АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Васильчиковой Юлией Геннадьевной** (дата рождения: 19.12.1977, место рождения: г. Уфа, Республика Башкортостан, СНИЛС: 097-003-780 69, ИНН 027606848838, регистрация по месту жительства Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Б.Бикбая, д.19, корп. 1, кв.428,именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице Финансового управляющего Слайковской Татьяны Алексеевны (ИНН 380502817067, СНИЛС 127-553-699 85), член Союза "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г.Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №436) действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.07.2021года по делу № А07-20095/20, (далее–ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП).** Предмет ТППП:

**Лот №1:** Нежилое здание общей площадью 90,5 кв.м. кадастровый (условный) номер 02:55:030153:62, состоящее из хозяйственного блока площадью 30 кв.м. инв. № 1472, Лит. Б и гаража 1-этажный, площадью 60,5 кв.м., инв № 1472, лит. Б1, расположенное по адресу г. Уфа, ул. Первомайская 41, корпус 1. Обременение: залог ООО «Центркомбанк». Начальная цена продажи 7 320 523,50 руб. (далее – НЦ).

ТППП имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Начало приема заявок на ТППП – 14.11.2022 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 6-й период – каждые 7 (семь) календарных дня на 7% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода.При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в **размере 10%** от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: Васильчикова Юлия Геннадьевна (ИНН 027606848838) р/с: 40817810655175621290 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк», к/c: 30101810500000000653, БИК:044030653 КПП:784243001.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00, ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 до 17 часов местного времени предварительно согласовав время и дату с КУ. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7 (992) 310 14 10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**График снижения цен по Лоту:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Периоды ТППП | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (7%), руб. | Сумма задатка на периоде (10%), руб. |
| Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 14.11.2022 10:00 | 21.12.2022 10:00 | 7 320 523,50 | 512 436,65 | 732 052,35  |
| 2 | 21.12.2022 10:00 | 28.12.2022 10:00 | 6 808 086,86 | 512 436,65  | 680 808,69  |
| 3 | 28.12.2022 10:00 | 04.01.2023 10:00 | 6 295 650,21 | 512 436,65  | 629 565,02  |
| 4 | 04.01.2023 10:00 | 11.01.2023 10:00 | 5 783 213,57 | 512 436,65  | 578 321,36  |
| 5 | 11.01.2023 10:00 | 18.01.2023 10:00 | 5 270 776,92 | 512 436,65  | 527 077,69  |
| 6 | 18.01.2023 10:00 | 25.01.2023 10:00 | 4 875 340,28 | 395 436,64  | 487 534,03  |