## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «Региональная Недвижимость» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме двухэтапного аукциона в электронной форме с применением методов понижения начальной (стартовой) цены продажи и повышения цены продажи от минимальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Региональная Недвижимость», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Региональная Недвижимость». Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): представитель Организатора торгов, Тел.: +7 (916) 212-26-99, e-mail: anastasia.f.gridneva@trust.ru. |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Региональная Недвижимость», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4). |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 104 от «01» ноября 2022 года. |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников. |
| Предмет торгов («ЛОТЫ – 1-38»): | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«23» января 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая (начальная) цена продажи (реализации) («ЛОТЫ – №1-38»): | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению. |
| Минимальная цена продажи (реализации) («ЛОТЫ – №1-38»): | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению. |
| Шаг аукциона на повышение («ЛОТЫ – №1-38»): | 2,5 % (Две целых и пять десятых процента) от минимальной цены каждого лота, указанного в приложении №1 к настоящему извещению. |
| Шаг аукциона на понижение («ЛОТЫ – №1-38»): | 5% (Пять процентов) от стартовой цены каждого лота, указанного в приложении №1 к настоящему извещению. |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Торговый период на понижение: | 30 (Тридцать) минут. |
| Размер задатка («ЛОТЫ – №1-38»): | Задаток вносится в размере 10% (Десять процентов) от стартовой цены каждого лота, указанного в приложении №1 к настоящему извещению, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Региональная Недвижимость»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701 810 0 01700 000645  в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810300000000985 БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества: адрес(местоположение): Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20, кадастровый номер:**\_\_\_\_\_**, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «Региональная Недвижимость» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «17» ноября 2022 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «16» января 2023 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «17» января 2023 года в 17:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «23» января 2023 года.Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, победитель утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.  В случае если Победитель Аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.  Заключение договора для участника таких торгов является обязательными.  2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;  - ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;  - ни один из участников не сделал предложение о цене;  - участие в Аукционе принял один участник (к участию в Аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).  3. В случае признания Аукциона несостоявшимся договор купли-продажи может быть заключен с участником такого Аукциона (единственный участник/участник первым подавший заявку) по цене не ниже **минимальной цены продажи**. При этом заключение договора для единственного участника/участника, первого подавшего заявку, является обязательным. В случае если единственный участник/участник первым подавший заявку, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются. 4. Организатор торгов/ продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед претендентами (участниками аукциона) или третьими лицами. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения

Приложение №1 к ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

ЛОТЫ – №1-38

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Площадь, кв.м.** | **Кадастровый номер** | **НЦП для торгов, рубли РФ (с НДС).** | **МЦП для торгов, рубли РФ (с НДС).** | **Размер задатка, рубли РФ (с НДС).** | **Шаг аукциона на понижение рубли (с НДС).** | **Шаг аукциона на повышение рубли (с НДС).** |
| 1 | машиноместо 138 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,40 | 50:52:0010110:9197 | 396 600,00 | 317 280,00 | 39 660,00 | 19 830,00 | 7 932,00 |
| 2 | машиноместо 141 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,40 | 50:52:0010110:9200 | 396 600,00 | 317 280,00 | 39 660,00 | 19 830,00 | 7 932,00 |
| 3 | машиноместо 155 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,40 | 50:52:0010110:9269 | 396 600,00 | 317 280,00 | 39 660,00 | 19 830,00 | 7 932,00 |
| 4 | машиноместо 159 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,40 | 50:52:0010110:9273 | 396 600,00 | 317 280,00 | 39 660,00 | 19 830,00 | 7 932,00 |
| 5 | машиноместо 160 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9275 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 6 | машиноместо 161 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9276 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 7 | машиноместо 162 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,40 | 50:52:0010110:9277 | 396 600,00 | 317 280,00 | 39 660,00 | 19 830,00 | 7 932,00 |
| 8 | машиноместо 163 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9278 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 9 | машиноместо 164 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9279 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 10 | машиноместо 169 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,40 | 50:52:0010110:9284 | 396 600,00 | 317 280,00 | 39 660,00 | 19 830,00 | 7 932,00 |
| 11 | машиноместо 17 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,40 | 50:52:0010110:9285 | 396 600,00 | 317 280,00 | 39 660,00 | 19 830,00 | 7 932,00 |
| 12 | машиноместо 171 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9287 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 13 | машиноместо 174 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9290 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 14 | машиноместо 175 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,40 | 50:52:0010110:9291 | 396 600,00 | 317 280,00 | 39 660,00 | 19 830,00 | 7 932,00 |
| 15 | машиноместо 176 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9292 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 16 | машиноместо 188 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,40 | 50:52:0010110:9305 | 396 600,00 | 317 280,00 | 39 660,00 | 19 830,00 | 7 932,00 |
| 17 | машиноместо 189 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9306 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 18 | машиноместо 190 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9308 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 19 | машиноместо 191 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,40 | 50:52:0010110:9309 | 396 600,00 | 317 280,00 | 39 660,00 | 19 830,00 | 7 932,00 |
| 20 | машиноместо 192 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9310 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 21 | машиноместо 193 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9311 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 22 | машиноместо 194 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,40 | 50:52:0010110:9312 | 396 600,00 | 317 280,00 | 39 660,00 | 19 830,00 | 7 932,00 |
| 23 | машиноместо 21 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9330 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 24 | машиноместо 24 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9336 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 25 | машиноместо 25 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9337 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 26 | машиноместо 26 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9338 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 27 | машиноместо 27 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,40 | 50:52:0010110:9339 | 396 600,00 | 317 280,00 | 39 660,00 | 19 830,00 | 7 932,00 |
| 28 | машиноместо 28 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,60 | 50:52:0010110:9340 | 403 600,00 | 322 880,00 | 40 360,00 | 20 180,00 | 8 072,00 |
| 29 | машиноместо 33 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,80 | 50:52:0010110:9346 | 410 500,00 | 328 400,00 | 41 050,00 | 20 525,00 | 8 210,00 |
| 30 | машиноместо 34 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 11,50 | 50:52:0010110:9347 | 400 100,00 | 320 080,00 | 40 010,00 | 20 005,00 | 8 002,00 |
| 31 | машиноместо 51 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 12,90 | 50:52:0010110:9366 | 448 800,00 | 359 040,00 | 44 880,00 | 22 440,00 | 8 976,00 |
| 32 | машиноместо 53 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 13,10 | 50:52:0010110:9368 | 455 700,00 | 364 560,00 | 45 570,00 | 22 785,00 | 9 114,00 |
| 33 | машиноместо 57 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 12,90 | 50:52:0010110:9372 | 448 800,00 | 359 040,00 | 44 880,00 | 22 440,00 | 8 976,00 |
| 34 | машиноместо 87 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 13,10 | 50:52:0010110:9405 | 455 700,00 | 364 560,00 | 45 570,00 | 22 785,00 | 9 114,00 |
| 35 | машиноместо 90 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 13,10 | 50:52:0010110:9409 | 455 700,00 | 364 560,00 | 45 570,00 | 22 785,00 | 9 114,00 |
| 36 | машиноместо 92 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 13,10 | 50:52:0010110:9411 | 455 700,00 | 364 560,00 | 45 570,00 | 22 785,00 | 9 114,00 |
| 37 | машиноместо 93 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 13,10 | 50:52:0010110:9412 | 455 700,00 | 364 560,00 | 45 570,00 | 22 785,00 | 9 114,00 |
| 38 | машиноместо 95 Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, дом 20 | 13,10 | 50:52:0010110:9414 | 455 700,00 | 364 560,00 | 45 570,00 | 22 785,00 | 9 114,00 |