***ПРОЕКТ***

**Договор**

**купли-продажи имущества**

город Новоуральск Свердловской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата)*

**Общество с ограниченной ответственностью «Атоммашкомплекс УЭХК»,** ИНН 6629026974, ОГРН 1116629000608, КПП 668201001, дата регистрации: 24.05.2011 г., адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Новоуральск, улица Автозаводская, дом 33Б, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Вахрамеева Владимира Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 17.09.2021 г. (резолютивная часть от 15.09.2021 г.) по делу №А60-13224/2020, Определения Арбитражного суда Свердловской области от 24.05.2022 г. по делу № А60-13224/2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый,ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое и движимое имущество:

* **Недвижимое имущество, согласно приложению № 1(имущество, являющееся предметом залога), являющееся неотъемлемой частью Договора.**
* **Движимое имущество, согласно приложению № 2 (имущество, являющееся предметом залога), являющееся неотъемлемой частью Договора.**

(далее по тексту именуемое Предмет Договора), а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость указанного имущества.

Продажа Предмета Договора осуществляется в соответствии и в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности «банкротстве» №127-ФЗ.

1.2. Продажа Предмета Договора осуществляется на основании Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Атоммашкомплекс УЭХК», находящегося в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество), утвержденного залоговым кредитором «Газпромбанк» (Акционерное общество) 11 октября 2022 года.

Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Предмет договора никому другому не продан.

1.3. Риск случайной гибели или порчи предмета договора переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

* Передать Предмет Договора Покупателю на основании подписанного Сторонами акта приема-передачи.
* Продавец обязуется передать Предмет договора Покупателю в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания договора.

2.2. Покупатель обязутся:

* Уплатить за Предмет Договора стоимость, оговоренную настоящим Договором.
* Принять Предмет договора на основании подписанного Сторонами акта приема-передачи.
1. **Стоимость Предмета договора и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость Предмета договора составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, определена\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе:

3.1.1. Стоимость имущества, являющегося предметом залога, согласно приложению №1 составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.1.2. Стоимость имущества, являющегося предметом залога, согласно приложению № 2 составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.1.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем по Договору о задатке от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества.

3.1.4. Оплата по договору производится в течение 30 дней с момента заключения Договора.

3.1.5. Оплата денежных средств, за приобретаемое Залоговое имущество, в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, производится на специальный банковский счет должника № 40702810000000052800 в Банке ГПБ (АО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823, местонахождение банка - 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16/1.

3.1.6. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на Предмет договора, возлагаются на Покупателя.

**4. Порядок разрешения споров**

4.1. Возникшие в ходе исполнения настоящего Договора споры и разногласия Стороны будут разрешать путем переговоров. В случае не достижения согласованности по спорным моментам, все разногласия подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр – для органа, осуществляющего в соответствии с действующим законодательством РФ государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны иметь письменную форму, быть подписанными обеими Сторонами.

5.3. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

5.4. Договор считается заключенным с момента его подписания, переход права собственности осуществляется с момента государственной регистрации перехода права собственности органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Атоммашкомплекс УЭХК»,** ИНН 6629026974, ОГРН 1116629000608, КПП 668201001

Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Новоуральск, улица Автозаводская, дом 33Б.

**Покупатель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

**Продавец:**

**Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. М. Вахрамеев**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**