АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1116629000608, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с обществом с ограниченной ответственностью «Атоммашкомплекс УЭХК» (ОГРН 1116629000608, ИНН 6629026974, адрес: 624132, Свердловская обл., г. Новоуральск, Автозаводская ул., д. 33Б) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Вахрамеева Владимира Михайловича (далее – КУ) (ИНН 761015348618, СНИЛС 061-254-815 38, рег. номер 7674, адрес для корреспонденции: 152919, Ярославская обл., г. Рыбинск, а/я 35), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17), действующего на основании решения от 17.09.2021 и определения от 24.05.2022 Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-13224/2020, сообщает о проведении **22.12.2022 в 09 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: https://lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Заявки на участие в Торгах принимаются **с 09 час. 00 мин. (время мск) 14.11.2022 по 20.12.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов **– 21.12.2022 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: 1. Недвижимое имущество по адресу: Свердловская обл., г. Новоуральск:** здание, назначение: нежилое, площадь (далее – пл.) 501,6 кв.м, кадастровый номер (далее – КН) 66:57:0102012:62, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 5; здание, назначение: нежилое, пл. 1502 кв.м, КН 66:57:0101012:305, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 38; здание, назначение: нежилое, пл. 2746 кв.м, КН: 66:57:0101012:318, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 10; здание, назначение: нежилое, пл. 12893 кв.м, КН 66:57:0101012:287, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 21; здание, назначение: нежилое, пл. 480 кв.м, КН 66:57:0101012:307, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 7; здание, назначение: нежилое, пл. 339,3 кв.м, КН 66:57:0101012:299, адрес: ул. Автозаводская, 33Б, стр. 12; здание, назначение: нежилое, пл. 826,7 кв.м, КН 66:57:0101012:308, адрес: ул. Автозаводская, 33Б, стр. 6; здание, назначение: нежилое, пл. 997,3 кв.м, КН 66:57:0101012:301, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 8; здание, назначение: нежилое, пл. 532 кв.м, КН 66:57:0101012:310, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр.11; здание, назначение: нежилое, пл. 390 кв.м, КН 66:57:0101012:314, адрес: ул. Автозаводская, 33Б, стр. 12; здание, назначение: нежилое, пл. 108 кв.м, КН 66:57:0101012:316, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 17; здание, назначение: нежилое, пл. 286 кв.м, КН: 66:57:0101012:313, адрес: ул. Автозаводская, дом № 33Б, стр. 24; сооружение, назначение: производственное, протяженность 1300 м, КН 66:57:0101012:288, адрес: в районе ул. Автозаводской, 33Б; сооружение, назначение: производственное, протяженность 630 м, КН 66:57:0101012:290, адрес: в районе ул. Автозаводской, 33Б; сооружение, назначение: производственное, протяженность 1300 м, КН 66:57:0101012:293, адрес в районе ул. Автозаводской, 33Б; сооружение, назначение: производственное, протяженность 1300 м, КН: 66:57:0101012:292, адрес: в районе ул. Автозаводская, 33Б; здание, назначение: нежилое, пл. 247 кв.м, КН: 66:57:0101012:315, адрес: ул. Автозаводская, 33Б, стр. 25; здание, назначение: нежилое, пл. 694 кв.м, КН 66:57:0101012:303, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 10; здание, назначение: нежилое, пл. 523 кв.м, КН 66:57:0101012:312, адрес: ул. Автозаводская, д. № 33Б, стр. 19; здание, назначение: нежилое, пл. 169,3 кв.м, КН 66:57:0101012:291, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 9; здание, назначение: нежилое, пл. 32 кв.м, КН 66:57:0101012:324, адрес: ул. Автозаводская, д. 33Б, сооружение 3; здание, назначение: нежилое, пл. 57 кв.м, КН 66:57:0101012:317, адрес: ул. Автозаводская, 33Б, сооружение 4; сооружение, назначение: производственное, протяженность 175 м, КН 66:57:0101012:296, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр.20; сооружение, назначение: производственное, пл.: 0, наименование: сооружение - крановая эстакада, в т.ч.: 1) асфальтовая площадка, лит. 1, назначение: производственное, площадь 606 кв.м, 2) подкрановый путь, лит. 2, назначение: производственное, длина 42 м, КН: 66:57:0101012:297, адрес: ул. Автозаводская, №33Б, соор.1; сооружение, назначение: производственное, протяженность 196 м, КН 66:57:0101012:309, адрес: ул. Автозаводская, д. 33Б, стр.10; сооружение, назначение: складское, пл. застройки: 10324 кв.м, КН 66:57:0101012:294, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр.7; здание, назначение: нежилое, пл.: 2087 кв.м, КН 66:57:0101012:304, адрес: ул. Автозаводская, 33Б, стр. 31; здание, назначение: нежилое, пл. 1718 кв.м, КН 66:57:0101012:286, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 2; здание, назначение: нежилое, пл. 7980 кв.м, КН 66:57:0101012:285, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 3; здание, назначение: нежилое, пл. 2397 кв.м, КН 66:57:0101012:306, адрес: ул. Автозаводская, д. № 33Б, стр. 20; здание, назначение: нежилое, пл. 2206 кв.м, КН 66:57:0101012:311, адрес: ул. Автозаводская, 33Б, стр. 16; сооружение, назначение: нежилое, пл.: данные отсутствуют, КН 66:57:0101012:284, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 23; здание, назначение: нежилое, пл. 262 кв.м, КН 66:57:0101012:325, адрес: ул. Автозаводская, д. № 33Б, стр. 4; здание, назначение: нежилое, пл. 101 кв., КН 66:57:0101012:321, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, стр. 22; сооружение, назначение: производственное, протяженность 340 м, КН 66:57:0101012:302, адрес: в районе ул. Автозаводской, 33Б; сооружение, назначение: производственное, пл. застройки 16 кв.м, КН 66:57:0101012:322, адрес: ул. Автозаводская, 33Б, сооружение № 21; сооружение, назначение: производственное, пл. застройки 68 кв.м, КН 66:57:0101012:323, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, сооружение 18; сооружение, назначение: производственное, пл. застройки 119 кв.м, КН 66:57:0101012:300, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, сооружение № 19; здание, назначение: нежилое, пл. 54 кв.м, КН 66:57:0101012:289, адрес: ул. Автозаводская, д. № 33Б, стр. 18; сооружение, назначение: производственное, пл. застройки 78 кв.м, КН 66:57:0101012:295, адрес: ул. Автозаводская, № 33Б, сооружение 22; сооружение, назначение: производственное, пл. застройки 33 кв.м, КН 66:57:0101012:319, адрес: ул. Автозаводская, д. № 33Б, сооружение 20; сооружение, назначение: производственное, пл. застройки 16 кв.м, КН 66:57:0101012:320, адрес: ул. Автозаводская, 33Б, сооружение 23. Сведения об этажности и наименованиях недвижимого имущества содержатся в выписках из ЕГРН от 13.10.2022, 14.10.2022, размещенных на ЭП; **2. Право аренды на земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную площадку, пл. 439665 кв.м, КН 66:57:0101012:24, адрес: Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Автозаводская, № 33Б, на основании договора аренды земельного участка № АЗФ-27/0957/52/799 от 04.03.2009, заключенного сроком по 01.09.2057 (пл. в пользовании 221275,04 кв.м от общей пл. земельного участка 439665 кв.м); **3.** **Движимое имущество** (оборудование и пр.), всего в количестве 178 единиц, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Автозаводская, д. 33Б. Подробный перечень движимого имущества размещен в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу <http://fedresurs.ru/> (сообщение № 10012246), а также на сайте ЭП.

**Ограничение (обременение) Имущества:** **ипотека (залог) в пользу Банка ГПБ (АО)**; краткосрочная аренда на основании договора аренды и хранения № АМК/15-01/1511/АМК-243 от 01.12.2021 на срок с 01.12.2021 по 15.03.2022 (с автоматической пролонгацией); в отношении недвижимого имущества – запрещение регистрации (регистрационные записи от 27.09.2021 согласно выпискам из ЕГРН от 13.10.2022, 14.10.2022). КУ предпринимаются меры для погашения ограничений в виде запрещения регистрации.

**Начальная цена Лота 1 - 200 000 000 руб.** Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения Имущества в рабочие дни с 09:00 часов по 17:00 часов, эл. почта: amk\_uehk@arbitman.ru, тел. 8(4855)289035 (помощник КУ Королев Антон), ознакомление с документами осуществляется ОТ в рабочие дни ekb@auction-house.ru, Светличная Елена, тел 8(343)3793555, 8(992)310-07-10 (мск+2 часа).

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены Лота. Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не обл.». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее – ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания ДКП на специальный счет Должника: Р/с № 40702810000000052800 в Банк ГПБ (АО) г. Москва, БИК 044525823, к/с № 30101810200000000823.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2001 №508 г. Новоуральск входит в закрытое административно-территориальное образование (далее – ЗАТО) Новоуральск. Покупателем по Лоту 1 на основании ст. 8 Закона РФ от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» могут быть граждане РФ, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО, граждане РФ, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключённого на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юр. лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО, а также иные лица по решению органов местного самоуправления ЗАТО.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.