**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **индивидуальным предпринимателем Башариной Светланой Николаевной** 31.07.1971 года рождения, место рождения: ст. Прочноокопская Новокубанского района Краснодарского края, ИНН 234303696163, ОГРНИП 305234302700124 (дата прекращения деятельности: 21.12.2018), место жительства: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Прочноокопская, ул. Богаевского, д. 88, признанной несостоятельной (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 17.06.2019 по делу №А32-20363/2018-27/259-БФ (далее – **Должник**), в лице **финансового управляющего Пашковой Олены Алексеевны** (ИНН 010504342916, СНИЛС 059-443-428 82, рег. номер в реестре 3788, телефон: 8-928-461-60-73, адрес электронной почты: alena144484@yandex.ru,

адрес для направления корреспонденции: 385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 20, а/я 47), участника Ассоциация МСРО "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, помещение 6, офис 14), действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 04.05.2020 по делу №А32-11416/2018-2/60-Б, которым дело № А32-11416/2018 о несостоятельности (банкротстве) Башарина Владимира Дмитриевича – супруга Башариной Светланой Николаевной, признанного несостоятельным (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 09.04.2019 по делу № А32-11416/2018, объединено с делом № А32-20363/2018 о несостоятельности (банкротстве) Башариной Светланы Николаевны в одно производство для совместного рассмотрения в деле № А32-11416/2018, финансовым управляющим в рамках объединенного дела при проведении процедуры реализации имущества супругов Башарина Владимира Дмитриевича и Башариной Светланы Николаевны утверждена Пашкова Олена Алексеевна (далее – **Финансовый управляющий**) сообщает о проведении **22.12.2022 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 14.11.2022 по 19.12.2022 до 23:00**. Определение участников торгов – **21.12.2022 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Объект 1.** Здание, наименование: Производственное здание, назначение: нежилое, площадью 1004.6 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:21:0401004:209, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, д. 4, принадлежащее на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-09/053/2012-098 от 08.11.2012.

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

- ипотека в пользу Коммерческого банка «Союзный» (ООО), ИНН: 7708072196, ОГРН: 1027739051383, запись государственной регистрации № 23-23/009-23/001/852/2016-3799/1 от 08.08.2016;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:209-23/259/2022-6 от 05.07.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:209-23/232/2022-5 от 30.06.2022;

- залог в пользу унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края». Информация о залогодержателе - унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» указана в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Башариной Светланы Николаевны, находящегося в залоге у ООО КБ «СОЮЗНЫЙ» и Фонда развития бизнеса Краснодарского края и не находящегося в залоге, утвержденным определением Арбитражного суда Краснодарского края от 21.09.2022 по делу № А32-11416/2018-2/60-Б-15-Р (далее – Положение) и определением арбитражного суда Краснодарского края от 15.03.2019 по делу № А32-20363/2018-27/259-БФ-1УТ, которым за унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» признано право залога на Объект 1.

**Объект 2.** Здание, наименование: Здание склада, назначение: нежилое, площадью 1039.7 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:21:0401004:207, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, д. 4, принадлежащее на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-09/053/2012-097 от 08.11.2012.

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

- ипотека в пользу Коммерческий банк «Союзный» (ООО), запись государственной регистрации №23-23/009-23/001/852/2016-3858/1 от 08.08.2016;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:207-23/259/2022-6 от 05.07.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:207-23/232/2022-5 от 30.06.2022;

- залог в пользу унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края». Информация о залогодержателе - унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» указана в соответствии с Положением и определением арбитражного суда Краснодарского края от 15.03.2019 по делу № А32-20363/2018-27/259-БФ-1УТ, которым за унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» признано право залога на Объект 2.

**Объект 3.** Здание, наименование: Здание гаража, назначение: нежилое, площадью 240,2 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:21:0401004:208, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, д. 4, принадлежащее на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-09/053/2012-095 от 08.11.2012.

**Обременения (ограничения) Объекта 3:**

**-** ипотека в пользу Коммерческого банка «Союзный» (ООО), запись государственной регистрации № 23-23/009-23/001/852/2016-3855/1 от 08.08.2016;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:208-23/259/2022-6 от 05.07.2022;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:208-23/232/2022-5 от 30.06.2022.

- залог в пользу унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края». Информация о залогодержателе - унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» указана в соответствии с Положением и определением арбитражного суда Краснодарского края от 15.03.2019 по делу № А32-20363/2018-27/259-БФ-1УТ, которым за унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» признано право залога на Объект 3.

**Объект 4.** Сооружение, Литер Г20, площадью 75,02 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Новокубанский, г.Новокубанск, ул.Победы, д.4.

**Объект 5.** Земельный участок, площадью 13592 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации нежилых помещений, кадастровый номер: 23:21:0401004:94, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, 4, принадлежащий на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-09/053/2012-094 от 08.11.2012.

**Обременения (ограничения) Объекта 5:**

**-** ипотека в пользу Коммерческого банка «Союзный» (ООО), запись государственной регистрации № 23-23/009-23/001/852/2016-3864/1 от 08.08.2016;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:94-23/232/2022-5 от 30.06.2022;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:94-23/259/2022-6 от 05.07.2022;

- залог в пользу унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края». Информация о залогодержателе - унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» указана в соответствии с Положением и определением арбитражного суда Краснодарского края от 15.03.2019 по делу № А32-20363/2018-27/259-БФ-1УТ, которым за унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» признано право залога на Объект 5.

**Объект 6.** Здание, наименование: Сарай, назначение: нежилое, площадью 22.7 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:21:0401004:206, расположенное по адресу Краснодарский край, р-н. Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, д. 4, принадлежащее на праве собственности Доверителю, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-09/053/2012-096 от 08.11.2012.

**Обременения (ограничения) Объекта 6:**

**-** ипотека в пользу Коммерческого банка «Союзный» (ООО), запись государственной регистрации № 23-23/009-23/001/852/2016-3831/1 от 08.08.2016;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:206-23/259/2022-6 от 05.07.2022;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:206-23/232/2022-5 от 30.06.2022;

- залог в пользу унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края». Информация о залогодержателе - унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» указана в соответствии с Положением и определением арбитражного суда Краснодарского края от 15.03.2019 по делу № А32-20363/2018-27/259-БФ-1УТ, которым за унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» признано право залога на Объект 6.

**Объект 7.** Сооружение, Литер Г8, площадью 76,65 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Новокубанский, г.Новокубанск, ул.Победы, д.4.

**Финансовый управляющий уведомляет** о том, что им проводятся мероприятия по снятию ограничений прав на Имущество в виде запрещения регистрации. Согласно статье 352 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), залог прекращается при реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

**Начальная цена Лота – 19 011 751 (девятнадцать миллионов одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят один) рубль (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: 8-928-466-13-46, адрес электронной почты: [alena144484@yandex.ru](mailto:alena144484@yandex.ru).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Башариной Светланы Николаевны (ИНН 234303696163): р/с 40817810850158604028 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40817810450158604004 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.