сравнительному или затратному, согласование не требуется.

Таблица 23. Результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Стоимость, полученная затратным подходом, руб. с НДС	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб. с НДС	Стоимость, полученная доходным подходом, руб. с НДС
1.	Комбайн зерноуборочный КЗС-1218-29 «Полесье» в комплектации – молотилка КЗК-12-0100000Б-12; жатка для зерновых культур ЖЗК-7-5 (зав№93404) с транспортной тележкой и подборщик зерновой ПЗ-3, 4-3. (зав.№2593). Двигатель №ЯМЗ-238 ДЕ-22 ПСМ ВО 466648. Мощность двигателя – 243/330 2013 г.в.	не применялся	3 140 000	не применялся
2	Сеялка механическая (комплекс трехсекционный) D9 с компьютером, 2005 г.в	не применялся	687 000	не применялся
3	Плуг LEMKEN ЕвроДиамант 10 2007 г.в.	не применялся	1 263 000	не применялся
4	Трактор Беларусь 82.1 Двигатель № 746987, коробка передач № 177347, ПСМ ВЕ 074735 2007 г.в.	не применялся	649 000	не применялся
5	Трактор Беларусь 82.1 Двигатель №747983, коробка передач-177617, ПСМ ВЕ 074727 2007 г.в.	не применялся	649 000	не применялся
6	Трактор Беларусь 82.1 Двигатель №746097, коробка передач № 176328, ПСМ ВЕ 074745 2007 г.в.	не применялся	649 000	не применялся
7	Трактор ХТЗ-150К-09 Двигатель №80250158, коробка передач № 08370, ПТС ТВ 028529 2008 г.в.	не применялся	805 000	не применялся
8	Трактор «Кировец» К-744Р Двигатель №70310161, коробка передач № 0711813, ПТС ВЕ № 034313 2007 г.в.	не применялся	1 577 000	не применялся

№ п/п	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Стоимость, полученная затратным подходом, руб. с НДС	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб. с НДС	Стоимость, полученная доходным подходом, руб. с НДС
9	Колесный сельскохозяйственный трактор NEW Holland T8.390 Двигатель №11H0C0015789, коробка передач №A1B0400434, ПТС СА 088078 2012 г.в.	не применялся	3 220 000	не применялся
10	Зерноуборочный комбайн КЗС-1218-29 «Полесье-1218» Двигатель ЯМЗ-238 ДЕ-22 №B0466441, ПСМ СА 024318 2012 г.в.	не применялся	2 820 000	не применялся
11	Посевной комплекс SALFORD 3040-30 2012 г.в.	2 138 000	не применялся	не применялся
12	Борона дисковая модульная прицепная БДМ п 6*4 2012 г.в.	292 000	не применялся	не применялся
13	Пресс-подборщик ПРФ-180 2012 г.в.	не применялся	239 000	не применялся
14	Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м. 2012 г.в.	62 000	не применялся	не применялся
15	Опрыскиватель штанговый с технологическим оборудованием ОМПШ-2500 2012 г.в.	не применялся	174 000	не применялся
16	Сеялка пневматическая точного высева (8-ми рядная) с туковой системой 2012 г.в.	не применялся	287 000	не применялся

Источник: расчеты Оценщика

Итоговое заключение о рыночной стоимости

В процессе оценки, были получены следующие результаты:

Таблица 24. Результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки, в отношении которого проводится оценка рыночной стоимости	Средства идентификации объекта оценки (кадастровый (инвентарный) номер, площадь, этажность/модель автомобиля, VIN, пробег, год выпуска и пр.)	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1.	Комбайн зерноуборочный КЗС-1218-29 «Полесье» в комплектации – молотилка КЗК-12-0100000Б-12; жатка для зерновых культур ЖЗК-7-5 (зав№3404) с транспортной тележкой и подборщик зерновой ПЗ-3, 4-3. (зав.№2593). Двигатель №ЯМЗ-238 ДЕ-22 ПСМ ВО 466648. Мощность двигателя – 243/330 2013 г.в.	Заводской номер №12653	3 140 000	2 616 667
2	Сеялка механическая (комплекс трехсекционный) D9 с компьютером, 2005 г.в	Заводской номер №00159278, №00159296, №00159300	687 000	572 500
3	Плуг LEMKEN ЕвроДиамант 10 2007 г.в.	Заводской номер №318630	1 263 000	1 052 500
4	Трактор Беларус 82.1 Двигатель № 746987, коробка передач № 177347, ПСМ ВЕ 074735 2007 г.в.	Заводской номер № 82003890	649 000	540 833
5	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №747983, коробка передач-177617, ПСМ ВЕ 074727 2007 г.в.	Заводской номер № 82003872	649 000	540 833
6	Трактор Беларус 82.1 Двигатель №746097, коробка передач № 176328, ПСМ ВЕ 074745 2007 г.в.	Заводской номер № 82003891	649 000	540 833
7	Трактор ХТЗ-150К-09 Двигатель №80250158, коробка передач № 08370, ПТС ТВ 028529 2008 г.в.	Заводской номер№ 589475,	805 000	670 833
8	Трактор «Кировец» К-744Р Двигатель №70310161, коробка передач № 0711813, ПТС ВЕ № 034313 2007 г.в.	Заводской номер № 070156	1 577 000	1 314 167
9	Колесный сельскохозяйственный трактор NEW Holland T8.390 Двигатель №11H0C0015789, коробка передач №A1B0400434, ПТС СА 088078 2012 г.в.	Заводской номер №ZBRC09477	3 220 000	2 683 333
10	Зерноуборочный комбайн КЗС-1218-29 «Полесье-1218» Двигатель ЯМЗ-238 ДЕ-22 №В0466441, ПСМ СА 024318 2012 г.в.	Заводской номер №12612	2 820 000	2 350 000
11	Посевной комплекс SALFORD 3040-30 2012 г.в.	Заводской номер №112470	2 138 000	1 781 667
12	Борона дисковая модульная прицепная БДМ п 6*4 2012 г.в.	Заводской номер № 015	292 000	243 333
13	Пресс-подборщик ПРФ-180 2012 г.в.	Заводской номер № 321	239 000	199 167
14	Грабли колесно-пальцевые прицепные 8,2 м. 2012 г.в.	Заводской номер № 235151	62 000	51 667
15	Опрыскиватель штанговый с технологическим оборудованием ОМПС-2500 2012 г.в.	Заводской номер № 199	174 000	145 000
16	Сеялка пневматическая точного высева (8-ми рядная) с туковой системой 2012 г.в.	Заводской номер № 2361	287 000	239 167

Источник: расчеты Оценщика

Рыночная стоимость движимого имущества в количестве 16 единиц, по состоянию на 25 июля 2022 года, с учетом НДС, округленно составила:

18 651 000 (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча) руб.

Допущения и ограничения, возникшие в ходе выполнения работ по оценке, приведены в задании на оценку и в разделе 1.4 Отчета об оценке.

Заключение о стоимости, равно как и отдельные части отчета об оценке, не может трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Согласно законодательству, действующему в рамках оценочной деятельности, результаты стоимости могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления настоящего отчета. Полная характеристика объектов-аналогов, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Настоящее письмо необходимо рассматривать только в контексте полного текста Отчета об оценке.

ООО «АВЕРТА ГРУПП» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке стоимости.

Генеральный директор
ООО «АВЕРТА ГРУПП»

Шаров А.А.

Оценщик

Тышкевич Е.В.

29 июля 2022 года

Список используемой литературы

Нормативные акты

1. Гражданский кодекс РФ (в редакции, действующей на дату оценки).
2. Налоговый кодекс РФ (в редакции, действующей на дату оценки).
3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»;
4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)»;
7. Типовые правила профессиональной этики оценщиков, утверждены Приказом Минэкономразвития России №708 от 30.09.2015 г.
8. Стандарт и правила оценочной деятельности СРО «РОО».

Книги и периодические издания

1. Григорьев. «Оценка и переоценка основных фондов». – Москва. - 1997 г.
2. Федотова М.А., В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов «Оценка для целей залога» -М.: Финансы и статистика, 2008 -384 с.
3. Ковалев А.П. «Оценка стоимости активной части основных фондов». – М.: Минстатинформ, 2001г.
4. Бирман Г. , Шмидт С. Экономический анализ инвестиционных проектов/ Пер. с англ. Под ред. Л.П.Белых. – М., Банки и биржи, ЮНИТИ, 1997.
5. Балабанов И.Т. Риск-менеджмент М.: "Финансы и статистика", 1996

Приложения

Интернет источники

www.avito.ru/услуги/.../продажа/комбайн_гомельмаш_кзс-1218_палессе_gs12_2011_2209185956

Комбайн Гомсельмаш КЗС-1218 (Палессе GS12), 2011

2 850 000 Р

Добавить в избранное | Добавить заметку | 23 июля в 16:23



8 962 038-70-00

Написать сообщение | Отправить в WhatsApp

Сергей
Комбайн
На Авито с января 2014
Закреплено 4 объявления

3 объявлений пользователя | Подписаться на продавца

№ 2209185956 | 1471 (+10)

Тип техники: Комбайн
Марка: Гомсельмаш
Модель: КЗС-1218 (Палессе GS12)
Год выпуска: 2011
Мощность: 330 л.с.
Состояние: Б/У

История: 2800 ч.
ПТС или ПСМ: Оригинал
Доступность: В наличии
Тип комбайна: Зерноуборочный
Способ создания: Селекционный

www.avito.ru/услуги/.../продажа/комбайн_гомельмаш_кзс-1218_палессе_gs12_2011_2209185956

Омская область, Омск, ул. Ленина
р-н Центральный

Хорошее состояние. Жатка 7 метров. Топлива

2 850 000 Р

8 962 038-70-00

Написать сообщение | Отправить в WhatsApp

Сергей
Комбайн
На Авито с января 2014
Закреплено 4 объявления

3 объявлений пользователя | Подписаться на продавца

№ 2209185956 | 1471 (+10)

Похожие объявления

 <p>Комбайн Гомсельмаш КЗС-613 (Палессе... 2 100 000 Р Иркутская область, Патровский р-н, с. Козьмоуль, ул. Мира 18 июля 18:24</p>	 <p>Комбайн Гомсельмаш КЗС-1218 (Палессе... 4 800 000 Р Омская область, Полтавский р-н 4 июля 14:03</p>	 <p>Комбайн Ростсельмаш Агрос 880, 880B 2 800 000 Р Омская область, Омск, Сельскохозяйственная ул., 102б, р-н Народный 18 июля 18:23</p>
--	---	---

Комбайн Палессе GS12, 2011

2 650 000 Р с НДС

[Добавить в избранное](#) [Добавить закладку](#)

11 июля в 11:01



8 958 792-81-15

[Написать сообщение](#)
Отвечает за 30 минут

Агропромснаб - бу сельхозтехника
Компание
На Авито с января 2018
[Контракт продавца](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:
Алексей

№ 2361544853, ☎ +7(817)

Агропромснаб - бу сельхозтехника
Распродажа бу сельхозтехники. Без посредников. Без ограничений. Без потерь.



Тип техники: Комбайн

Моточасы: 3550 ч

Марка: Палессе

ПТС или ПСМ: Оригинал

Модель: GS12

Доступность: В наличии

Год выпуска: 2011

Тип комбайна: Зерноуборочный

Мощность: 243 л.с.

Способ управления: Самоходный

Состояние: Бу

2 650 000 Р с НДС

8 958 792-81-15

[Написать сообщение](#)
Отвечает за 30 минут

Агропромснаб - бу сельхозтехника
Компание
На Авито с января 2018
[Контракт продавца](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:
Алексей

№ 2361544853, ☎ +7(817)

Воронежская область, Павловск р.н, Павловск, Строительная ул., 8А

[Показать карту](#)

Продается комбайн Палессе GS-12 (КС-1216-29)

В комплекте жатка зерновая 7 м.

Год выпуска: 2011 г.

Наработка: 3550 м.ч.

Цена: 2 650 000 р.

- Без посредников.
- Без ограничений.
- Без потерь.
- Помощь в организации доставки.
- Скидки на ремонт, обслуживание, запасные части.
- Работаем с НДС по безналичному расчету.

Звоните! Ответим на все вопросы.

Агропромснаб - бу сельхозтехника
Распродажа бу сельхозтехники. Без посредников. Без ограничений. Без потерь.



Комбайн Гомсельмаш КЗС-1218 (Палессе GS12), 2010

3 200 000 Р

👍 Добавить в избранное

📧 Добавить заметку

30 июля в 22:17



8 988 030-94-84

Написать сообщение

📧 Отправить за несколько часов

Boston Technic трактора МТЗ Беларусь 4,7 ⭐⭐⭐⭐⭐ 14 отзывов Комбайн



Подписаться на продавца

Ваше имя: Юрий

№ 2470546146 📞 180 (+22)

Boston Technic трактора МТЗ Беларусь



Тип техники: Комбайн
Марка: Гомсельмаш
Модель: КЗС-1218 (Палессе GS12)
Год выпуска: 2010
Состояние: Бу
Метражи: 1 м
ПТС или ГИС: Оригинал
Доступность: В наличии
Тип комбайна: Зерноуборочный
Способ сохранения: Самоходный

3 200 000 Р

Краснодарский край, Кореневский р-н, Кореновское городское поселение, Кореново [Посмотреть карту](#)

8 988 030-94-84

Написать сообщение

📧 Отправить за несколько часов

Boston Technic трактора МТЗ Беларусь 4,7 ⭐⭐⭐⭐⭐ 14 отзывов Комбайн



Подписаться на продавца

Ваше имя: Юрий

№ 2470546146 📞 180 (+22)

- 🔥 Продается Зерноуборочный комбайн Гомсельмаш КЗС-1218 Палессе
- 🔥 2010 г.в.
- 🔥 Общая наработка 5000 моточасов
- 🔥 В прошлом году участвовал в уборке. В отличном состоянии, на полном ходу, обслужен и готов к работе
- 🔥 В комплекте с комбайном идут три жатки - зерновая, для уборки подсолнечника и подборака
- 🔥 Также комбайном в хозяйстве 4, в одинаковом состоянии и с одинаковой наработкой
- 🔥 У нас САМЫЙ БОЛЬШОЙ склад тракторов МТЗ!!!

Преимущества покупки сельхоз техники с наработкой в BOSTON TECH-NIC:

1. Обмен старого трактора на новый по системе трейд ин 📄
2. Обмен вашего автомобиля на наш трактор по системе трейд ин 📄
3. Выкупим Ваш автомобиль и спец. технику 📄
4. Прозрачная техническая и юридическая история 📄
5. Весь спектр фин. Продуктов - лучшие кредитные программы (оформление за 20 мин, без подтверждения дохода), гос. субсидии, гранты, лизинг и т.д. 📄
6. Доставка по России 📄
7. выездное сервисное обслуживание 📄

Boston Technic трактора МТЗ Беларусь



Белгород Белгородская область Комбайн Гомсельмаш КЗС-1218 (Палессе GS12)

Комбайн Гомсельмаш КЗС-1218 (Палессе GS12), 2011

3 000 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

16 июля в 11:59



8 960 320-53-19

Написать сообщение
Отвечает в рабочее время

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 3497913713 (+4)

Тип техники: Комбайн
Марка: Гомсельмаш
Модель: КЗС-1218 (Палессе GS12)
Год выпуска: 2011
Мощность: 330 л.с.
Объем двигателя: 9 л
Состояние: Бу

Мото часы: 2250 ч
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или Ш: 9865****99
Доступность: В наличии
Тип комбайна: Зерноуборочный
Способ создания: Самоходный

3 000 000 Р

8 960 320-53-19

Написать сообщение
Отвечает в рабочее время

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 3497913713 (+4)

Проверка по VIN

Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС правоустанавливающими документами было вывезено до 1993 года или не ставилось на учет в России. Рекомендуем проверить документы перед покупкой.

Белгородская область, Белгород, ул. имени Героя Советского Союза А.И. Орлова, 84
р-н Западный

[Показать карту](#)

Полностью рабочий в одних руках. Готов к работе.

Харабелы Сельскохозяйл Комбайн Гомсельмаш КЗС-1218 (Палессе GS12)

Комбайн Гомсельмаш КЗС-1218 (Палессе GS12), 2013

3 300 540 Р

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)

19 июля в 16:54



8 988 390-29-20

[Написать сообщение](#)

[Оценить](#)

Boston Technic тракторы и комбайны

5.0 17 отзывов

Компания

[Кликните для проверки](#)



[Подписаться на продавца](#)

Компанийный сайт

it806

№ 2256116204 2262 (+73)

Boston Technic тракторы и комбайны

Федеральная компания Boston Technic



[Посмотреть тракторный 2017-4, 2008 130 000 Р](#)

Тип техники: Комбайн

Марка: Гомсельмаш

Модель: КЗС-1218 (Палессе GS12)

Год выпуска: 2013

Мощность: 330 л.с.

Состояние: Бу

Моточасы: 2184 ч

ППС или ПЗМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Тип двигателя: Зарядуборный

Способ соединения: Съемный

3 300 540 Р

8 988 390-29-20

[Написать сообщение](#)

[Оценить](#)

Boston Technic тракторы и комбайны

5.0 17 отзывов

Компания

[Кликните для проверки](#)



[Подписаться на продавца](#)

Компанийный сайт

it806

№ 2256116204 2262 (+73)

Астраханская область, Харабалинский р-н, Харабали, Ардеревная ул.

[Показать карту](#)

Комбайн Палессе GS 12

2013 год

Полное капитальное обслуживание всего что можно и не можно. Техника целая и полностью готова к любым работам которые ей под силу

2184ч

Кондиционер

Жалса 7 метров зернового с теловой

Всегда своевременное обслуживание

Это самый лучший вариант на рынке на сегодняшний день.

Состояние отличное

Абсолютно без претензий в ближайшее время

Преимущества покупки сельхоз техники с работой в BOSTON TECHNIC

1.Обмен старого трактора на новый по системе трейд ин.

2.Обмен вашего автомобиля на наш трактор по системе трейд ин.

3.Выкупим Вашу сельхоз. и спец. технику

Boston Technic тракторы и комбайны

Федеральная компания Boston Technic



[Посмотреть тракторный 2017-4, 2008 130 000 Р](#)



[BMW 1214, 1000 150 000 Р](#)



[BMW 1214, 1000 150 000 Р](#)

Старейшая Ссылочная Сторона Amazon D9

Сеялка Amazone D9, 2006

1 020 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку

Визитка в 97.06



Тип техники: Сеялка
Марка: Amazone
Модель: D9
Год выпуска: 2006
Состояние: Б/у
ТСО или РСМ: Нет

VIN, номер кузова или SN: 123TU****78
Доступность: В наличии
Тип сеялки: Универсальная
Способ посева: Рядовая
Способ соединения: Навесной

8 920 963-44-15

Написать сообщение

Отвечает за качество часа

Пользователь:
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 238210178 © 1888 (+7)



Тип техники: Сеялка
Марка: Amazone
Модель: D9
Год выпуска: 2006
Состояние: Б/у
ТСО или РСМ: Нет

VIN, номер кузова или SN: 123TU****78
Доступность: В наличии
Тип сеялки: Универсальная
Способ посева: Рядовая
Способ соединения: Навесной

1 020 000 Р

8 920 963-44-15

Написать сообщение

Отвечает за качество часа

Пользователь:
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 238210178 © 1888 (+7)

Проверка по VIN

Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС праворульное, было вывезено до 1993 года или не ставилось на учет в России. Рекомендуем проверить документы перед покупкой.

Рязанская область, Старожиловский р-н

Получить карту

Сеялка amazone d9-60. В рабочем состоянии

Позвонить

Похожие объявления

Измалковс районис рудинишк Сельскохозяйственная техника - Сеялка - Amazone - 09

Сеялка Amazone D9, 2006

970 000 P

Добавить в избранное Добавить закладки

21 фото в 16:37



Тип техники: Сеялка
Марка: Amazone
Модель: 09
Год выпуска: 2006
Состояние: Б/у

ПТС или ПТСМ: Оригинал
Доступность: В наличии
Тип двигателя: Универсальный
Способ подачи: Разброс
Способ хранения: Наземной

8 910 250-72-10

ООО "Селмас"

Контракт
На Avito с июня 2020 г.
[Сменить профиль](#)

[Подписаться на продавца](#)

Категория: Агротехника

№ 195056096, ID 6590 (+7)

Литовская область, Измалковский р-н, с. Измалково, ул. Островского, 8

[Показать карту»](#)

970 000 P

Сельхозпроизводитель ООО «Селмас» продает:

широкозахватный посевной комплекс Amazone D 9-120, 1 шт, 2006 г.в. - ширина захвата 12 м, (3-секционная). Раздвигательствены 2 секции, 1 рабочая. Требуется оплошней в размере до 20000 руб.

Самовывоз: Литовская область, Измалковский район, с. Измалково, ул. Островского, 8

8 910 250-72-10

ООО "Селмас"

Контракт
На Avito с июня 2020 г.
[Сменить профиль](#)

[Позвониться](#)

[Подписаться на продавца](#)

Другие объявления компании



Опрыскиватель

Сеялка, 2008

Защититель, 2014

Категория: Агротехника

№ 195056096, ID 6590 (+7)

Тема: Прочие сельскохозяйственные машины и оборудование / Сеялки / Amazone D9

Сеялка Amazone D9, 2008

1 300 000 Р

или предложите свою цену

[добавить в избранное](#)

[добавить заметку](#)

12 июля в 10:22



8 910 211-53-05

[Написать сообщение](#)

Пользователь:
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

№ 2383110362, @ 1315

Тип техники: Сеялка

Марка: Amazone

Модель: D9

Год выпуска: 2008

Состояние: Б/У

ПТС или ГСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Тип сеялки: Универсальная

Способ посева: Рядовой

Способ сохранения: Навесной

Курская область, Тимский р-н, городское поселение Поселок Тим,
районный пос. Тим

[Показать карту](#)

1 300 000 Р

или предложите свою цену

Отличное состояние, не восстановленный в своих руках!
Рабочая ширина 6 метров
Объем бункера 1200 л

8 910 211-53-05

[Позвониться](#)

[Написать сообщение](#)

Похожие объявления



Сеялка Amazone D9, 2008
1 150 000 Р
Рязанская область, Рязань, р-н Савельевский
21 июля в 11:13



Сеялка Amazone D9, 2012
1 650 000 Р
Брянская область, Бельский р-н, Бельский район
Засеянов, 31, р-н



Сеялка Amazone D9, 2012
1 050 000 Р
Орловская область, Новосильский р-н, с. Платье
22 июля в 00:02

Пользователь:
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

№ 2383110362, @ 1315

Земельный участок в аренду в Краснодарском крае

Сеялка Amazone D9, 2006

1 100 000 Р

или приобрести с доставкой

Добавить в избранное

Добавить закладку

23 июля в 17:37



Тип топлива: Дизель
Марка: Amazone
Модель: D9
Год выпуска: 2006
Состояние: Б/у

ИТС или ПТС: Оригинал
Доступность: В наличии
Тип осями: Универсальная
Способ посадки: Разброс
Способ сохранения: Фрезовой

8 910 320-76-04

Написать сообщение

Отменить за последние 30 дней

ИТС

Позвонил
На Avito с декабря 2012
Закреплено 1376 объявлений



139 объявлений пользователем

Подписаться на продавца

№ 242571193 | 446 (+2)

Орловская область, Колпинский р-н, пос. городского типа Колпина [Прокладка карты](#)

1 100 000 Р

или приобрести с доставкой

Продается сеялка AMAZONE D9-60 в хорошем состоянии, ширина захвата 6 метров, возможна доставка.

показать все

8 910 320-76-04

Написать сообщение

Отменить за последние 30 дней

ИТС

Компания
На Avito с декабря 2012
Закреплено 1376 объявлений



139 объявлений пользователем

Подписаться на продавца

№ 242571193 | 446 (+2)

Похожие объявления



Сеялка Amazone D9, 2006

1 100 000 Р

Орловская область, Ровно, р-н Сивацкий
21 июля 11:55



Сеялка Amazone D9, 2012

1 050 000 Р

Орловская область, Новосильский р-н, с. Спирин
20 июля 17:59



Сеялка Amazone D9, 2012

1 600 000 Р

Белгородская область, Белгород, ул. Кавалетова
Заспичено, 91, р-н
Достоевский
23 июля 15:00



Введите название и артикул
например, "курица"

НАЙТИ

[Главная](#) [Популярные товары](#) [Проверка сертификата](#) [Настройка](#) [Мой кабинет](#) [Справка](#) [Настройки](#) [Выход](#)

Товары > [Техника](#) > [Плуги](#) > Плуг Lemken Eurodiamant 10 0+1

[Свойства объявления](#)

Плуг Lemken Eurodiamant 10 0+1



цена: 2 100 000 руб./шт.

ИП ООО "АГРОСВЕР" -

Тула, Тульская обл., Рамен.

Поставка: доставлена

+7 (850) 010-00-07 [Страница компании](#)

[Адрес: 301000](#) [Темы: продукция](#)

Предметы плуга Lemken Eurodiamant 10 0+1 корпусной (последний корпус отъезжаемый) Система PU-Land (работа трактора по краю борозды). Сцепление ступенчатое. Плуг полностью подготовлен к работе и не требует сборки. 2012 года выпуска, работает 4 сезона. Цена с НДС.

Работает на месте

Проводятся работы по договоренности

Дополнительные изображения:



08 Июнь 2012

[Добавить в избранное](#)

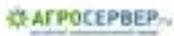
[Позвонить по объявлению](#)



Катки/Культиваторы/Дисковые бороны/Доставка!

Компания Агроцентр занимается поставкой сельскохозяйственной техники и оборудования! Полный цикл обработки почвы и ухода! Доступные цены, качество на вырост - звание! Доставка! Будьте рады вам всегда!
ИП ООО "АГРОСВЕР" -
+7 (850) 010-00-07
agrosver@yandex.ru

[Плуг Лебен/плуг Палмера 10](#)
цена договорная



Введите название и артикул
например, "курица"

НАЙТИ

[Главная](#) [Популярные товары](#) [Проверка сертификата](#) [Настройка](#) [Мой кабинет](#) [Справка](#) [Настройки](#) [Выход](#)

Плуг оборотный Lemken(Lemken) eurodiamant 10



цена: 2 000 000 руб./шт.

ИП ООО "АГРОСВЕР" -

Тульская область, Тульская обл., Рамен.

Поставка: доставлена

+7 (850) 010-00-07 [Страница компании](#)

[Адрес: 301000](#) [Темы: продукция](#)

Плуг оборотный Lemken(Lemken) eurodiamant 10 0+1, 2014, новая работа на месте

* Доставка производится в Рамен *

Дополнительные изображения:



08 Июнь 2012

[Добавить в избранное](#)

[Позвонить по объявлению](#)



Катки/Культиваторы/Дисковые бороны/Доставка!

Компания Агроцентр занимается поставкой сельскохозяйственной техники и оборудования! Полный цикл обработки почвы и ухода! Доступные цены, качество на вырост - звание! Доставка! Будьте рады вам всегда!
ИП ООО "АГРОСВЕР" -
+7 (850) 010-00-07
agrosver@yandex.ru

[Плуг Лебен/плуг Палмера 10](#)
цена: 1 100 000 руб./шт.

[Плуг оборотный 200](#)
цена: 7 100 000 руб./шт.

Трактор, Кирзов, Н-786A с ДДГ, НМЗ, 1511, 600 (с)
Цена: договорная, доставка в Рамен + цена доставки 1000 руб./шт.

Плыг Lamken euro Diamante 10



- Сергей
- Оренбургская обл, Россия
- Поискать поставщика
- +7 (916) 206-94-83
- Отправить сообщение
- Закрыть профиль

Продам

Оборотный плыг ламкен евро диаметр Т11 2018г. первичной заливки, с предприсоединением

11 июля 2020 Добавить в избранное Подписаться на объявления

- Цены на услуги в Московской области (2)
- Цены на услуги в Ленинградской (1) и в СПб (1)
- Служба техподдержки (2)



Катки/культиваторы/Деревые борозны/Доставка!

Наши катки являются самыми качественными! Большой ассортимент! Только качественные материалы! Доступные цены, качество по высшему уровню! Доставка! Будем рады Вам помочь!
+7 (800) 786-58-15
www.agroservis.by

Трактор МТЗ (Беларусь) 82.1, 2008

950 000 Р

или предложить свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку

25 июля в 13:15



8 965 658-37-44

Написать сообщение
Отправить и начать диалог

Пользователь
частное лицо

Подписаться на продавца

№ 240557766, 8210 (-87)



Тип техники: Трактор
 Марка: МТЗ (Беларусь)
 Модель: 82.1
 Год выпуска: 2008
 Мощность: 81 л.с.
 Объем двигателя: 4.8 л
 Ход: Колесный

Примор: Подъем
 Технический класс: 1.4
 Состояние: Бу
 Месяцы: 2000 м.
 ПТС или ПСМ: Оригинал
 Доступность: В наличии
 Страна происхождения: Беларусь

auto.by/intermarket/goods/13_prestolniba/tractor_mtz_belarus_82.1_2008_148667768

Трактор

Ход Колесный Страна производства Беларусь

Республика Беларусь, Стерлитаевский р-н, с. Таласеево [Показать карту](#)

Продан МТЗ - 82 в хорошем состоянии. Торг

950 000 Р
или приобрести сразу цену

8 965 658-37-44

[Написать сообщение](#)
Отправить в 17:44 (1 дн)

Пользователь: частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

№ 240667768, 0318 (+57)

Похожие объявления

 <p>Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2013 1 050 000 Р Республика Беларусь, Узлявский р-н, Шиньскі 18 июля 03:27</p>	 <p>Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2008 890 000 Р Республика Беларусь, Стерлитаевский р-н 17 июля 11:02</p>	 <p>Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2007 1 050 000 Р Республика Беларусь, 13 июля 14:42</p>
--	--	--

auto.by/intermarket/goods/13_prestolniba/tractor_mtz_belarus_82.1_2008_2165454102

Трактор

Брестская область, Сельковолецкая Трактор МТЗ (Беларус) 82.1

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2008

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 6 июля в 09:33

874 200 Р
Цена для ИТ, переводы фриланс 500 руб. Подробнее

8 919 540-51-67

[Написать сообщение](#)
Отправить

Восток Тестис: Тракторы МТЗ
4.0 ★★★★★ 62 отзыва
Компания
На Авто с ноября 2013
[Выложить прайс-лист](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо: Сергей Сергеевич

№ 2165454102, 30006 (+65)



Восток Тестис: Тракторы МТЗ
Мы официально работаем

 Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2008
890 000 Р с НДС

[Позвоните МТЗ](#)

avito.ru/belarus/transport/transport/mtz_belarus_82_2007_216545162

Реклама

Тип техники: Трактор	Привод: Полный
Марка: МТЗ (Беларус)	Тракторный класс: 1.4
Модель: 82.1	Состояние: Бу
Год выпуска: 2008	Моточасы: 3600ч
Мощность: 81 л.с.	ПТС/зак. ПТС: Оригинал
Объем двигателя: 4.8 л.	Доступность: В наличии
Ход: Колесный	Страна производства: Беларусь

Воронежская область, Бутурлиновский р-н [Посмотреть карту](#)

Друзья, у нас в Boston Technic: шикарный вариант МТЗ 82.1H
 Абсолютно без вложений в ближайшее время!
 Трактор всё время был в одних руках, в личном пользовании – топота и сенокос.
 Трактор прошёл комплексную подготовку: устранены мелкие недочёты по технике, выполнен косметический ремонт.
 Новые шины!
 новая промотора!!
 Наличие тоной и запчастей!!
 ВСМ без вибрации. Двигатель, коробка как часы!!
 Полностью рабочий электрака до одной лампочки!!
 Складские - топ!!
 Состояние салона - как с завода!!
 Трактор готов к продаже, с документами ЛЮБЫЕ формы оплаты!
 Полный перечень услуг по доставке кредитование!!
 Дорогие друзья! Давайте строить цивилизованный рынок сельхозтехники в нашем регионе вместе!!

Подписаться на продажу

Имя пользователя: Сергей Сергеевич

№ 216545162, ☎ 38535 (+855)

874 200 Р
 Счёт для МТЗ, переадресация факсам 500
 ТАС Платформен

8 919 540-51-67

Написать сообщение
 Ответить в течение дня

Boston Technic: Тракторы МТЗ
 4.0 ★★★★★ (50 отзывов)
 Компания
 На Avito с ноября 2013
[Компания проверена](#)

Подписаться на продажу

Boston Technic: Тракторы МТЗ
 Мы федеральная компания

Трактор МТЗ (Беларусь) 82.1, 1980
 440 044 Р с НДС

Трактор МТЗ (Беларусь) 82, 2008
 1 309 989 Р с НДС

Позвониться

avito.ru/belarus/transport/transport/mtz_belarus_82_2007_246297674

Реклама

Пребывающий: Сельскохозяйственный Трактор МТЗ (Беларус) 82

Трактор МТЗ (Беларус) 82, 2007

1 050 000 Р
 или предложить свою цену

Добавить изображение | Добавить записку | 12 июля в 17:42



8 965 921-91-89

Написать сообщение
 Ответить в течение дня

Пользователь: частное лицо

Подписаться на продажу

№ 246297674, ☎ 1215 (+855)



Тип техники: Трактор
 Марка: МТЗ (Беларус)
 Модель: 82
 Год выпуска: 2007
 Мощность: 60 л.с.
 Объем двигателя: 4.6 л
 Ход: Колесный

Привод: Полный
 Топливный бак: 1.4
 Состояние: Бу
 Моточасы: 7500 ч
 ИТС или ПТС: Оригинал
 Доступность: В наличии
 Страна происхождения: Беларусь

1 050 000 Р

или рассмотреть аналоги

8 965 921-91-89

Написать сообщение
отправит в течение дня

Республика Беларусь

Показать карту

Продается МТЗ 82 1 отличная состояние торг

Пользователь
182546 Лидс

Подписаться на продавца

Похожие объявления

Похожие объявления



№ 226429704, 0: 12:15 (+18)

Беларусь Беларусь Сельскохозяйственная техника Тракторы МТЗ (Беларус) 82.1

Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 2009

887 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

16 июля 9 07:35



8 917 330-24-42

Написать сообщение
отправит в течение часа

Босон Техник Тракторы МТЗ

4.0 ★★★★★ 52 отзыва

Компания

На Авто с ноября 2013

Компаний проверка



Подписаться на продавца

Зачислено лидов
Сергей Сидорович

№ 2229612795, 0: 10:57 (+04)



Босон Техник Тракторы МТЗ

Мы Федеральная компания



Трактор МТЗ (Беларус) 82.1, 1999
441 850 Р с НДС



Трактор МТЗ

Тип техники: Трактор	Привод: Полный
Марка: МТЗ (Беларус)	Технический класс: 1.4
Модель: 82.1	Состояние: Бу
Год выпуска: 2009	Мотоузел: 3425-ч
Мощность: 81 л.с.	ПТС или ПТСМ: Оригинал
Объем двигателя: 4.8 л.	Доступность: В наличии
Ход: Колесный	Страна происхождения: Беларусь

887 000 Р

8 917 330-24-42

Написать сообщение

Отправить в любое время

Вулан Ташев: Тракторы МТЗ

4.0 ★★★★★ 52 отзыва

Компания

На Avito с ноября 2013

Контракт проверен



Подписаться на продавца

Контакты (карта)

Сергей Сергеевич

№ 2225612795 ☎ 16317 (+54)

Волгоградская область, Волгоград, Историческая ул., 183
р-н Дзержинский

[Показать карту»](#)

В наличии в агрофирме Восток Техник трактор Беларус МТЗ 82 в отличном состоянии!!

Современное оборудование!

Отличное состояние резины, ковшей!

Навеска: ВОМ без замочков, трактор работал с косилкой и прессом!

Выполнена полная подготовка с замковой раскосиной и ремкомплектом!

Давление двигателя ТРОЙКА!

Без шумов вибраций!!

Трактор полностью готов к работе Запол и в полях!

Трактор готов к продаже, с документами ПТС/ПТСМ формы оплаты!

Полный перечень услуг по кредитованию!!

Boston Technik: Тракторы МТЗ

Мы Серьезная компания!



Трактор МТЗ
(Беларус) 80.1, 190к
440 344 Р с НДС



Трактор МТЗ
(Беларус) 82, 200к

Рязань-Смол. Сельскохозяйств. Тракторы - ХТЗ - Т-150К

Трактор ХТЗ Т-150К, 2009

1 400 000 Р

или оформите кредитную карту

[добавить в избранное](#)

[добавить заметку](#)

15 июля в 07:21



8 909 716-51-56

Написать сообщение

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2146705670 ☎ 8451 (46)



Тип техники: **Трактор**
 Марка: **ХТЗ**
 Модель: **Т-150К**
 Год выпуска: **2009**
 Мощность: **150 л.с.**
 Ход: **Колёсный**

Привод: **Полный**
 Состояние: **Бу**
 Мощность: **200 л**
 ПТС или ПТСМ: **Оригинал**
 Доступность: **В наличии**
 Страна производства: **Украина**

1 400 000 Р

или предложить свою цену

8 909 716-51-56

Написать сообщение

Республика Марий Эл, Йошкар-Ола

[Показать карту](#)

Трактор Т-150 в отличном состоянии, оригинал, куплен новым в 2016г., другая с/х техника в хорошем состоянии. Возможен обмен на л/с. Варианты:

Показать фото

Пользователь:
 Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Похожие объявления



№ 214670070, ☎ 8461 (+8)

Россия, ... Тульская в степенко - Секондариум - Трактор - ХТЗ - Т-150К

Трактор ХТЗ Т-150К, 2008

800 000 Р с НДС

или предложить свою цену

[Добавить в избранное](#)

[Добавить в закладки](#)

12 июля в 10:10



8 910 786-24-32

Написать сообщение
Отменить за несоблюдение

Пользователь:
 Частное лицо
 Завершено 3 объявления

[Подписаться на продавца](#)

№ 245103826, ☎ 1741 (+8)



Тип техники: Трактор
 Марка: ХТЗ
 Модель: Т-150К
 Год выпуска: 2008
 Мощность: 132 л.с.
 Объем двигателя: 11.2 л.
 Код: Колесный

Полоса: Полная
 Состояние: Бу
 Моточасы: 4000 ч
 ПТС или ПТСМ: Оригинал
 Доступность: В наличии
 Страна производства: Украина

800 000 Р с НДС

[или просмотрите объявления](#)

8 910 786-24-32

Написать сообщение

[\(статус и условия использования\)](#)

Смолнинская область, Рославльский р-н, с. Остер

[Показать карту](#)

ХТЗ 225-1 болотник. Требует ремонта стп, замены шин. На ходу. Продажа от юридического лица с НДС. Торг

Пользователь
Частые гость
Закрывает 9 объявлений

[Пожаловаться](#)

[Подписаться на продавца](#)

Похожие объявления



№ 246103596 | +7 7741 (+38)

Трактор Т-150К (ХТЗ-150К-09) 2008 г.в



Магнитогорск | Тракторы



1 200 000 Р

Е-mail: [Написать](#)

Добавлено: 02.07.2022 в 07:00

№: 769044 | [55](#)

[Поставить объявление](#)

[Искать похожие объявления](#)

[Еще из Челябинской обл.](#)

Трактор Т-150К (ХТЗ-150К-09) 2008 г.в в Магнитогорске:

НАША ДАТКА! РАССМОТРИМ ВАРИАНТ ОПЛАТЫ ПОД УРОЖАЙ!
 Собственник. Продаю трактор ХТЗ-150К-09 (Т150-Н) 2008 г.в.
 Мотор - 236. Пилон, опоры, ножи, карданы передатки все в идеальном тех состоянии, укрепленная оленьим навесом (2 цапника). Резина в хорошем тех состоянии, нет трещин и проколов, надуть колесо лишь с БДМ.
 Трактор нет вложений, дрова в вперед.

Продам трактор хтз-150к-09 (т-150к), 2011 г.в



Новосибирск - Тракторы



1 350 000 Р

Автом Армен Самвелович

Е-mail [✉ Написать](#)

Добавлено 12.07.2022 в 21:09

№ 766737 [👁 67](#)

[👑 Продать объявление](#)

[Искать похожие объявления](#)

[Еще из Новосибирской обл.](#)

Продан трактор хтз-150к-09 (т-150к), 2011 г.в в Новосибирске:

Продан трактор ХТЗ-150К-09 (Т-150К), 2011 год производства. Мотор -236, оригинальной подготовки, усиленная сельхоз навеска (2 цилиндра). Режана в хорошем виде , пробег 1971 мото/часов. Фото трактора реальные! Трактор вложений не требует. Единственный владелец. Трактор снят с учета, к продаже настроен. Аргументированный и уместный Возможен Торг на месте. Месторасположение - Алтайский край.Производитель Доставка в любую точку России. Рассмотрю варианты обмена на легковой автомобиль, недвижимость, слесарняку. На Бартер дороге.

Объявление Сделка/услуга Сделка/услуга Трактор Кировец К-744

Трактор Кировец К-744, 2008

1 950 000 Р

или предложить объявлению

добавить в избранное

добавить заметку

27 июня в 14:43



8 960 659-98-00

Написать сообщение

Пользователь
частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2487212330, ☎ 1508 (+29)

Тип техники: Трактор

Марка: Кировец

Модель: К-744

Год выпуска: 2008

Мощность: 350 л.с.

Объем двигателя: 17,2 л

Цвет: Красный

Привод: Полный

Технический класс: 6

Состояние: Бу

Моточасы: 8000 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Страна-производитель: Россия

Цвет: Красный

Страна-производитель: Россия

1 950 000 Р

или предложить объявлению

Тайбовская область, Тайбовский р-н, Беломестно-Игушевский сельсовет с. Беломестная Кружка

Показать карту

ООО "Агрофирма "Ягодное" реализует сельскохозяйственную технику

Пожалуйста

8 960 659-98-00

Написать сообщение

Пользователь
частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2487212330, ☎ 1508 (+29)

Похожие объявления



Трактор Кировец К-744, 2008
1 500 000 Р



Трактор Кировец К-744, 2008
1 500 000 Р



Трактор Кировец К-744, 2008
1 500 000 Р

Рославль ... Сельскохозяйственный трактор - Кировец К-744

Трактор Кировец К-744, 2008

2 500 000 Р

или предложить свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить закладку](#)

20 июля в 11:36



8 910 781-07-24

[Написать сообщение](#)
Отправлено за последние 10 дней

Настройка

5,0 3 отзыва

Компания

На Avito с ноября 2012



19 объявлений пользователем

[Подписаться на продавца](#)

№ 218942632 4262 (+7)

Тип техники: Трактор

Марка: Кировец

Модель: К-744

Год выпуска: 2008

Мощность: 350 л.с.

Объем двигателя: 17,2 л

Типовой класс: 6

Состояние: Б/у

Пробег: 4000 км

Автомат: 4500 л

ППС или ПТС: Оригинал

Доступность: В наличии



2 500 000 Р

или предложить свою цену

Тип техники: Трактор

Марка: Кировец

Модель: К-744

Год выпуска: 2008

Мощность: 350 л.с.

Объем двигателя: 17,2 л

Тип: Колёсный

Принцип: Дизель

Типовой класс: 6

Состояние: Б/у

Пробег: 4000 км

Автомат: 4500 л

ППС или ПТС: Оригинал

Доступность: В наличии

Страна производства: Россия

8 910 781-07-24

[Написать сообщение](#)
Отправлено за последние 10 дней

Настройка

5,0 3 отзыва

Компания

На Avito с ноября 2012



19 объявлений пользователем

[Подписаться на продавца](#)

Смоленская область, Рославльский р-н, Рославль, Советский ул., 82

[Показать карту](#)

Техника в рабочем состоянии

[Прозвонить](#)

[Похожие объявления](#)

№ 218942632 4262 (+7)

Трактор Кировец К-744, 2008

2 500 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)

10 июля в 11:30



8 915 670-50-51

Написать сообщение

ООО "Технодром"
Компания
На Авито с сентября 2014
Закрывает 348 объявлений
[Компания проверена](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контакты (скрыто)
Технодром

№ 2171995751, 000 (148)

ООО "Технодром"
ООО «Технодром» является одним из крупнейших поставщиков импортной техники в России, производителем на территории Центрального Черноземья с

Тип техники: Трактор
Марка: Кировец
Модель: К-744
Год выпуска: 2008
Мощность: 350 лс
Объем двигателя: 17.2 л
Ход: Колесный
Привод: Полный
Топливный бак: 6
Состояние: Бу
Метражи: 6000 ч
УПС или ГСМ: Оригинал
Доступность: В наличии
Страна происхождения: Россия

2 500 000 Р

8 915 670-50-51

Написать сообщение

Орловская область, Ливны

[Показать карту](#)

Трактор в отличном техническом состоянии.
2008 г.в. В наличии.
Мотор 350 л.с. Турбо diesel
Полная с доставкой по РФ

ООО "Технодром"
Компания
На Авито с сентября 2014
Закрывает 348 объявлений
[Компания проверена](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контакты (скрыто)
Технодром

№ 2171995751, 000 (148)

Другие объявления компании



ehkaskavator.ru/itm/82300

ehkaskavator.ru Объявления Реклама Помощь

Поиск [Положить объявление](#)

Трактор new holland t8.390

Березники - Тракторы



4 200 000 Р
ОАО "Суровский"

Э-мэйл [Написать](#)

Добавлено: 04.07.2022 в 08:08

№ 862930 77^{RT}

[Продолжить объявление](#)

[Искать похожие объявления](#)

[Еще из Пермской обл.](#)

Трактор new holland t8.390 в Березниках:

После Трактор New Holland T8.390, 27.06.2013 года. В хорошем виде , после ТО

Объявления из категории: Продажа > Тракторы

ehkaskavator.ru/itm/82300

ehkaskavator.ru Объявления Реклама Помощь

Поиск [Положить объявление](#)

Трактор new holland t8.390 год выпуска 2011

Санкт-Петербург - Тракторы



2 889 000 Р
Кристина

Э-мэйл [Написать](#)

Добавлено: 21.06.2022 в 14:36

№ 824561 76^{RT}

[Продолжить объявление](#)

[Искать похожие объявления](#)

[Еще из Ленинградской обл.](#)

Трактор new holland t8.390 год выпуска 2011 в Санкт-Петербурге:

Трактор New Holland T8.390 (год производства 2011, зав. № ZBRCD8145, Motor № IH4300IG72E. Реализуется в рамках ФЗ-127 о несостоятельности (банкротстве). Гарантии и плоды данной процедуры:

- рассрочка оплаты до 30 дней;
- все обременения снимаются в силу закона;
- работаем официально по договору под «ключом»;
- закупка оформляется договором с представителем государства. Проведу сделку для Вас за

[Показать все](#)

Трактор new holland t8.390



Иркутск • Тракторы



4 250 000 Р

Агро-настор Красноярск

E-mail [✉ Написать](#)

Добавлено 04.06.2022 в 23:44

№ 76200 👁 93[Продать объявление](#)[Искать похожие объявления](#)[Еще из Иркутской обл.](#)

Описание

Трактор new holland t8.390 в Иркутске:

производительность - 349 л.с., макс 390 л.с.

Год производства — 2012 г.

мотор/часы — 7 700 мото/часов

Трактор в хорошем виде, на стареньких колесах, настроен к эксплуатации. Продан

Сертифицированный дилером. Прошел комплексную диагностику в нашем дилерском центре. В

2018 году была заменена автоматическая коробка механической передачи.

Стоимость: в 250 000 руб. нет НДС. Возможна Реализация с НДС по стоимости в 320 000 руб.

<https://ehskavator.ru/item/771033>

Прф-180 (2 шт.)



Старое Шайгово • Сельхозтехника



250 000 Р

Хозяин

E-mail [✉ Написать](#)

Добавлено 04.06.2022 в 18:10

№ 771033 👁 34[Продать объявление](#)[Искать похожие объявления](#)[Еще из Старого Шайгово](#)

Прф-180 (2 шт.) в Старом Шайгово:

Пресс-подборщики 2012 года производства в хорошем действующем виде. Подробная информация по телефону. Стоимость указана за единицу товара. Возможен Торг на месте, располагается в г. Сергач Нижегородской обл.

Продаю пресс-подборщик прф-180 прф-145



Бузулук > Сельхозтехника



240 000 Р

Доступная Техника

E-mail [Написать](#)

Добавлено 18.06.2022 в 14:38

№ 667994 171

[Продвинуть объявление](#)

[Искать похожие объявления](#)

[Еще из Оренбургской обл.](#)

Продаю пресс-подборщик прф-180 прф-145 в Бузулуке:

Продан пресс-подборщик ПРФ-180 2010 г.вып. после полного капитальный ремонта в оригинальных условиях,опытные кадры.Проварен,слабые места усилены.Покрашен.После полного качественного ремонта в оригинальных условиях (проварены все проблемные места,проведена ревизия,проверка всех систем,качественная окраска)
Составный,готов хоть сейчас в поле)

авито Лидер

Пресс-подборщик БобруйскАгроماش ПР-Ф-180, 2014

435 000 Р

[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)

4 июля в 06:48



8 980 531-54-79

[Написать сообщение](#)

[Связаться](#)

Сетько Петр

4,5 17 отзывов

Компания

На Avito с июля 2016

[Компания проверена](#)

[Подписаться на продажи](#)

Интернет-лид

Кристина

№ 2086572583, 5488 (+7)

Сетько Петр

Техник из Бобруйска



Тип техники: **Пресс-подборщик**
Марка: **БобруйскАгромаш**
Модель: **ПР-Ф-180**
Год выпуска: **2014**
Тип пресс-подборщика: **Рулонный**

Тип обслуживания: **Штагат**
Ширина озоката: **1.7 м**
Состояние: **Бу**
ПТС или ПОМ: **Оригинал**
Доступность: **В наличии**

435 000 Р

8 980 531-54-79

Написать сообщение

✉️ [Отправить](#)

Воронежская область, **Рамонский р-н**

[Показать карту](#)

Прессподборщик , прф 180 , в идеальном состоянии , весь обслужен и готов к работе , подлючай и поехал .

Саарки почти нет , пресо не рвало и большак объёмов не делал , технику берети и рулоны делал среднии по плотности не наскловали пресо .

Кардан в подарок дайт

Возможна доставка по всей территории РФ.

Так же возможна оплата по наличному и безналичному расчёту .

Сельхоз Парк

4.5  17 отзывов

Компания

На Avito с июля 2018 

[Компания проверена](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контроль лица:
Кристина

Избранное  [Избранное](#)

Опрыскиватель Казаньсельмаш ОП-2500, 2013

300 000 Р с НДС

 [Добавить в избранное](#)

 [Добавить замену](#)

22 июля в 17:23



8 937 254-20-50

Пользователь

Частное лицо

Завершено 3 объявления

[Подписаться на продавца](#)

№ 2460311553,  1529 (+13)



Тип техники: **Опрыскиватель**
 Марка: **Казаньсельмаш**
 Модель: **ОП-2500**
 Год выпуска: **2013**

Состояние: **Б/у**
 ПТС или ПСМ: **Оригинал**
 Доступность: **В наличии**

300 000 Р с НДС

8 937 254-20-50

Саратовская область, Ершовский р-н, пос. Цепанный, пл. Певниа [Показать карту](#)

Компания АО "Декабрист" реализует Опрыскиватель ОП-2500(2013) года выпуска.
 Опрыскиватель ОП-2500 с длиной штанги 18 м. Емкость основного бака 2 500 л., с дополнительной емкостью для технической воды на 100 литров, миксером, 3-х позиционными отсечными устройствами. Клиренс (дорожный просвет) 70 см, высота подъема штанги от 50 см до 200 см. Производительность насоса 1700 л/мин. Привод механический и гидравлический.

Пользователь
 Частное лицо
 Завершено 3 объявления

[Подписаться на продавца](#)

№ 2450311553, ⓞ 1529 (+13)

Условия оплаты : стоимость с учетом НДС 20% Составляет 300 000 рублей.

Оплата :100% Предоплата, наличный и безналичный расчет.

Условия поставки : самовывоз по адресу :Саратовская обл,Ершовский район, п.Цепанный.

Опрыскиватель Казаньсельмаш ОП-2500, 2011

170 000 Р

[Или предложить свою цену](#)

[Добавить в избранное](#)

[Добавить закладку](#)

14 июля в 10:09



8 962 870-32-25

[Написать сообщение](#)

Пользователь
 Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

№ 2408930096, ⓞ 2735 (+10)



Баллы Лайкс

Тип техники: Опрыскиватель
Марка: Казаньсельмаш
Модель: ОП-2500
Год выпуска: 2011
Состояние: Бу
ПТС или РСМ: Нет
Доступность: В наличии

170 000 Р

или предложить свою цену

Краснодарский край, Краснодарский р-н, пос. Акку

Показать карту

8 982 870-32-25

Опрыскиватель 2500 литров без насоса

Написать сообщение

Позвонить

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Похожие объявления



№ 2450338695, (+7) 2736

Баллы Лайкс

Опрыскиватель Казаньсельмаш ОП-2500, 2014

275 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

26 июля в 20:03



8 958 430-05-76

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Агро Маркет Дон
5.0 ★★★★★ 10 отзывов
Компания
На Avito с июля 2012
Комплексное решение



Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Дарья

№ 2436891066, (+7) 989



Агро Маркет Дон

Поставщик БУ и новой сельхозтехники.

antz.ru/otzemye/grozovki_i_spritsenniki/saybka_tehnika_samso_m-4150_0314_234217903

Видео

Самарская область, Кинель-Черкасский р-н, с. Красная Горка [Показать карту](#)

500 000 Р
или [предложить свою цену](#)

Продается пропашная сеялка том м 4150 в рабочем состоянии без тухлых ящиков, в прошлом году меняли все подшипники и цепи, выставляете диски.

[Показать фото](#)

8 960 816-35-77

[Написать сообщение](#)

Пользователь: Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

№ 234217903, @ 488

Похожие объявления



Жатка Sava Sotaxseed
Земель 8-75 C, 2308
200 000 Р
Самарская область, г.о.
Кинель, пос. городского типа
3073-466666666, СДП
Самарская ГОС
21 июля 16:08



Жатка John Deere
3040-7-A, 2018
310 000 Р
Самарская область,
Самара, Агломерация
13 июля 10:39



Жатка 2022
600 100 Р с НДС
Самарская область,
Самара, Белодуцкий ул.
88, р-н Юбилейный
3 июля 05:12

ehskavator.ru/item/1024536

Видео

Ehskavator.ru [Объявления](#) [Реклама](#) [Помощь](#)

[Постить объявление](#)

Сеялка пропашная точного высева тс-м-4150 а

Тюмень - Сельскохозяйственная техника



240 000 Р
ТЕХНИКА - ДИСКОНТ

Телефон: **+7 (919) 850-49-04**

Добавлено: **09.07.2022 в 05:22**

№ 1024536 [@ 6 +1](#)

[Продлить объявление](#)

[Искать похожие объявления](#)

[Еще из Тюменской обл.](#)

Сеялка пропашная точного высева тс-м-4150 а в Тюмени:

Продаю сеялку тс-м 4150а 2020 г.в в хорошем виде

Машины — Сельскохозяйственная техника — Сеялки — Самоходные / Другие — Самоходные / Другие

Сеялка, 2013

450 000 P

Добавить в избранное

Добавить заметку

25 июля в 15:24



8 919 540-54-28

Написать сообщение

Оставить

Boston Technic тракторы и комбайны

5.0 ★★★★★ 18 отзывов

Компания

Ключевая проверка



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Сергей

№ 2416412058, 090



Тип техники: Сеялка
 Марка: Самоходная / Другая
 Модель: Самоходная / Другая
 Год выпуска: 2013

Состояние: Б/у
 ПТС или ПСМ: Оригинал
 Доступность: В наличии

Boston Technic тракторы и комбайны

Федеральная компания Boston Technic



Модель: 2009
500 000 P

Описание товара

Сергиевская область

[Показать карту](#)

450 000 P

Сетка пропашная точного высева

Модель TC-M 4150a

2013 года выпуска

В наличии 2 шт

Сетка точного высева TC-M-4150A – пневматическая сетка, предназначена для посева всех традиционных культур – кукурузы, соевых, подсолнечника, сорго, соя, бамбук и т.д.

Сетка пропашная пневматическая TC-M-4150A предназначена для посева по классической обработанной пахве, с минимальным количеством остатков на поверхности.

Характеристика

Расстояние между рядами, см 70 Ширина, м 5,88

Масса с тубовой системой

(включая семена и удобрения), кг 1870

Масса без тубовой системы (включая семена), кг 1248

Рабочая скорость, км/ч 6-8

Преимущества покупки сельхоз техники с наработкой в BOSTON TECHNIC:

- 1. Обмен старого трактора на новый по системе трейд ин.
- 2. Обмен вашего автомобиля на наш трактор по системе трейд ин.
- 3. Выкупим Вашу сельхоз. и спец. технику
- 4. Прозрачная техническая и кредитная история.

8 919 540-54-28

[Написать сообщение](#)

Boston Technic: тракторы и комбайны
 5.0 10 отзывов
 Компания
[Компание проверена](#)



[Подписаться на продавца](#)

Имя: Сергей

№ 2416410000, 300

Boston Technic: тракторы и комбайны
 Федеральная компания Boston Technic



Жела, 2009
580 000 P



Детские игрушки
CAT 414F2, 2017

Документы Заказчика

Борона дисковая

Тип машины	ПК-4.2	ПК-4.8	ПК-6.1	ПК-8.5	ПК-9.7	ПК-12.2
	Полная					
Бункер	Прямоугольный	Система рам	Прямоугольный			
Число рядов	24	30	30	30	32	32
Шаг между рядами, см	50					
Угол поворота/наклона, град	4,2	4,8	6,1	8,5	9,7	12,2
Угол поворота/наклона, град	до 12,0					
Производительность, га/час	4,2	4,8	6,1	8,5	9,7	12,2
Габаритные размеры, мм	в рабочем состоянии:					
- длина	1070±100	1245±100	1470±100	1875±100	1770±100	1370±100
- ширина	3690±50	5050±50	6600±50	8700±50	9900±50	12000±50
- высота	3100±50	3520±50	3100±50	2100±50	3300±50	3100±50
в транспортном положении:	в рабочем состоянии:					
- длина	1070±100	1090±50	1170±50	1370±50	1170±50	1270±50
- ширина	4090±50	5050±50	6200±50	6600±50	6600±50	6600±50
- высота	3250±50	3600±50	3250±50	3300±50	3900±50	3300±50
Масса, кг	7250±50	10000±50	8000±50	10000±50	11400±50	12500±50
Масса, кг	4200±50	4300±50	5000±50	7300±50	8400±50	9900±50
Бункер	3000±100	1800±100	3000±100	3000±100	3000±100	3000±100
Объем бункера, м³	6,3±10	4,2	6,3±10			
Угол наклона бункера, град	42,00					

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

№ 0181357

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС.ЦИ.0024.002920

Перечень конкретной продукции, на которую распространяется
действие сертификата соответствия

КОД ОК ВЭД (КСТ)	Назначение и обозначение продукции, ее исполнения	Объемные документация, по которой производится продукция
КОД ТН ВЭД России		

47 3044

Поршни дровосеки:

Поршни дровосеки пластмассовые продукция ТУ 4732-030-00235463-2008
 ПДВЛ-3х4, ПДВЛ-4х4, ПДВЛ-6х4, ПДВЛ-6х6С

Поршни ценовые продукция КДН-6000 ТУ 4732-041-00235565-2010

ИЗГОТОВИТЕЛЬ: ЗАО «Валдайский завод»
 № 142246, Палкинский обл., г. Валдай,
 ул. Чернышевского, д. 1



Руководитель органа

Экспорт

Грабли



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС СХТ ПН.RU.0001.00287

Срок действия с 02.12.2009г. по 01.12.2010г.

№ 000875

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ: СДС СХТ ПН.RU.МСХ.0001
ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР (ОС СХТ ГИЦ)

141500, Московская обл., г. Солнечногорск-4, ул. Центральная, 1А

т. (495) 994-10-72

ПРОДУКЦИЯ

Грабли - ворошилки колесно-пальцевые полуприцепные ГВК-7,0П
ТУ 4744-001-14068361-2009
Серийный выпуск

код ОК 005 (ОКП)

47 4414

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ТУ 4744-001-14068361-2009 табл.1 п.п. 2, 4, 17, 18, 20, 21, 24
(см. приложение)
ГОСТ 12.2.111-85 п.п. 1.2, 1.3, 1.4, 1.7, 1.8, 1.10, 1.11, 1.13, 1.23,
1.25, 1.28.

код ПН ОСДСХТ

8433 30 100 0

ИЗГОТОВИТЕЛЬ: ООО "Клетинский машиностроительный завод" ИНН 6204005840

адрес: 391361, Рязанская обл., Касимовский район, д. Клетино
тел. (49131) 2-00-35 факс (49131) 2-27-18

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН: ООО "Клетинский машиностроительный завод" ИНН 6204005840

адрес: 391361, Рязанская обл., Касимовский район, д. Клетино
тел. (49131) 2-00-35 факс (49131) 2-27-18

НА ОСНОВАНИИ

Протокола испытаний № 03-89-09 от 16.11.2009г.
ИЦ ФГУ "Владимирская МИС", свидетельство аккредитации
СДС СХТ ПН.RU.МСХ.ИЦ08 от 03.04.2009г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Продукция маркируется Знаком соответствия СДС СХТ ПН.
Знак наносится на изделия и инструкции по эксплуатации. Схема сертификации - 1.



руководитель органа

Э.И.Иванов

руководитель филиала
И.Ф.Степанова

А.И. Журавлев

руководитель филиала

И.Ф. Степанова

руководитель филиала

ГЕНЕРАТОРНАЯ ТЕХНИКА ПРОИЗВОДСТВА КЛЕТИНСКОГО МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАВОДА



Грабли-ворошилки колесно-валцовые полурацепные ГВК-7,0П предназначены для сгребания провальной травы и прокостов валак, оборачиваем валак соломы, прокостов в прокост. Грабли используются для уборки сенокосов, а также трав естественных сенокосов урожайностью свыше 15 ц/га на равнине, при влажности соломы 25-80%, в зоне 1-20. Грабли обеспечивают сгребание провальной травы и валак массой (во влажной массе) до 4,0 кг в погонном метре валака. Грабли агрегируются с колесными тракторами класса 0,5-1,4 т.с.

ГРАБЛИ-ВОРОШИЛКИ ГВК-7,0П

Данная продукция успешно прошла испытания и получила одобрение на Владимирской и Подольской государственных и научно-испытательных станциях Департамента технической политики Министерства сельского хозяйства РФ. Особо были отмечены эффективные конструктивные исполнения и качественное выполнение технологического процесса.

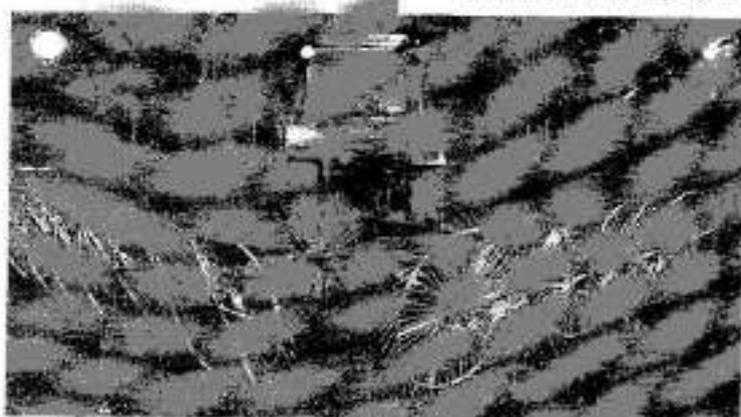
Основными достоинствами граблей ГВК-7,0П по сравнению с полевостно распространяемыми граблями ГВК-6,0А являются:

- более низкая стоимость;
- **большая производительность** на возделывании и сгребании за счет **большой ширины захвата**;
- масса граблей ГВК-7,0П меньше массы граблей ГВК-6,0А на 210 кг;
- два опорных колеса*;
- а два ряда сократила трудоемкость перевода из транспортного положения в рабочее;
- рабочие и опорные колеса, валцы и др. взаимозаменяемы с ГВК-6,0А.

* У граблей ГВК-6,0А есть опорные колеса.

Технические данные граблей-ворошилок ГВК-7,0П

Ширина захвата, м.....	7,0
Наибольшая пропускная способность, т/ч	
— при сгребании.....	7,0
— при ворошении.....	9,0
Ширина захвата, м	
— при сгребании.....	7,0
— при ворошении.....	9,0
Рабочая скорость, км/ч(м/с).....	12,0(3,33)
Удельная себестоимость, км/ч (м/с).....	20,0(5,55)
Габаритные размеры, мм:	
А. При сгребании	
длина.....	5450
ширина.....	7000
высота.....	1300
В. При ворошении	
длина.....	4400
ширина.....	6300
высота.....	1300
С. В транспортном положении	
длина.....	5900
ширина.....	3400
высота.....	2300
Транспортный просвет, мм.....	230
Ширина колеи в транспортном положении, мм.....	1350
Общее число рабочих валцов, шт.....	11
Количество опорных колес, шт.....	2
Цены владных колес.....	4,5-10
	ГОСТ 25641-84
Масса, кг.....	550



Грабли-ворошилки агрегируются с тракторами на колесно-цепном приводе

Безопасность эксплуатации обеспечивается наличием ограждений



341 00, Рязанский обл.,
Касимовский р-н, Касимов

Должность: <http://ru.kl.com/ru>
e-mail: genprod@ml.ru

Тел./факс: (0912) 7-07-10, 4-25-01
Тел.: (0912) 1-82-70

Тел./факс: (0912) 21-50-00
Тел.: 8 (905) 836-37-37

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Подпись _____
 М. П. _____

Дата снятия с учета _____
 Подпись _____
 М. П. _____

Наименование (Ф. и. о.) владельца свидетельства (полностью) _____
 Адрес _____
 Дата приема (передачи) _____
 Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 М. П. _____

Наименование (Ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Подпись _____
 М. П. _____

Дата снятия с учета _____
 Подпись _____
 М. П. _____

Наименование (Ф. и. о.) владельца свидетельства (полностью) _____
 Адрес _____
 Дата приема (передачи) _____
 Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 М. П. _____

Наименование (Ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Подпись _____
 М. П. _____

Дата снятия с учета _____
 Подпись _____
 М. П. _____

Наименование (Ф. и. о.) владельца свидетельства (полностью) _____
 Адрес _____
 Дата приема (передачи) _____
 Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 М. П. _____

Наименование (Ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Подпись _____
 М. П. _____

Дата снятия с учета _____
 Подпись _____
 М. П. _____

Наименование (Ф. и. о.) владельца свидетельства (полностью) _____
 Адрес _____
 Дата приема (передачи) _____
 Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 М. П. _____

Наименование (Ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____



СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.0001.0001.0001

Срок действия с 07.05.2010

до 05.06.2011

№ 0040763

Орган по сертификации: РОСС RU.0001.0001.0001
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Федеральный испытательный центр ТОО СКТ ГИИ У
141530, Москва обл., г. Долгопрудный, ул. Центральная, 1А т. (495) 885-10-72

ПРОДУКЦИЯ
Операционная операционная система ОС-2500
ТУ 4724-005-80431935-2008

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ГОСТ 222.001-85 пп. 1.2, 1.3, 1.4, 1.7, 1.8, 1.10, 1.11, 1.13, 1.16, 1.17, 1.20,
1.25, 1.26, 1.31, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.10, 2.3.12,
2.3.13

ИЗГОТОВИТЕЛЬ
ООО "Корвет-Медиа" ИНН 5050103950
адрес: 420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Давыдова, д. 11
т/ф: (8432) 2643 275 03 19

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН
ООО "Медиа-Системы" ИНН 5050107290
адрес: 420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Давыдова, д. 11
т/ф: (8432) 2643 275 03 19

НА ОСНОВАНИИ
Протокол испытаний от 05.05.09 от 2500250019
ИЦ ФГУ "Специальное СЭИ" при ИА РОСС RU.0001.0001.0001 от 10.02.2009
Акта о результатах анализа компьютерного программного обеспечения от 22.05.2010

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Исходные материалы: Декларация соответствия на ОС Р 00460-02
и ее копии и протокол по записи от ИЦ ФГУ "Специальное СЭИ" от 10.02.2009



Руководитель службы: В.А. Стрелова
Подпись: И.Ф. Стрелова

Срок действия: с 07.05.2010 по 05.06.2011

Посевной комплекс

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Агро-Мастер»

ГОСТ Р 53489-2-2009

Посевной комплекс «Salford» 580-3040, 580-4050

Производитель: ООО «Агро-Мастер»

№ рамы
культиватора: 112440

Год выпуска: 2018г.

Комплектность проверки:

Директор:



Е. В. Артемьев

В. М. Артемьев

г.Омск

АМОЛ ВНЕШ СОЮЗ



№ ТС RU C 2004857 В 0027

Серия RU №: 0010003

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ: ПРОДУКТИВНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛТИТЕСТ" 117418, Москва, ул. Профсоюзная, д. 14, 1499, 126-61-49. Адрес: ул. Рязанская, д. 100/1, 125001, Москва. Обладатель патента на изобретение по техническому решению в области электротехники.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Агро-Мастер» Адрес: 644073, г. Омск, 2-я Солнечная, 43. Российская Федерация. ОГРН: 1105540030470. Телефон: 3812-999000.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: ООО «Агро-Мастер» Адрес: 644073, г. Омск, 2-я Солнечная, 43. Российская Федерация. Телефон: 3812-999000.

ПРОДУКЦИЯ: Поливное оборудование «Салоник» мод. 304-3040, 2-х фазное, 230-4050. Сербия/г. Нови-Сад.

КОД ТИПА ТЛ: 8432 30 4050

СОСРЕВОТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ Р 52459-2005, п. 4, п. 5.4

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ Протокола испытаний № 2429 от 01.12.2011. ИД ООО «АлтиТест» (Адрес: ул. Рязанская, д. 100/1, 125001, Москва). ИД 143906. Московская область, г. Одинцово, ул. Михаила Жукова, д. 9

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Техническая документация, ТУ 4733-006-71082450-2009



01.12.2011 ПО 01.12.2014

Руководитель (полномочное лицо) органа по сертификации
Эксперт-аналитик (эксперт)

Е.А. Буланова
Е.А. Буланова
Эксперт

АКТ
Передачи прав собственности

_____ 2012 г.

г. Омск

Мы, нижеподписавшиеся, «Продавец»: ООО «Агро-Мастер», в лице директора В.М.Аржанникова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Покупатель»: ООО «КФХ Апрель» в лице С.С.Сальникова, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий на основании Устава с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Настоящий Акт является неотъемлемой частью к Договору № ДПТ-05/06/12 от 05.03.2012г.
2. «Продавец» передает право собственности «Покупателю» на следующую технику:

Наименование	Посевной комплекс
Марка, модель	Salford 580-3040
Количество, шт.	1 (одна)
Заводской № машины	112470
Год выпуска	2012

3. Согласно п. 4.6. Договору № ДПТ-05/06/12 от 05.03.2012г. до поступления 100% оплаты за выше указанную продукцию, техника находится на хранении на складе «Продавца».
4. После получения 100% оплаты составляется приемо-сдаточный акт, после чего техника отгружается «Покупателю».
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

ООО КФХ «АПРЕЛЬ»

АДРЕС: 452472,РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, БИРСКИЙ Р-
НС.ПЕЧЕНКИНО,УЛ.СОВЕТСКАЯ Д 1А
ИНН/ КПП 0257008643/ 025701001
РСЧ 40702810462360000032
БАНК: БАШКИРСКИЙ РФ ОАО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК» Г.УФА
КСЧ 3010181020000000934
БИК 048073934
ТЕЛЕФОНЫ: (34784) 3-89-37 ФАКС 3-89-35
Директор

Сальников

_____ С.С.

ООО «Агро-Мастер»

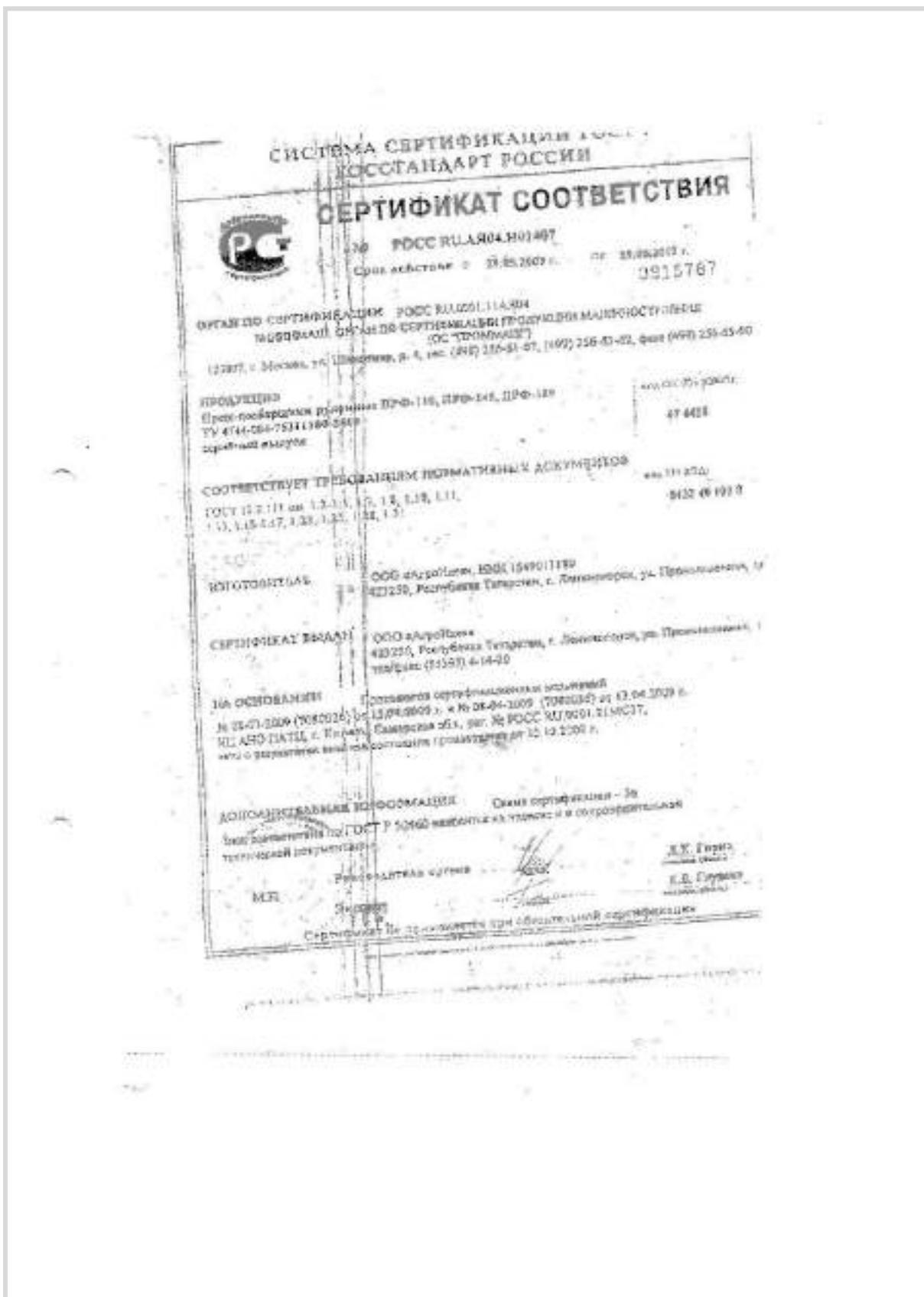
Р/с 40702810345000002967
в Омском ОСБ № 8634 г. Омск
К/с 30101810900000000673
БИК 045209673
ИНН 5507220228 КПП 550701001
644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 43
Тел. (3812) 99-99-00

Директор



В.М. Аржанников

Пресс-подборщики



Самостоятельно о регистрации
 Серия № 02 серия УК № 1919
 Гос. регистрационный знак код 1919
 Дата регистрации 19.03.2012 Выдано Государственной инспекцией
 Восточного М. П. Подпись *[Подпись]*
 М. П. Подпись
 Наименование (Ф. И. О.) нового собственника (полностью)
 Адрес М. П.
 Дата продажи (перехода) 19.03.2012 Подпись прежнего собственника
 М. П. М. П. или владельца
 Наименование (Ф. И. О.) владельца
 Адрес М. П.

Самостоятельно о регистрации
 Серия № 000 серия УК № 1919
 Гос. регистрационный знак код 1919
 Дата регистрации 19.03.2012 Выдано Государственной инспекцией
 Восточного М. П. Подпись *[Подпись]*
 М. П. Подпись
 Наименование (Ф. И. О.) нового собственника (полностью)
 Адрес М. П.
 Дата продажи (перехода) 19.03.2012 Подпись прежнего собственника
 М. П. М. П. или владельца
 Наименование (Ф. И. О.) владельца
 Адрес М. П.

Самостоятельно о регистрации
 Серия № 000 серия УК № 1919
 Гос. регистрационный знак код 1919
 Дата регистрации 19.03.2012 Выдано Государственной инспекцией
 Восточного М. П. Подпись *[Подпись]*
 М. П. Подпись
 Наименование (Ф. И. О.) нового собственника (полностью)
 Адрес М. П.
 Дата продажи (перехода) 19.03.2012 Подпись прежнего собственника
 М. П. М. П. или владельца
 Наименование (Ф. И. О.) владельца
 Адрес М. П.

Самостоятельно о регистрации
 Серия № 000 серия УК № 1919
 Гос. регистрационный знак код 1919
 Дата регистрации 19.03.2012 Выдано Государственной инспекцией
 Восточного М. П. Подпись *[Подпись]*
 М. П. Подпись
 Наименование (Ф. И. О.) нового собственника (полностью)
 Адрес М. П.
 Дата продажи (перехода) 19.03.2012 Подпись прежнего собственника
 М. П. М. П. или владельца
 Наименование (Ф. И. О.) владельца
 Адрес М. П.

Сеялка зернотуковая

ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ
 ЕВРОПЕЙСКАЯ АГРОТЕХНИКА
ОКП 47 3321
СЕЯЛКА ЗЕРНОТУКОВАЯ ПРЯМОГО ПОСЕВА МОДЕЛИ 8810-24, 8810-28, 8810-35, 8810-48, 8810-54
ПАСПОРТ
ПС - 8810
УФА
<i>Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-95</i>

ПАСПОРТ СЕЯЛКИ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение — Сеялка зернотуковая прямого посева
Модель — мод. 8810-24, 8810-28, 8810-35, 8810-48, 8810-54
Предприятие-изготовитель — ЗАО «Европейская агротехника – Уфа»
450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, 70, офис 424
Тел / факс: +7(347) 276-16-16

2. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Сеялка зернотуковая прямого посева предназначена для широкополосного или строчного прямого посева семян зерновых, зернобобовых культур и семян трав по стерневым фонам с одномоментным внесением стартовой и основной дозы гранулированных или жидких минеральных удобрений и прикатыванием. Высевающая система сеялки обеспечивает высева семян зерновых (пшеница, рожь, овес), зернобобовых (горох, соя), крупяных культур (гречиха, рис) и трав. Сеялка может быть использована для высева семян других культур и трав, близких к вышеназванным культурам по размерам семян и нормам высева.

Может использоваться как культиватор для основной и предпосевной обработки почвы на глубину до 12 см.

В зависимости от заказа сеялки могут оснащаться различными типами сошников, прикатывающих устройств и другим дополнительным оборудованием.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

№	Показатель, характеристика, размерность	Значение				
		8810-24	8810-28	8810-35	8810-48	8810-54
1	2	3	4	5	6	7
ПОКАЗАТЕЛИ НАЗНАЧЕНИЯ						
3.1	Производительность за 1 ч основного времени (расчетная) при скорости 10 км/ч, га	7,6	9,1	12,2	15,3	18,3
3.2	Рабочая скорость движения на основных операциях, км/ч	8...12				
3.3	Ширина междурядья, мм	203 / 254				
3.4	Рабочая ширина захвата, м - при междурядье 203 мм	7,3	8,5	10,6	14,6	16,7
		7,7	8,9	11	15	17,1
		8,1	9,3	11,4	15,4	17,5
		8,5	9,8	11,8	15,8	17,9
		8,9	10,2	12,2	-	18,3

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-95

ПАСПОРТ ТЕХНИКА

1	2	3	4	5	6	7
	- при междурядье 254 мм	7,6	8,6	10,7	14,7	16,8
		8,1	9,1	11,2	15,2	17,3
		8,6	9,7	11,7	15,7	17,8
		9,1	10,2	12,2	-	18,3
3.5	Количество рабочих органов, шт.					
	- при междурядье 203 мм	36	42	52	72	82
		38	44	54	74	84
		40	46	56	76	86
		42	48	58	78	88
		44	50	60	-	90
	- при междурядье 254 мм	30	34	42	58	66
		32	36	44	60	68
		34	38	46	62	70
		36	40	48	-	72
3.6	Количество рядов установки рабочих органов	5				
3.7	Расстояние между рядами сошников по длине хода, мм	640				
3.8	Расстояние между рабочими органами в ряду, см					
	при междурядье 203 мм при междурядье 254 мм	81 102				
3.9	Число персонала по профессиям, необходимого для обслуживания операций, непосредственно связанных с работой машины, чел. - тракторист	1				
3.10	Масса машины, кг - сухая (конструкционная) с полным комплектом рабочих органов и приспособлений, в т.ч.:					
	- при междурядьях 203 мм: - при междурядьях 254 мм:	4808 4626	5170 4898	5511 5170	8073 7620	9616 9071
3.11	Габаритные размеры сеялки в рабочем положении, мм					
	- длина	9,0	9,0	9,1	9,9	10,0
	- ширина	9,2	10,3	12,3	15,9	18,4
	- высота	3,4	3,4	3,7	3,7	3,8
3.12	Минимальный радиус поворота, м					
	- по крайней наружной точке - по следу вращающегося колеса	8,9 8,0	8,9 8,0	9,1 8,2	10,2 8,4	10,2 8,4
3.13	Необходимая ширина поворотной полосы, м	20	20	22	24	24
3.14	Способ агрегатирования	Присоединяемый, гидрофицируемый				
3.15	Число точек смазки, шт.	48	48	48	72	72
3.16	Транспортная скорость, км/ч - если отношение веса буксируемой техники к тянущей машине составляет 1:1 или меньше.	32				

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-95

ПАСПОРТ ТЕХНИКА

1	2	3	4	5	6	7
	- если отношение веса буксирной техники к тянущей машине составляет 2:1 или меньше			16		
3.17	Ширина прикатывающих спиралевидных катков (прицепных)	соответствует рабочей ширине захвата				
3.18	Навесные бороны: -тип -технологические регулировки	- четырехрядные или трехрядные, - зубья диаметром 9,5 или 11 мм - угол наклона зубьев - прижимное усилие				
3.19	Прикатывающие навесные колесные катки:					
	ширина катка, мм - для междурядья 254 мм - стальные блочные - обрезиненные блочные - пневматические блочные - полиуретановые независимые			58; 89 51; 76 140 64		
	- для междурядья 203 мм - полиуретановые блочные - полиуретановые независимые			64 64		
	диаметр катка, см - стальные - обрезиненные - пневматические - полиуретановые			56 56 56 51		
	Количество прикатывающих катков, шт	по числу высеваемых рядов				
3.20	Пневматический бункер					
3.20.1	- модель	2200				
	- масса, кг	2950				
	- габаритные размеры - высота - длина - ширина			3,8 9,3 3,5		
	- вместимость бункера, л - суммарная - секция №1 - секция №2			7048 4229 2819		
	- модель	6280				
3.20.2	- масса, кг	4627				
	- габаритные размеры - высота - длина			4,0		
	- ведомый бункер - ведущий бункер			8,9 9,5		
	- ширина	4,0				

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-95

ПАСПОРТ

1	2	4	5	6	7
3.20.3	- вместимость бункера, л				
	- суммарная		9867		
	- секция №1		3947		
	- секция №2		5920		
	- модель		6350		
	- масса, кг		4990		
	- габаритные размеры				
	- высота			4,3	
	- длина:				
	- ведомый бункер			9,1	
- ведущий бункер			9,5		
- ширина			4,1		
- вместимость бункера, л					
- суммарная			12334		
- секция №1			4933		
- секция №2			2467		
- секция №3			4933		
3.20.4	- модель		6450		
	- масса, кг		6350		
	- габаритные размеры				
	- высота			4,6	
	- длина:				
	- ведомый бункер			10,0	
	- ведущий бункер			10,0	
	- ширина			4,2	
	- вместимость бункера, л				
	- суммарная			15858	
- секция №1			5110		
- секция №2			529		
- секция №3			2114		
- секция №4			8105		
3.20.5	- модель		6550		
	- масса, кг		7031		
	- габаритные размеры				
	- высота			4,6	
	- длина:				
	- ведомый бункер			9,9	
	- ведущий бункер			10,9	
	- ширина			4,2	
	- вместимость бункера, л				
	- суммарная			19382	
- секция №1			5991		
- секция №2			529		
- секция №3			2643		
- секция №4			10219		
3.20.6	- модель		6700		
	- масса, кг		10206		
	- габаритные размеры				
	- высота			4,6	
	- длина			12,5	
- ширина			5,4		

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-95

ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ СЕКИИ

1	2	3	4	5	6	7
	- вместимость бункера, м ³ - суммарная - секция №1 - секция №2 - секция №3 - секция №4			24667 13038 3348 1057 7224		
3.21	Привод вентилятора	гидравлический от гидросистемы трактора				
3.22	Тип дозирующего устройства	шнековый				
3.23	Способ изменения передаточных отношений привода дозирующего устройства: - модели 6000 - модель 2200	вариатор плавного изменения скоростей за счет сменных звездочек				
3.24	Привод высевочных аппаратов	механический, от колеса				
3.25	Загрузка и выгрузка бункера - модели 2200, 6280, 6350 - модели 6450, 6550 - модель 6700	поворотным шнеком диаметром 20 см поворотным шнеком диаметром 25 см ленточным конвейером шириной 38 см				
3.26	Привод загрузочного шнека	гидравлический				
3.27	Количество секций рамы	3	3	3	5	5
3.28	Рабочие органы	«С» - образные подружженные стойки с закрепленными на них сошниками - стрелчатой лапой или анкером с устройством рассеивания семян				
	Способ крепления стоек к раме	Не требующий обслуживания пружинный узел крепления, обеспечивающий необходимое усилие врезания сошников в почву и защиту деталей стоек от поломок				
3.29	Ширина ленты рассеивания семян, мм - лаповым сошником - анкерным сошником	140 19-76				
3.30	Способ внесения удобрений: - стиртовой дозы (гранулированные удобрения) - основной дозы (гранулированные или жидкие удобрения)	сошником для посева семян вместе с семенами междурядное внесение системой MRB				
3.31	Тип рабочего органа для внесения основной дозы удобрений	дисковый сошник				
3.32	Диаметр диска, мм	508				
3.33	Количество дисков системы MRB	половина от числа междурядий				
3.34	Расстояние между дисками в ряду, мм - междурядье 203 мм - междурядье 254 мм	406 508				

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-95

ПАСПОРТ РАМЫ

4. КОНСТРУКЦИЯ СЕЯЛКИ

Конструкция сеялки соответствует требованиям ГОСТ 26711-89.

Почвообрабатывающая часть сеялки 1 (рисунок 1) представляет собой шарнирно соединенные 3 или 5 рядной рамы (в зависимости от ширины захвата), опирающихся на передние самоориентирующиеся и задние балансирные колеса. Каждая рядная рама представляет собой сварную конструкцию из продольных и поперечных стальных труб квадратного сечения. На раме в 5 рядов шарнирно прикреплены «С» - образные стойки, снабженные адаптерами для быстрой установки и снятия рабочих органов.

Каждый шарнирный узел посевной секции снабжен двумя пружинами, рассчитанными на усилие 1040, 1500 или 2040 Н. Конструкция шарнира позволяет избежать поломок при наезде на препятствие, а также способствует заглублению культиватора при работе на тяжелых почвах.

Пятирядное расположение стоек на раме с расстоянием между смежными сошниками 1,02 м при междурядье 254 мм, расстоянием между рядами стоек 0,69 м и дорожным просветом 0,69 м позволяет успешно работать с большим количеством пожнивных остатков.



Рисунок 1 – Внешний вид сеялки 8810

В зависимости от заказа посевные комплексы могут комплектоваться различными типами рабочих органов, начиная от анкерных сошников для узкополосного и рядкового посева шириной 19 мм до стрельчатых лап для сплошной обработки почвы и широкополосного посева шириной 305 мм.

В зависимости от применяемых сошников на раму сеялки навешиваются трех- или четырехрядные пальцевые пружинные бороны или катки для прикатывания засеянной полосы.

Регулировка горизонтальности положения рамы культиватора в направлении движения осуществляется путем изменения длины винтовых стяжек, соединяющих внутрирамные и передние самоустанавливающиеся колеса, а в поперечном – изменением длины штоков на гидроцилиндрах контроля глубины обработки (глубины заделки семян).

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-95

ПАСПОРТ МАШИНЫ

Настройка глубины обработки (глубины заделки семян) для всего культиватора производится в одной точке с использованием гидравлической системы и отличается чрезвычайной простотой и удобством.

Для внесения основной дозы удобрений в междурядье на раму сеялки устанавливаются стойки с дисковыми сошниками (система MRB). Система MRB (Main Row Banders) позволяет вносить гранулированные и жидкие удобрения безвоздушным способом, а также производить высев семян с/х культур. Препятствует обой диск диаметром 521 мм на регулируемой по высоте стойке, установленный на двуплечем рычаге с натяжной пружиной, под углом 2° в направлении движения. Усилие врезания диска в почву обеспечивается пружиной и составляет 2050 Н. Эта же пружина позволяет избежать поломок деталей механизма при наезде на препятствие.

Сеялки комплектуются двумя типами пневматических бункеров (поз 2, рисунок 1): серии 6000 пяти модификаций и серии 2000, емкостью от 7048 л. до 24667 л.

Пневматические бункера серии 6000 представляют собой металлическую емкость, разделенные внутри на секции, покрытые изнутри и снаружи антикоррозийным полимерным составом. Бункер размещен на двуслойной тележке. По заказу покупателя бункера могут поставляться с различным количеством и размерами колес.

В зависимости от модели внутренний объем бункера разделен на 2, 3 или 4 секции, что позволяет использовать бункер для посева широкого спектра сельскохозяйственных культур и внесения удобрений. Различный объем секций позволяет наиболее эффективно использовать объем бункера при посеве культур с различной нормой посева, включая мелкосемянные культуры. Внутренние секции бункера снабжены дверцами, позволяющими направлять высеваемый продукт в переднюю или заднюю секции, позволяя тем самым наиболее эффективно использовать объем бункера. В каждой секции расположено по 4 оптических датчика уровня продукта с индикацией показаний на экране монитора в кабине трактора. По заказу на все семяпроводы или на один из семяпроводов каждого распределителя устанавливаются оптические датчики, фиксирующие забивание семяпроводов с отображением информации на экране монитора.

Регулирование нормы посева семян и внесения удобрений осуществляется шнековыми дозаторами, количество которых по заказу покупателя может составлять от 2-х до 4-х, в зависимости от модели бункера. В стандарте сеялка поставляется с одним двухвитковым и одним одновитковым шнеком. Одновитковый шнек позволяет обеспечить дозирование продукта в пределах от 22 до 390 кг/га, двухвитковый- от 2,2 до 168 кг/га. Шнековые дозаторы успешно работают на всех типах удобрений и семян, от гороха до трав и смесей различных культур и удобрений.

Износостойкие пластиковые шнеки рассчитаны на длительный срок эксплуатации без замены. Шнековые дозаторы не повреждают семена сельскохозяйственных культур, независимо от их размера. Частота вращения шнека дозирующего устройства, а следовательно и норма посева,

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-95

ПАСПОРТ ВОССТАНОВЛЕНИЯ

устанавливается вариатором, приводимым с ручным или электрическим приводом механизма изменения скорости.

Каждый вариатор, установленный на шнеке дозатора снабжен предохранительными устройствами, предотвращающими повреждение вариатора и шнека в случае возникновения неисправностей в дозаторе.

Шнеки дозаторов соединяются с колес бункера через систему передач, обеспечивающую их вращение. Конструкция шнеков не требует обслуживания.

В зависимости от потребностей оператора бункер снабжается одно или двумя пневматической системой с одним или двумя вентиляторами. Вентиляторы устанавливаются от гидромоторов.

Воздуховоды расположены над бункером и имеют по несколько выводов для подсоединения к ним гибких труб, по которым в воздушный поток вводится материал из дозаторов. Это позволяет сконфигурировать систему для эффективного посева культур с различной нормой высева и нормой внесения удобрений.

Монитор, расположенный в кабине трактора, позволяет контролировать работу двух вентиляторов, норму высева до четырех применяемых материалов, скорость агрегата, уровень продукта в секциях бункера, общую засеянную площадь и площадь, засеянную на данном поле, частоту вращения шнеков дозаторов. На монитор выводится информация о возникновении нештатных ситуаций в гидросистеме, в дозаторах, электрооборудовании, семяпроводах. Калибровка системы дозирования также осуществляется с использованием монитора.

Загрузка секций бункера модели 6000 осуществляется через симметрично расположенные люки с использованием загрузочно-разгрузочного шнека или конвейерного транспортера с приводом от гидросистемы трактора. В зависимости от заказа предлагаются три модификации загрузочно-разгрузочного шнека.

Шнек снабжен приемным лотком с сеткой, используемым как для загрузки материалов, так и для освобождения секций бункера от их остатков.

Конструкция механизма манипулирования шнеком позволяет производить загрузку всех секций с одного положения шнека.

Бункера модели 6000 имеют 2-х уровневую платформу с перилами безопасности, удобные лестницы с обеих сторон бункера, большие крышки люков, освещение в зоне вариаторов, освещение по бокам и позади бункера, фонари на загрузочно-разгрузочном шнеке и платформах.

Наряду с бункерами серии 6000 в зависимости от заказа предлагается модель 2200 серии 2000, представляющий собой упрощенную версию бункеров серии 6000.

Бункер модели 2200 состоит из 2-х секций объемами 60% и 40% общего объема, что оптимально для одновременного высева семян основных культур и внесения удобрений.

На модели 2200 используются дозаторы, применяемые на бункерах серии 6000.

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-95

ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ

Настоящая сеялка сменного типа для посева удобрений производится путем захвата удобрений из бункера, входящего в комплект поставки бункера.

Бункеры от неиспользованных сеялок можно использовать в комплекте поставки бункеров от неиспользованных сеялок с диаметром шнека диаметром 203 мм.

Агрегат отличается широкой колеей, что позволяет работать на склонах.

Агрегат имеет следующие особенности: катки 3 (рисунок 1) серии 8810-XX.YYYY.ZZ, позволяющие производить посев и послепосевное прикатывание почвы, выравнивание поверхности почвы. Могут использоваться в составе агрегата с культиватором или как самостоятельное орудие. Представляют собой секции до 1,52 м, шарнирно прикрепленные к раме, что обеспечивает хорошее копирование рельефа. Ширина захвата агрегата от 7,32 м до 18,29 м.

Перевод агрегата в транспортное положение осуществляется путем перевода боковых крыльев в вертикальное положение.

Конструкция катков позволяет производить разворот сеялочного агрегата на поворотной полосе без опасности повреждения машин, входящих в состав агрегата.

5. КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

Комплект поставки сеялки должен соответствовать таблице 1.

Таблица 1. Комплект поставки сеялки

Наименование изделия	Обозначение документа	Количество	Примечание
1	2	3	4
Сеялка зернотуковая прямого посева: XX-модель сеялки, YYYY – модель бункера, ZZ=00 – без катка, ZZ=01 – с катком	8810-XX.YYYY.ZZ	1	
ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И СМЕННЫЕ ЧАСТИ			
Ключи рожково-накидные (комбинированные) 3/8, 7/16, 1/2, 9/16, 5/8, 11/16, 3/4, 13/16, 7/8, 15/16, 1,1-1/16, 1-1/8, 1-1/4		1 компл.	
Ключ разводной от 0 до 1-1/4		1	
Зажим -шестигранники дюймовые 1/4, 7/32, 3/16, 5/32, 9/64, 1/8, 3/32		1 компл.	
Фом лента		1	

Паспорт разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-95

Трактор Беларус 872

ПАСПОРТ СМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование машины (модель) **Трактор "Беларусь 872 1"**

Продолжение паспорта машины

Производитель-изготовитель **ОАО "ЮЭМАЗ" СРЗ**

Адрес **РТ, г. Глебово, проспект Независимости, д. 1** **BE - 074727**

Сторонний документ № **РФСС RU MC03.001275** **01.01.2007 г.**

Виды **ОСНП МАТИ**

Лист свидетельства № **2007**

Записей № записей (линей) **52003872**

Датум № **747-83**

Коробка передач № **377817**

Основной вариант МСТ (модель) **117283 / 473226**

Датум **Сентябрь**

Вид двигателя **Калининский**

Мощность двигателя (кВт) **57,4 (78)**

Конструктивная масса **3850**

Масса машины с навесными агрегатами **34,3**

Габаритная длина (мм) **1970**

Габаритная ширина (мм) **1200**

Наименование (ф. и. о.) владельца (владельца) **ООО "ТД МТЗ-Беларусь"**

Адрес **РТ, Глебовский район, промышленная зона "Глебово"**

Дата выпуска **30 января 2007 г.**

М. П. **Полоцк**

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

В месяцы выдачи паспорта (прибытия в эксплуатацию) _____

Итого часов _____

Итого километров _____

Итого километров в день _____

Итого километров в месяц _____

Итого километров в квартал _____

Итого километров в полугодие _____

Итого километров в год _____

Итого километров в 5 лет _____

Итого километров в 10 лет _____

Итого километров в 15 лет _____

Итого километров в 20 лет _____

Итого километров в 25 лет _____

Итого километров в 30 лет _____

Итого километров в 35 лет _____

Итого километров в 40 лет _____

Итого километров в 45 лет _____

Итого километров в 50 лет _____

Итого километров в 55 лет _____

Итого километров в 60 лет _____

Итого километров в 65 лет _____

Итого километров в 70 лет _____

Итого километров в 75 лет _____

Итого километров в 80 лет _____

Итого километров в 85 лет _____

Итого километров в 90 лет _____

Итого километров в 95 лет _____

Итого километров в 100 лет _____

Сведения о регистрации

Сторонний документ № _____

Гос. регистрационный знак (код) _____

Дата регистрации _____

М. П. _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) владельца (владельца) _____

Адрес _____

Дата подписания (передачи) _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Сведения о регистрации _____

Сторонний документ № _____

Гос. регистрационный знак (код) _____

Дата регистрации _____

М. П. _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) владельца (владельца) _____

Адрес _____

Дата подписания (передачи) _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Сведения о регистрации

Сторонний документ № _____

Гос. регистрационный знак (код) _____

Дата регистрации _____

М. П. _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) владельца (владельца) _____

Адрес _____

Дата подписания (передачи) _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

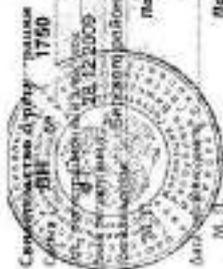
Адрес _____

Свидетельство о регистрации

Серия № 02 серия УВ № 1022
Пос. регистрации № 02 серия УВ № 1022
Дата регистрации 28.12.2009
М. П. Подпись
Дата снятия с учета
М. П. Подпись
Наименование (Ф. И. О.) владельца (владелец)
М. П. Подпись
Адрес
М. П. Подпись
Дата снятия с учета
М. П. Подпись
Наименование (Ф. И. О.) владельца (владелец)
М. П. Подпись
Адрес

Особые отметки

Особые отметки



Свидетельство о регистрации
Серия № 02 серия УВ № 1022
Пос. регистрации № 02 серия УВ № 1022
Дата регистрации 28.12.2009
М. П. Подпись
Дата снятия с учета
М. П. Подпись
Наименование (Ф. И. О.) владельца (владелец)
М. П. Подпись
Адрес

Особые отметки

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № 248047 серия ВМ № 5915
Пос. регистрации № 02 серия ВМ № 5915
Дата регистрации 28.12.2009
М. П. Подпись
Дата снятия с учета
М. П. Подпись
Наименование (Ф. И. О.) владельца (владелец)
М. П. Подпись
Адрес

Особые отметки

Особые отметки
Лицензия
ООО
"Агрохолдинг
Березовский"
место стоянки
РБ Бирский
район с.
Малдыново



Свидетельство о регистрации
Серия № 248047 серия ВМ № 5915
Пос. регистрации № 02 серия ВМ № 5915
Дата регистрации 28.12.2009
М. П. Подпись
Дата снятия с учета
М. П. Подпись
Наименование (Ф. И. О.) владельца (владелец)
М. П. Подпись
Адрес

Самостоятельно о регистрации

Серия № 8К 01701

Лос. регистрационный знак код 02 серия УБ № 1023

Дата регистрации 28.12.2009 Место государственной регистрации транспортного средства Владимирская область, район г. Бирова РБС, Бирова.

М. П. Владимир

Для снятия с учета Владимир

М. П. Владимир

Число в документе № 01 от своего собственника (полностью) ООО "БЭС-Сервис"

Адрес проката (перевозки) Бокс 450078, РБС, ул. Чурова, д. 5, Владимир, РБС, район г. Бирова

М. П. Владимир полностью преемного собственника или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца Владимир

Адрес Владимир

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) первого собственника (полностью) Владимир

Адрес Владимир

Дата проката (перевозки) Владимир, преемного собственника или владельца

М. П. Владимир

Наименование (ф. и. о.) владельца Владимир

Адрес Владимир

Самостоятельно о регистрации

Серия № 8К 240048

Лос. регистрационный знак код 02 серия ВМ № 5916

Дата регистрации 28.12.2009 Место государственной регистрации транспортного средства Владимирская область, район г. Бирова РБС, район С. Мельдиново

М. П. Владимир

Для снятия с учета Владимир

М. П. Владимир

Число в документе № 01 от своего собственника (полностью) ООО "БЭС-Сервис"

Адрес проката (перевозки) г. Бирова, ул. Советская, д. 1, сер. в

М. П. Владимир полностью преемного собственника или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца Владимир

Адрес Владимир

Особые отметки

Линия использования ООО "БЭС-Сервис"

Дата регистрации 28.12.2009 Место государственной регистрации транспортного средства Владимирская область, район г. Бирова РБС, район С. Мельдиново

М. П. Владимир

Дата снятия с учета Владимир

М. П. Владимир

Наименование (ф. и. о.) своего собственника (полностью) Владимир

Адрес Владимир

Дата проката (перевозки) Владимир, преемного собственника или владельца

М. П. Владимир

Наименование (ф. и. о.) владельца Владимир

Адрес Владимир

01.06.2010

В.И. Сидоров

Свидетельство о регистрации

Серия № 1749

Рег. регистрационный знак код 02 серия УВ № 1021

Дата регистрации 28.12.2009 выдано по заявлению Ильинский Александр Александрович

посетителем Ильинский Александр Александрович

М. П. Подпись

Дата снятия с учета _____

М. П. Подпись

Генеральный директор (И. О.) Ильинский Александр Александрович

Адрес: 450078 РБ, г. Уфа, пр-т Ахматова, д. 4 корп. 1

Дата прекращения регистрации 19 августа 2012 г.

М. П. Подпись Ильинский Александр Александрович

или владельца

М. П. Подпись

Адрес: _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № 1749

Рег. регистрационный знак код 02 серия УВ № 1021

Дата регистрации 28.12.2009 выдано по заявлению Ильинский Александр Александрович

посетителем Ильинский Александр Александрович

М. П. Подпись

Дата снятия с учета _____

М. П. Подпись

Генеральный директор (И. О.) Ильинский Александр Александрович

Адрес: _____

Дата прекращения регистрации _____

М. П. Подпись Ильинский Александр Александрович

или владельца

М. П. Подпись

Адрес: _____

Свидетельство о регистрации

Серия № 3817

Рег. регистрационный знак код 02 серия ВМ № 3817

Дата регистрации 28.12.2009 выдано по заявлению Ильинский Александр Александрович

посетителем Ильинский Александр Александрович

М. П. Подпись

Дата снятия с учета _____

М. П. Подпись

Генеральный директор (И. О.) Ильинский Александр Александрович

Адрес: _____

Дата прекращения регистрации _____

М. П. Подпись Ильинский Александр Александрович

или владельца

М. П. Подпись

Адрес: _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № 3817

Рег. регистрационный знак код 02 серия ВМ № 3817

Дата регистрации 28.12.2009 выдано по заявлению Ильинский Александр Александрович

посетителем Ильинский Александр Александрович

М. П. Подпись

Дата снятия с учета _____

М. П. Подпись

Генеральный директор (И. О.) Ильинский Александр Александрович

Адрес: _____

Дата прекращения регистрации _____

М. П. Подпись Ильинский Александр Александрович

или владельца

М. П. Подпись

Адрес: _____

01.08.2012

Ильинский

Свидетельство о регистрации
 Серия **БН** № **248332**
 Тос. регистрационный знак **ВМ** № **5947**
 Дата регистрации **02** апреля **2009** г. Выдано государственной инспекцией по регистрации транспортных средств в г. Бишкек
 Подпись *[Подпись]*
 М. П.
 Адрес: **г. Бишкек, ул. Советская, д. 4-а, к-дф. 9**
 Контактный телефон: **28-12-2009**
 Наименование (ф. и. о.) владельца **Иванов Иван Иванович**
 Подпись прежнего собственника *[Подпись]*
 или владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия №
 Тос. регистрационный знак №
 Дата регистрации Выдано государственной инспекцией по регистрации
 М. П. Подпись
 Адрес
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)
 М. П. Подпись
 Адрес
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Подпись прежнего собственника
 или владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия **БН** № **374753**
 Тос. регистрационный знак **ХВ** № **1025**
 Дата регистрации **02** апреля **2009** г. Выдано государственной инспекцией по регистрации транспортных средств в г. Бишкек
 Подпись *[Подпись]*
 М. П.
 Адрес: **г. Бишкек, ул. Советская, д. 4-а, к-дф. 9**
 Контактный телефон: **28-12-2009**
 Наименование (ф. и. о.) владельца **Иванов Иван Иванович**
 Подпись прежнего собственника *[Подпись]*
 или владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия №
 Тос. регистрационный знак №
 Дата регистрации Выдано государственной инспекцией по регистрации
 М. П. Подпись
 Адрес
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)
 М. П. Подпись
 Адрес
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Подпись прежнего собственника
 или владельца
 Адрес

Особые отметки

[Подпись]
 М. П.

Самостоятельно в регистрации
 Страна № 02 страна МК № 5934
 Гос. регистрационный номер заяв. №
 Дата регистрации 26.12.2009 Выходное регистрационное удостоверение
 Регистрационный № 02009 Выходное регистрационное удостоверение
 М. П. Подпись

Дата приема заявки М. П.
 М. П.

Наименование (Ф. И. О.) лица, обладающего собственностью на изделие
 ООО "Био-Вест" (ООО)
 Адрес (полностью)
 М. П. Подпись
 Подпись представителя собственника или владельца
 ООО "Био-Вест" (ООО)
 М. П. Подпись

Самостоятельно в регистрации
 Страна № 02 страна МК № 5934
 Гос. регистрационный номер заяв. №
 Дата регистрации 26.12.2009 Выходное регистрационное удостоверение
 Регистрационный № 02009 Выходное регистрационное удостоверение
 М. П. Подпись

Дата приема заявки М. П.
 М. П.

Наименование (Ф. И. О.) лица, обладающего собственностью на изделие
 ООО "Био-Вест" (ООО)
 Адрес (полностью)
 М. П. Подпись
 Подпись представителя собственника или владельца
 ООО "Био-Вест" (ООО)
 М. П. Подпись

Самостоятельно в регистрации
 Страна № 02 страна МК № 1024
 Гос. регистрационный номер заяв. №
 Дата регистрации 26.12.2009 Выходное регистрационное удостоверение
 Регистрационный № 02009 Выходное регистрационное удостоверение
 М. П. Подпись

Дата приема заявки М. П.
 М. П.

Наименование (Ф. И. О.) лица, обладающего собственностью на изделие
 ООО "Био-Вест" (ООО)
 Адрес (полностью)
 М. П. Подпись
 Подпись представителя собственника или владельца
 ООО "Био-Вест" (ООО)
 М. П. Подпись

Самостоятельно в регистрации
 Страна № 02 страна МК № 1024
 Гос. регистрационный номер заяв. №
 Дата регистрации 26.12.2009 Выходное регистрационное удостоверение
 Регистрационный № 02009 Выходное регистрационное удостоверение
 М. П. Подпись

Дата приема заявки М. П.
 М. П.

Наименование (Ф. И. О.) лица, обладающего собственностью на изделие
 ООО "Био-Вест" (ООО)
 Адрес (полностью)
 М. П. Подпись
 Подпись представителя собственника или владельца
 ООО "Био-Вест" (ООО)
 М. П. Подпись

АКТ

проверки залогового имущества (осмотр/документарный контроль) по Договору залога № 106236/0001-4 от «25» января 2010 года

Наименование Заемщика ООО КФХ "АПРЕЛЬ"; ООО ООО "АГРОХОЛДИНГ БЕРЕЗОВСКИЙ";

по Кредитному договору / Договору об открытии кредитной линии № 106236/0001 от «25» января 2010 г., № 156236/0007 от «27» апреля 2012 г., № 156236/0007 от «27» апреля 2015 г. и Договору № 106236/0001-4 о залоге от «25» января 2010 г., № 126236/0012 от «27» апреля 2010 г., № 106236/0001 от «25» января 2010 г., № 156236/0007 от «27» апреля 2015 г. и Договору № 106236/0001-4 о залоге от «25» января 2010 г.

Проверка проведена «17» января 2022 г.

1. Проверенной проверкой установлено следующее:

Перечень имущества, принятого в качестве обеспечения	Залогодатель	Место нахождения имущества (адрес)	Ед. изм.	Кол-во	Залоговая стоимость имущества (стоимость, определенная в договоре залога)	Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право собственности на залоговое имущество	Условия хранения или эксплуатации имущества (возможность порчи, неконтролируемого вывоза, замены поменклатуры и т.п.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трактор «Беларус 82.1»	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, с. Печенкино, ул. Советская, д. 1, стр. а	шт.	1	38 000	«ПТС номер - 074735»; «ПТС серия - BE»	Не представляли к осмотру	Зав. № 82003890, 2007 г.в.
Трактор «Беларус 82.1»	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, с. Печенкино, ул. Советская, д. 1, стр. а	шт.	1	38 000	«ПТС номер - 074727»; «ПТС серия - BE»	Не представляли к осмотру	Зав. № 82003872, 2007 г.в.
Трактор «Беларус 82.1»	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, с. Печенкино, ул. Советская, д. 1, стр. а	шт.	1	38 000	«ПТС номер - 074745»; «ПТС серия - BE»	Не представляли к осмотру	Зав. № 82003891, 2007 г.в.
Трактор ХТЗ-150К-09	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, с. Печенкино, ул. Советская, д. 1, стр. а	шт.	1	106 000	«ПТС номер - 028529»; «ПТС серия - TB»	Осмотр не произведен, находится в с. Таптыково, охраняемой базе, арендусемой АО «РСХБ»	Зав. № 589475, 653728-657751, 2008 г.в.
Трактор «Кировец» К-744Р	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, с. Печенкино, ул. Советская, д. 1, стр. а	шт.	1	234 090	«ПТС номер - 034313»; «ПТС серия - BE»	Не соответствует нормативным требованиям Банка	Зав. № 70156, 2007 г.в.

2. Запись в книге залога (нижеже не имеется) не представлена

3. Дополнительная информация:

Документарная проверка проведена на основании документов, содержащихся в кредитном доске. На сайте www.geest-zalogo.ru проанализированы зарегистрированные уведомления № 2014-000-343799-013 от 31.12.2014 г. в пользу АО «Россельхозбанк». (отмечаются: операции, повлекшие изменение состава, движение залога, отражены/не отражены и подтверждены/не подтверждены) первичными учетными документами, выявленные нарушения, их причина, время, необходимо Залогодателю для устранения нарушений).

Трактор «Кировец» К-744Р, находится в Бирском р-оне, с. Печенкино, ул. Советская, д. 1, стр. а. Трактор ХТЗ-150К-09 находится в Уфимском районе, с. Таптыково, охраняемой базе, арендусемой АО «РСХБ». Трактор «Кировец» К-744Р не соответствует нормативным требованиям Банка. Кабина трактора разукрупнена, ряд частей двигателя, электрооборудования, трансмиссии, механизмов управления изъяты, отсутствует заднее колесо в сборе, подвеска разукрупнена. Несоответствие трактора было выявлено ранее и отражено в служебной записке № 062-45-38/613 от 29.04.2019 г. Трактор Беларус 82.1 в кол-во 3 шт., не представлены к осмотру, в связи с отсутствием ключа от замка склада арендодателя у сотрудника ООО ЧОО «Независимость» (ИНН 0278159682). Со слов сотрудника ООО ЧОО «Независимость» Трактор Беларус 82.1 кол-во 3 шт. в наличии, смена места хранения не производится.

4. Заключение:

Отмечается соответствие качественных и количественных характеристик залогового имущества, условий его хранения или эксплуатации условиям договора залога и кредитного договора, состояние расчетов по арендной плате/хранения (при наличии действующего договора аренды/хранения), указываются меры, которые следует предпринять для повышения ликвидности залога).

5. Документы проверены и полностью соответствуют перечню, необходимому для проведения проверки предмета залога (осмотр/документарный контроль) в соответствии с условиями Договора о залоге (документы прилагаются). Изменения в части наличия прав залогодателя на предмет залога зафиксированы/не зафиксированы.

6. Ограничения, обременения, правоприращения и т.д., не предусмотренные условиями договора о залоге, а также иные негативные факторы по имуществу не выявлены/выявлены. (при выявлении – описать негативный фактор)

7. Неисполнение Залогодателя-подтверждает, что на дату проведения проверки имущество не имеет каких-либо связей, в результате применения которых может произойти его утрата; порча или повреждение.

АКТ

проверки залогового имущества (осмотры/документарный контроль) по Договору залога № 126236/0012-4 от «27» апреля 2012 года

Наименование Заемщика ООО КФХ "АПРЕЛЬ"; ООО "АГРОХОЛДИНГ БЕРЕЗОВСКИЙ";
по Кредитному договору / Договору об открытии кредитной линии № 1062236/0001 от «25» января 2010 г., № 126236/0012 от «27» апреля 2012 г., № 1562236/0007 от «27» марта 2015 г. и Договору № 126236/0012-4 о залоге от «27» апреля 2012 г.

Проверка проведена «17» января 2022 г.

1. Проведенной проверкой установлено следующее:

Перечень имущества, принятого в качестве обеспечения	Залогодатель	Место нахождения имущества (адрес)	Ед. изм.	Кол-во	Залоговая стоимость имущества (стоимость, определенная в договоре залога)	Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право собственности на залоговое имущество	Условия хранения или эксплуатации имущества (возможность порчи, неконтролируемого вывоза, замены номенклатуры и т.п.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Колесный сельскохозяйственный трактор NEW Holland T8.390	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Барский, с.Печенкино, ул. Советская, д. 1А	шт.	1	5 400 000	«ПТС номер - 088078»; «ПТС серия - СА»	В удовлетворительном состоянии,	Зав. № ZBRC09477 2012 г.в.
Зерноуборочный комбайн КЭС-1218-29 «Полесье-1218»	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Барский, с.Печенкино, ул. Советская, д. 1А	шт.	1	4 400 000	«ПТС номер - 024318»; «ПТС серия - СА»	В удовлетворительном состоянии	Зав. № 12612 2012 г.в.

2. Запись в книге залога (имеется/не имеется) не представлена

3. **Дополнительная информация:** На сайте www.reestr-zaborov.ru проанализированы зарегистрированные уведомления № 2014-000-343811-130 от 31.12.2014 г. в пользу АО «Россельхозбанк». Документарная проверка проведена на основании документов, содержащихся в кредитном досье.

(отмечаются: операции, повлекшие изменение состава, движение залога, отраженные отражения и подтверждены/не подтверждены) первичными учетными документами; выявленные нарушения, их причина, время, необходимое залогодателю для устранения нарушений).

4. **Заключение:** залоговое имущество, находящееся в Барском р-оне, с. Печенкино, ул. Советская, д. 1, стр. а. Визуально состояние транспортных средств может быть оценено как удовлетворительное. Проверка технического состояния ТС путем запуска двигателя не производилась, в связи с отсутствием Залогодателя при осмотре залогового имущества. Охрана осуществляется ООО ЧОО «Независимость» ИНН 0278159682.

(отмечается соответствие качественных и количественных характеристик залогового имущества, условий его хранения или эксплуатации условиям договора залога и кредитного договора; состояние расчетов по арендной плате/хранения (при наличии действующего договора аренды/хранения), указываются меры, которые следует предпринять для повышения ликвидности залога).

5. Документы проверены и полностью соответствуют перечню, необходимому для проведения проверки предмета залога (осмотры/документарный контроль) в соответствии с условиями Договора о залоге (документы прилагаются). Изменения в части наличия прав залогодателя на предмет залога зафиксированы/не зафиксированы.

6. Ограничения, обременения, проработки и т.д., не предусмотренные условиями договора о залоге, а также иные негативные факторы по имуществу не выявлены / выявлены. (при описании – описать негативный фактор)

7. Неостоящим Залогодателем подтверждается, что на дату проведения проверки имущество не имеет каких-либо обременений, в результате проведения которых может произойти его утрата/порча или недостача.

8. Вывод: Залогодатель выполняет свои обязательства в соответствии с Договором о залоге № 126236/0012-4 от «27» апреля 2012 года

Проверка проведена работниками Банка:

Д. Засовкина

(подпись)

С. Селезнева

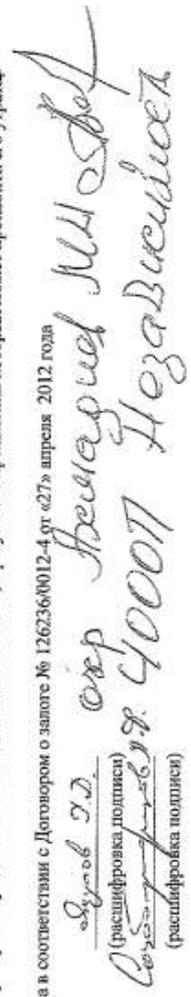
(подпись)

Д. Засовкина

(подпись)

С. Селезнева

(подпись)


 Д. Засовкина
 С. Селезнева

При проверке присутствовал от Залогодателя:

АКТ

проверки залогового имущества (осмотр/документарный контроль) по Договору залога № 126236/0012-5 от «27» апреля 2012 года

Наименование Заемщика ООО КФХ "АПРЕЛЬ"; ООО "АГРОХОЛДИНГ БЕЗРЕЗОВСКИЙ";
по Кредитному договору / Договору об открытии кредитной линии № 106236/0001 от «25» января 2010 г., № 126236/0012 от «27» апреля 2012 г., № 156236/0007 от «27» марта 2015 г. и Договору № 126236/0012-5 о залоге от «27» апреля 2012 г.

Проверка проведена «17» января 2022 г.

1. Проведенной проверкой установлено следующее:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Перечень имущества, принятого в качестве обеспечения	Залогодатель	Место нахождения имущества (адрес)	Ед. изм.	Кол-во	Залоговая стоимость имущества (стоимость, определенная в договоре залога)	Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право собственности на залоговое имущество	Условия хранения или эксплуатации имущества (возможность порчи, неkontролируемого вывоза, замены номенклатуры и т.п.)	Примечание
Посевной комплекс SAIFFORD 3040-30	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, Печенкино, ул. Советская, д. 1, кор. а	шт.	1	4 400 000	В соответствии с ДЗ	В удовлетворительном состоянии	Зав. № 112470, 2012 г.в.
Борона дисковая модульная прицепная БДМп 6*4	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, Печенкино, ул. Советская, д. 1, кор. а	шт.	1	578 000	В соответствии с ДЗ	В удовлетворительном состоянии	Зав. 015, 2012 г.в.
Прессе-подборщик ПРФ-180	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, Печенкино, ул. Советская, д. 1, кор. а	шт.	1	300 000	В соответствии с ДЗ	В удовлетворительном состоянии	Зав. № 321, 2012 г.в.
Грабли колесно-валковые прицепные 8,2 м.	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, Печенкино, ул. Советская, д. 1, кор. а	шт.	1	152 720	В соответствии с ДЗ	В удовлетворительном состоянии	Зав. № 235151, 2012 г.в.
Опрыскиватель штанговый с технологическим оборудованием ОМППШ-2500	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, Печенкино, ул. Советская, д. 1, кор. а	шт.	1	250 000	В соответствии с ДЗ	Осмотр не проведен, находится в с. Таптыково, охраняемой базе, арендуемой АО «РСХБ»	Зав. № 199, 2012 г.в.
Семякатеческая пневматическая точного высева (8-ми рядная) с узловой системой	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, Печенкино, ул. Советская, д. 1, кор. а	шт.	1	300 000	В соответствии с ДЗ	В удовлетворительном состоянии	Зав. № 2361, 2012 г.в.

2. Запись в книге залога (имеется-не имеет) не представляется

3. Дополнительная информация: Документарная проверка проведена на основании документов, содержащихся в кредитном доске. На сайте www.geest-zalogov.ru проанализированы зарегистрированные уведомления № 2014-000-343812-025 от 31.12.2014 г. в пользу АО «Россельхозбанк».

(отмечаются: операции, повлекшие изменение состава, движение залога, отраженные/не отраженные и подтвержденные/не подтвержденные первичными учетными документами; выявленные нарушения, их причина, время, необходимое залогодателю для устранения нарушений).

4. Заключение: Залоговое имущество за исключением опрыскивателя ОМППШ-2500, находящегося в Уфимском районе, с. Таптыково, охраняемой АО «РСХБ», визуально состояние оборудования, находящегося в с. Печенкино, Бирского района, может быть оценено как удовлетворительное. Проверка технического состояния оборудования не производилась в связи с отсутствием залогодателя при осмотре залогового имущества. Охрана осуществляется ООО ЧОУ «Независимость» ИНН 0278159682.

(отмечается соответствие качественных и количественных характеристик залогового имущества, условий его хранения или эксплуатации условиями договора залога и кредитного договора; состояние расчетов по арендной плате/хранения (при наличии действующего договора аренды/хранения), указываются меры, которые следует предпринять для повышения ликвидности залога).

5. Документы проверены и полностью соответствуют перечню, необходимому для проведения проверки предмета залога (осмотр/документарный контроль) в соответствии с условиями Договора о залоге (документы прилагаются). Изменения в части наличия прав залогодателя на предмет залога зафиксированы/не зафиксированы.

АКТ

проверки залогового имущества (визуально/документарный контроль) по Договору залога № 156236/0007-4 от «27» марта 2015 года

Наименование Заящика ООО КФХ "АПРЕЛЬ"; ООО "АГРОХОЛДИНГ БЕРЕЗОВСКИЙ";
по Кредитному договору / Договору об открытии кредитной линии № 106236/0001 от «25» января 2010 г., № 156236/0007 от «27» марта 2015 г. и Договору № 156236/0007-4 о залоге от «27» марта 2015 г.
Проверка проведена «17» января 2022 г.

1. Проведенной проверкой установлено следующее:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Перечень имущества, принятого в качестве обеспечения	Залогодатель	Место нахождения имущества (адрес)	Ед. изм.	Кол-во	Залоговая стоимость имущества (стоимость, определенная в договоре залога)	Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право собственности на залоговое имущество	Условия хранения или эксплуатации имущества (возможность порчи, неконтактируемого вывоза, замены номенклатуры и т.п.)	Примечание
Комбайн зерноуборочный КЭС-1218-29 «Полесье»	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, с.Печенино, ул. Советская, д. 1, кор. а	шт.	1	1 900 000	«ПТС номер - 228786»; «ПТС серия - СА»	В удовлетворительном состоянии	«№ кузова (пассаж) - Ч2653»; «№ двигателя - ЯМЗ-238 ДЕ-22»; 2013 г.в.

2. Запись в книге залога (имеется/не имеется) не представлена

3. **Дополнительная информация:** Документарная проверка проведена на основании документов, содержащихся в кредитном деле. На сайте www.gesst-zalogov.ru проанализированы зарегистрированные уведомления № 2015-000-568903-281 от 27.03.2015 г. в пользу АО «Россельхозбанк».

(отмечается: операция, повлекшие изменение состава, движения залога, отягачивающие/не отягачивающие и подтверждаемые/не подтверждаемые первичными учетными документами, выявленные нарушения, их причина, время, необходимое залогодателю для устранения нарушений).

4. **Заключенные:** Залоговое имущество, находящееся в Бирском р-оне, с. Печенино, ул. Советская, д. 1, стр. а. Визуально состояние транспортного средства может быть оценено как удовлетворительное. Случаев кражи переднее колесо. Разбито зеркало с левой стороны кабины комбайна. Проверка технического состояния ТС путем запуска двигателя не производилась, в связи с отсутствием Залогодателя при осмотре залогового имущества. Охрана осуществляется ООО ЧОО «Независимость» ИНН 0278159682.

(отмечается соответствие качественных и количественных характеристик залогового имущества, условий его хранения или эксплуатации условиям договора залога и кредитного договора; состояние расчетов по арендной плате/хранения (при наличии действующего договора аренды/хранения), указываются меры, которые следует предпринять для повышения ликвидности залога).

5. **Документы проверены и полностью соответствуют перечню, необходимому для проведения проверки предмета залога (осмотр/документарный контроль) в соответствии с условиями Договора о залоге (документы прилагаются). Изменения в части наличия прав залогодателя на предмет залога зафиксированы/не зафиксированы.**

6. **Ограничения, обременения, притязания и т.д., не предусмотренные условиями договора о залоге, а также иные негативные факторы по имуществу не выявлены / выявлены. (при описании - описать негативный фактор)**

7. **Напомним: Залогодатель подтверждает, что на дату проведения проверки имущество не имеет никаких иных обременений, в результате проведения которых может произойти его утрата/порча/иная недостача.**

8. Вывод: Залогодатель выполняет/не выполняет свои обязательства в соответствии с Договором о залоге № 156236/0007-4 от «27» марта 2015 года

Проверка проведена работниками Банка:

С. Стогольникова (наименование должности работника)
С. Смирнов (наименование должности работника)

(подпись)
(подпись)

С. Стогольникова (расшифровка подписи)
С. Смирнов (расшифровка подписи)

При проверке присутствовал от Залогодателя:

(наименование должности работника)
м.п. (при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

АКТ

проверки залогового имущества (осмотр/документарный контроль) по Договору залога № 156236/0007-5 от «26» мая 2015 года

Наименование Заемщика ООО КФХ "АПРЕЛЬ"; ООО "АГРОХОЛДИНГ БЕРЕЗОВСКИЙ";
по Кредитному договору / Договору об открытии кредитной линии № 106236/0001 от «25» января 2010 г., № 126236/0012 от «27» апреля 2012 г., № 156236/0007 от «27» марта 2015 г. и Договору № 156236/0007-5 о залоге от «26» мая 2015 г.
Проверка проведена «17» января 2022 г.

1. Проведенной проверкой установлено следующее:

Перечень имущества, принятого в качестве обеспечения	Залогодатель	Место нахождения имущества (адрес)	Ед. изм.	Кол-во	Залоговая стоимость имущества (стоимость, определенная в договоре залога)	Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право собственности на залоговое имущество	Условия хранения или эксплуатации имущества (возможность порчи, неконтролируемого вывоза, замены номенклатуры и т.п.)	Примечание
1 Сетка механическая D9 с компьютером «AMAZONE»	2 ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	3 Республика Башкортостан, Бирский, с.Печенкино, ул. Советская, д. 1, кор. а	4 шт.	5 1	6 840 770	7 В соответствиях с ДЗ	8 В удовлетворительном состоянии	9 Сер-номера № 00159278, № 00159296, № 00159300 2007 г.в.
Плуг ЕвроДиамайт 10 «LEMKEN»	ООО КФХ "АПРЕЛЬ"	Республика Башкортостан, Бирский, с.Печенкино, ул. Советская, д. 1, кор. а	шт.	1	400 000	В соответствиях с ДЗ	В удовлетворительном состоянии	Зап. № 318630 2007 г.в.

2. Запись в книге залога (имеется/не имеется) не представляется

3. Документарная проверка проведена на основании документов, содержащихся в кредитном док. На сайте www.gesst-zalovov.ru проанализированы зарегистрированные уведомления № 2015-0004-707200-974 от 26.05.2015 г. в пользу АО «Россельхозбанк».

(отмечаются: операции, повлекшие изменение состава, отражены/не отражены и подтверждены/не подтверждены) первичными учетными документами; выявленные нарушения, их причина, время, необходимое Залогодателю для устранения нарушений).

4. Заключение: Залоговое имущество, находится Бирский р-н, с. Печенкино, ул. Советская, д. 1, кор. А. Визуально состояние оборудования может быть оценено как удовлетворительное. Проверка технического состояния оборудования не проводилась, в связи с сезонным режимом эксплуатации и отсутствием Залогодателя при осмотре залогового имущества. Охрана осуществляется ООО ЧОО «Независимость» ИНН 0278159682.

(отмечается соответствие качественных и количественных характеристик залогового имущества, условий его хранения или эксплуатации договора залога и кредитного договора; состояние расчетов по арендной плате/хранения (при наличии действующего договора аренды/хранения), указываются меры, которые следует предпринять для повышения ликвидности залога).

5. Документы проверены и полностью соответствуют перечню, необходимому для проведения проверки предмета залога (осмотр/документарный контроль) в соответствии с условиями Договора о залоге (документы прилагаются). Изменения в части наличия прав залогодателя на предмет залога зафиксированы/не зафиксированы.

6. Ограничения, обременения, правопритязания и т.д., не предусмотренные условиями договора о залоге, а также иные негативные факторы по имуществу не выявлены / выявлены. (при выявлении – описать негативный фактор)

7. Наименование Залогодателя подтверждает, что на дату проведения проверки имущество не имеет каких-либо свойств, а результаты проведения которых может произойти его утрата/перенос/повреждение.

8. Вывод: Залогодатель выполняет свои обязательства в соответствии с Договором о залоге № 156236/0007-5 от «26» мая 2015 года

Проверка проведена работниками Банка:

Д. Жосалиев (подпись)
наименование должности работника)

С. Б. (подпись)
наименование должности работника)

С. Д. (подпись)

С. Б. (подпись)

Догов. 22. 00р 400077 Независимость
(расшифровка подписи)

Алена диев ЛН ФМ
(расшифровка подписи)

При проверке присутствовал от Залогодателя:

(наименование должности работника) (подпись)

(расшифровка подписи)

Документы оценщика

ФИО специалиста-оценщика	Квалификация, документы о профессиональном образовании
Тышкевич Евгений Валентинович (Оценщик)	<p>Аккредитованное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА».</p> <p>Диплом на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса), 2017г. 772403015111</p> <p>Диплом Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, 1999г. ДВС 0013635;</p> <p>Член НП саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков», Свидетельство №993 от 21.03.2017.</p> <p>- Страховщик: СПАО «РЕСО Гарантия», Полис № 922/2107731896 от 18 января 2022 г.; Срок действия: 26.01.2022 г. по 25.01.2023 г.; Страховая сумма: 30 000 000,00 рублей (тридцать миллионов рублей).</p> <p>Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» №018847-2 от 16.04.2021 г.</p> <p>Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» №02169-1 от 06.09.2021 г.</p> <p>- Стаж работы в оценочной деятельности 5 лет.</p>
Денисюк Елена Евгеньевна (Оценщик 1 категории, квалификация судебный эксперт)	<p>- НОУ «Институт профессиональной оценки», Москва</p> <p>Диплом о проф. переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП№323174, от 19.02.2003г.;</p> <p>- НОУ ДПО «Институт профессионального образования», г. Москва</p> <p>Свидетельство о повышении квалификации по программе «Судебная оценочная экспертиза», 2013 г. №0036/2013</p> <p>- Волгоградский государственный технический университет</p> <p>Диплом о повышении квалификации по программе «Судебная оценочная экспертиза», 2018 г., Д.ДПО №001928</p> <p>- Диплом о профессиональной переподготовке эксперта СПО (2016),</p> <p>- Волгоградский государственный технический университет</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебно-товароведческая экспертиза», 2019 г., Д.ДПО №003664</p> <p>- Удостоверение о повышении квалификации, 2020г., № 001/009/2020</p> <p>- Член НП саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков», Свидетельство №1144 от 16.10.2020г.</p> <p>- Член экспертного совета НП саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков», Свидетельство №0017 от 15.06.2018г.</p> <p>- Страховщик: АО «АльфаСтрахование». Страховой полис: №0346R/776/00018/20, дата выдачи 18 марта 2020 г., срок действия полиса с 25.04.2020г. по 24.04.2021г. Страховая сумма составляет: 30 000 000 руб.</p> <p>- Квалификационный аттестат №026661-3 от 28 июля 2021 г. по направлению «Оценка бизнеса»</p> <p>- Квалификационный аттестат №018915-1 от 26 апреля 2021 г. по направлению «Оценка недвижимости»</p> <p>- Квалификационный аттестат №016825-2 от 22 марта 2019 г. по направлению «Оценка движимого имущества»</p> <p>- Стаж работы в оценочной деятельности 18 лет.</p>

**К договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2151745236**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, и соответствия с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 29.06.2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «29» марта 2022 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «АВЕРТА ГРУПП» 115280, г.Москва, Вн.тер г. муниципальный округ Даниловский, ул. Ленинская Слобода, д. 26, офис 538, этаж 5 ИНН 7713710670 р/с 40702810497870000048 ПАО «РОСБАНК» БИК 044525256 к/с 30101810000000000256
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 15.04.2022г. по 24 часа 00 минут 14.04.2023г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая государственную кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 15.04.2017 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	1.000.001.000 (Один миллиард одна тысяча) рублей, лимита ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	122.000 (Сто двадцать две тысячи) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2151745236 от 29.03.2022 г. - Правила страхования.
Представитель Страховщика:	Ашминов О.С. Код: 9846924

Экземпляр Полиса страхования получен. С условиями Договора страхования ознакомлен и согласен



/Шаров А.А./



Страховщик
по доверенности

М.П. (подпись)

/О.С. Горбач/

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Тышкевич
Евгений Валентинович**

Паспорт выдан: ОВД района "Марьино Город" г.р. Москва
Зарегистрирован: г. Москва, ул. Гречиха, д.5, кв.187

**Председатель Президиума
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.**

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 993
Дата выдачи: 21 марта 2017 г.



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шышкевич

Евгений Валентинович

в период с 01.10.2016 по 28.02.2017

принимал(а) профессиональную подготовку в (на)
Аккредитованном образовательном центре учреждения высшего образования
«Московский финансово-юридический университет МФЮА»

по программе **Оценки стоимости предприятия (бизнеса)**

в объеме 824 часов

Результатом от

27.02.2017 (протокол №3)

диплом предоставляет право
на участие профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Аккредитованное образовательное учреждение
учреждение высшего образования «Московский
финансово-юридический университет МФЮА»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРИПОДГОТОВКЕ

772403015111

Документ о **квалификации**

Регистрационный номер

1 239

Город

Москва

Дата выдачи

28.02.2017



И.В. Басова

Я.Г. Забелин

С.В. Александрова

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 018847-2

« 16 » апреля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Тышкевичу Евгению Валентиновичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 16 » апреля 20 21 г. № 196

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » апреля 20 24 г.

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2107731896

Настоящий полис подтверждает факт заключения в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (25097, «Адрес: Москва, Митянский пр-д, 6» ОГРН 102770042413; ИНН 7710043320) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщика, утвержденными Страховщиком 21 июля 2023 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса: «18» июля 2023 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Ташкельч Евгений Валентинович Москва, ул. Грезина, д.5, кв. 187 Паспорт серия 4518 номер 553229 Выдан 09.02.2018 г. ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 26.01.2023г. по 24 часа 00 минут 25.01.2023г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договору, заключенным с заказчиками, и соответствия с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 26.01.2022 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом Страховщиком факт причинения ущерба действующим (бездействующим) Страхователем (оценщиком) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), вытекающих следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Фрanchise:	Страхование осуществляется без франшизы.
6. Страховая премия:	9.500 (Девять тысяч пятьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2107731896 от 18.01.2023г. - Правила страхования
Представитель страховщика:	ИП Антошкин О.С. Код 9846924

Застрахованный имеет право страхования имущества, а также страхования
Привлечен страхователем оценщиком в процессе

Страхователь:

ИП Антошкин О.С.

