

Заключение об определении актуальной рыночной стоимости автотранспортного средства с осмотром

Настоящий отчет содержит информацию по итогам проведения осмотра и актуализации стоимости заложенного имущества (автотранспортного средства).

В рамках отчета разработаны соответствующие разделы.

1. Основные факты и выводы

Настоящий раздел отчета содержит сводную информацию о Заемщике, Залогодателе, об имуществе (автотранспортном средстве) и его местоположении, данные об актуальной и предшествующей ей стоимостях, а также информацию о ликвидности имущества.

1.1. Общая информация

Нижеследующая таблица содержит информацию о Залогодателе, Заемщике и о соответствующем филиале (операционном офисе) их обслуживания. Также в таблице указаны данные о дате осмотра заложенного имущества (автотранспортного средства) и реквизитах обеспечительного соглашения.

Дата осуществления осмотра:	н.д.
Дата составления заключения:	12.07.2022
Залогодатель (ФИО, Номер Заемщика):	Николашин Алексей Юрьевич, ААНJ8L
Номер, дата заключения обеспечительного соглашения:	Заявление на получение кредита в ЗАО Райффайзенбанк на приобретение ТС от 27.03.2014
Заемщик:	Николашин Алексей Юрьевич, ААНJ8L
Региональный центр:	ВРЦ
Филиал/операционный офис:	Н.Новгород
Инициатор запроса:	Черемисин Юрий
Залоговый менеджер:	Ким Иван
Сегмент бизнеса:	Кредитование физических лиц

1.2. Общая информация об имуществе

Данные о правовом статусе имущества и наличии обременений и ограничений прав автотранспортного средства представлены в нижеследующей таблице. Также таблица содержит данные о количестве оцениваемых объектов и информацию об их местоположении.

Тип имущества:	транспортное средство
Вид права на имущество:	Собственность
Обременения (ограничения) прав:	1. Обременение ЗАО «Райффайзенбанк». 2. Три запрета на регистрационные действия. Судебный пристав.
Количество объектов:	1
Адрес местоположения 1 (стоянки):	г. Нижний Новгород

1.3. Реквизиты предоставленных документов

В нижеследующей таблице приведен перечень документов на заложенное имущество (автотранспорт) с указанием их реквизитов.

Наименование документа:	Реквизиты:
Паспорт транспортного средства:	39 НТ 365406
Договор купли-продажи:	№ 1000014741 от 27.03.2014
Свидетельство о государственной регистрации:	н.д.
Сервисная книжка:	н.д.

1.4. Рыночная стоимость объекта обеспечения

Нижеследующая таблица содержит данные об актуальной рыночной стоимости автотранспорта и предшествующей ей стоимости, с обязательным указанием соответствующей даты определения предшествующей стоимости. Дополнительно в таблице указана ликвидность автотранспортного средства, а также информация о возможности реализации автомобиля в срок, не превышающий 180 календарных дней.

Актуальная рыночная стоимость (с учетом НДС), рублей:	937 000.00
Стоимость обеспечения, указанная в последнем обеспечительном соглашении (рублей, с учетом НДС):	1 149 900.00
Ликвидность:	Средняя
Предмет залога может быть реализован в срок, не превышающий 180 календарных дней:	Да

Сотрудники, участвующие в составлении отчета, а также в его согласовании.

	Подпись	Расшифровка подписи	Дата согласования и подписания
Залоговый менеджер:		Красил С.И.	12.07.2022
Проверяющий залоговый менеджер:		Смирнов С.В.	12.07.2022

2. Характеристика имущества

В настоящем разделе описаны основные и дополнительные технические характеристики автотранспортного средства. Информация о характеристиках автотранспортного средства указана в соответствии с данными паспорта транспортного средства, договора купли-продажи, платежных документов, а также Интернет-ресурса (например, содержащего такие данные как расшифровка VIN-кода автотранспортного средства: <http://vin.auto.ru/>).

Описание обеспечения: тип транспортного средства - легковой автомобиль, В, автомобиль - KIA SPORTAGE, предприятие изготовитель - ООО "Эллада Интертрейд" (Россия), год изготовления - 2014, гос. номер - Н799АУ 152, дата регистрации - 41725, VIN - XWEPС81АDE0000227, номер двигателя - G4NA DU207271, номер кузова - XUULH6E01E0002636, цвет - черный. Все данные для удобства читателя Отчета сведены в таблицу, следующую ниже.

Таблица 2.1.

Характеристики автомобиля согласно представленной документации

№ п/п	Характеристика	Описание/Значение
1	Адрес местоположения	г. Нижний Новгород
2	Тип ТС	В
3	Марка	KIA
4	Модель	SPORTAGE
5	Предприятие изготовитель, страна	ООО "Эллада Интертрейд" (Россия)
6	Год выпуска	2014
7	VIN, заводской/серийный номер	XWEPС81АDE0000227
8	№ Двигателя	G4NA DU207271
9	№ Кузова, шасси (рамы)	XUULH6E01E0002636
10	Цвет	черный
11	Регистрационный знак	Н799АУ 152
12	Дата регистрации	27.03.2014

Дополнительная информация по транспортному средству, характеризующая его технические данные: тип двигателя - Бензиновый, рабочий объем - 1999, мощность двигателя л.с (кВт) - 150 (110), тип коробки передач - Автоматическая, расположение рулевой колонки - левостороннее, величина пробега - н.д., тип кузова - универсал (полный привод), описание состояния - см. ниже, дополнительная информация: -. Все данные для удобства читателя Отчета сведены в таблицу, следующую ниже.

Таблица 2.2.

Дополнительные характеристики рассматриваемых объектов

№ п/п	Характеристика	Описание/Значение
1	Тип двигателя	Бензиновый
2	Рабочий объем двигателя, куб.см.	1999
3	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	150 (110)
4	Тип коробки передач	Автоматическая
5	Расположение рулевой колонки	левостороннее
6	Величина пробега, км	н.д.
7	Тип кузова	универсал (полный привод)
8	Описание состояния	см. ниже
9	Дополнительная информация	-

Информация о дополнительном оборудовании: -

Данные о прохождении автомобилем технического обслуживания: нет данных

Износ автомобиля: нет данных

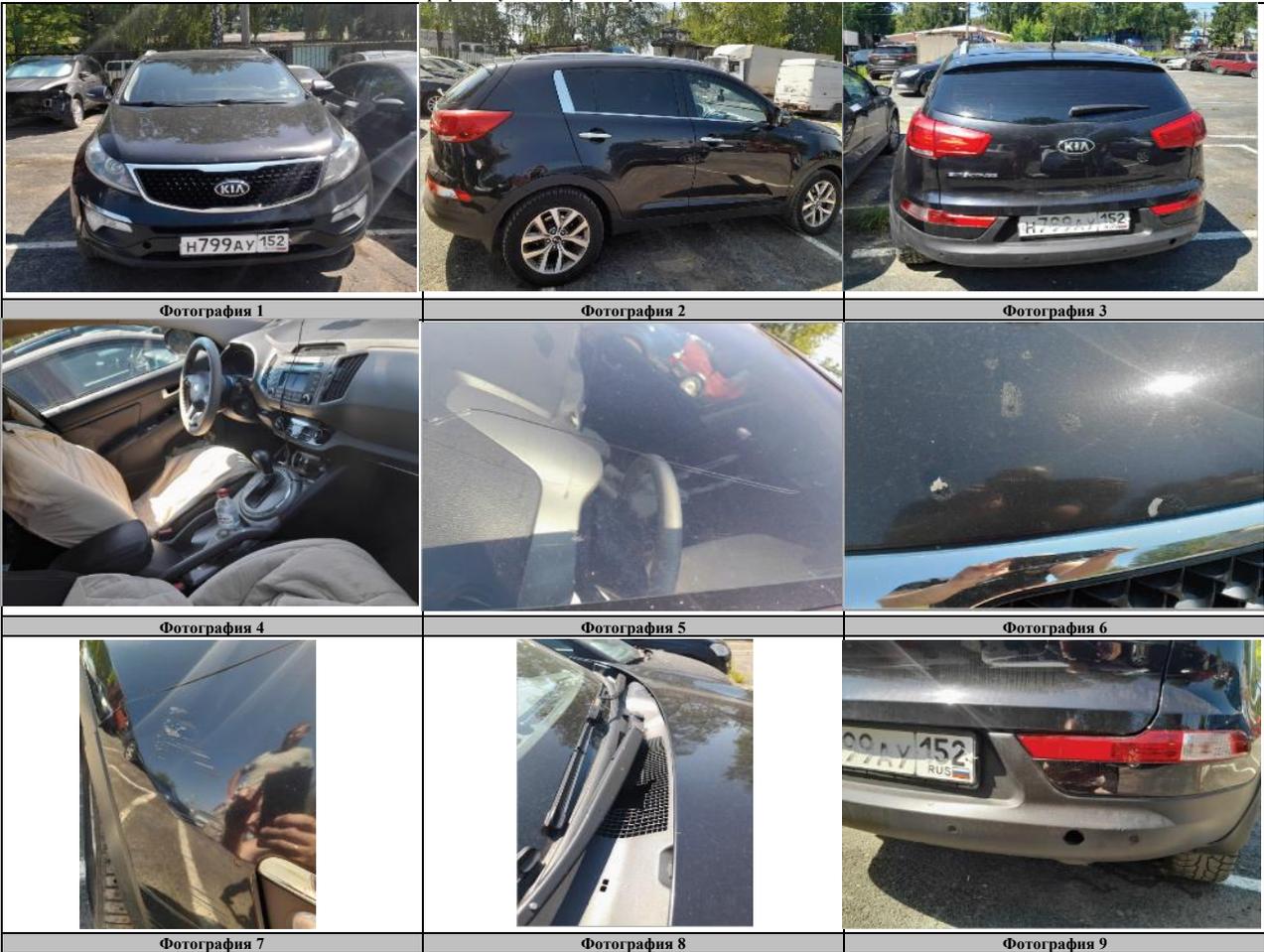
Наличие повреждений (как видимых, так и скрытых, если применимо): см. "Акт осмотра"

3. Фотографии имущества (если применимо)

Разрешение и возможность осуществлять фотосъемку были:	Да
Комментарий (если необходимо):	-

Таблица 3.1.

Фотографии имущества, рассматриваемого в качестве обеспечения



4. Выводы по расчету рыночной стоимости

В настоящем разделе отражена вся информация о рыночной стоимости автотранспортного средства, составленная по итогам расчетов, осуществляемых залоговым менеджером. Для удобства просмотра вся информация сведена в таблицу, следующую ниже.

Таблица 4.1.

Основные факты и выводы

Дата составления расчета:	12.07.2022
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки с учетом выявленных повреждений и дисконта на период времени, необходимый для устранения выявленных повреждений, с учетом НДС:	937 000.00
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки с учетом выявленных повреждений и дисконта на период времени, необходимый для устранения выявленных повреждений, без учета НДС:	794 067.80
Наименование метода(ов) сравнительного подхода в соответствии с Положением о способах обеспечения, использованных при определении рыночной стоимости:	метод сравнения продаж
Причины использования тех или иных методов оценки в рамках сравнительного подхода / Причины не использования методов сравнительного подхода при определении рыночной стоимости:	Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество предложений о продаже объектов, сопоставимых с рассматриваемым объектом оценки. Вследствии наличия достаточной информации о предложениях на вторичном рынке аналогичных транспортных средств, сравнительный подход использовался.
Стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода без учета выявленных повреждений, с учетом НДС:	1 100 000
Вес подхода в итоговой стоимости объекта:	100%

4. Акт осмотра автотранспортного средства

АО "Райффайзенбанк" в лице Черемисина Ю. по адресу: г.Н.Новгород, провел осмотр имущества: автотранспортного средства KIA SPORTAGE, 2014 г.в., VIN XWEPC81ADE0000227, принадлежащего Николашину Алексею Юрьевичу. В результате осмотра выявлены следующие повреждения автотранспортного средства, указанные в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№, п/п	Наименование детали	Количество поврежденных элементов	Степень повреждения	Сторона автомобиля	Места повреждения авто (отметка примерного места или детали)
1	Крыло заднее левое	0	-	Левая сторона автомобиля	
2	Диск колесный задний левый	0	-		
3	Стекло задней левой двери	0	-		
4	Стекло задней левой двери с тонировкой	0	-		
5	Дверь задняя левая	0	-		
6	Ручка открывания двери наружная / задняя левая	0	-		
7	Стекло передней левой двери	0	-		
8	Дверь передняя левая	0	-		
9	Ручка открывания двери наружная / передняя левая	0	-		
10	Порог левый	0	-		
11	Диск колесный передний левый	0	-		
12	Крыло переднее левое	0	-		
13	Зеркало наружное заднего вида левое	0	-		
14	Стекло-форточка левое	0	-		
15	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроенные в крылья, бампера, стойки и т.п.)	0	-		
16	Стекло лобовое /переднее	1	трещины	Передняя часть автомобиля	
17	Крышка капота	1	ржавчина		
18	Фара головного света левая	0	-		
19	Фара противотуманная передняя левая	0	-		
20	Решетка радиатора	0	-		
21	Бампер передний	1	мелкие царапины		
22	Фара головного света правая	0	-		
23	Фара противотуманная передняя правая	0	-		
24	Омыватель передних фар левый	0	-		
25	Омыватель передних фар правый	0	-		
26	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроенные в бампер и т.п.)	0	-		
27	Датчик парковочного устройства	0	-		
28	Стекло заднее / крышки багажника или задней двери	0	-	Задняя часть автомобиля	
29	Стекло заднее / крышки багажника или задней двери с тонировкой	0	-		
30	Крышка / дверь багажника / пятая дверь	0	-		
31	Ручка открывания задней двери или крышки багажника наружная	0	-		
32	Фонарь задний левый	0	-		
33	Противотуманный фонарь левый	0	-		
34	Бампер задний	0	-		
35	Фонарь задний правый	0	-		
36	Противотуманный фонарь правый	0	-		
37	Фонарь дополнительного стоп сигнала	0	-		
38	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроенные в бампер и т.п.)	0	-		
39	Датчик парковочного устройства	0	-		
40	Крыло переднее правое	0	-	Правая сторона автомобиля	
41	Диск колесный передний правый	0	-		
42	Порог правый	0	-		
43	Дверь передняя правая	0	-		
44	Ручка открывания двери наружная / передняя правая	0	-		
45	Стекло передней правой двери	0	-		
46	Стекло задней правой двери	0	-		
47	Стекло задней правой двери с тонировкой	0	-		
48	Дверь задняя правая	0	-		
49	Ручка открывания двери наружная / задняя правая	0	-		
50	Диск колесный задний правый	0	-		
51	Крыло заднее правое	0	-		
52	Зеркало наружное заднего вида правое	0	-		
53	Стекло-форточка правое	0	-		
54	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроенные в крылья, стойки и т.п.)	0	-		
55	Прочие детали	0	-	-	МЕТКИ
56	Количество поврежденных элементов		3		★ ★ ★ ★ ★ ★
57	Выявлены условия 1-21 невозможности применения матрицы согласно п. 10 Методики или иные повреждения	НЕТ	-		
58	Возможность использования матрицы (без учета условия 2 п. 10 Методики)		ДА		

Сотрудник, проводивший осмотр

Старший специалист группы по возврату задолженности	Черемисин Юрий		н.д.	н.д.
---	----------------	--	------	------

6. Рыночная стоимость (анализ рынка).

На дату составления отчета автомобилей указанной модели у официальных дилеров в продаже нет.

В нижеследующей таблице представлены характеристики объектов сопоставления и объекта залога, а также расчет среднерыночной величины стоимости в рублях на дату составления отчета.

Результаты анализа вторичного рынка автомобилей представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

Наименование показателя	Объект оценки	Сопоставимый объект №1	Сопоставимый объект №2	Сопоставимый объект №3
Источник информации	ПТС, фотоматериалы, Интернет-ресурс	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sportage/1115961299-e3b528a0/	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sportage/1114665373-5691774a/	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sportage/1114983101-0b8796cb/
Дата предложения	-	Июль 2022	Июль 2022	Июль 2022
Местоположение	г. Нижний Новгород	г. Нижний Новгород	г. Нижний Новгород	г. Казань
Марка	KIA	KIA	KIA	KIA
Модель	SPORTAGE	SPORTAGE	SPORTAGE	SPORTAGE
Объем двигателя (куб.см.)	1 999	1 999	1 999	1 999
Мощность двигателя (л.с.)	150 (110)	150 (110)	150 (110)	150 (110)
Тип кузова	универсал (полный привод)	универсал (полный привод)	универсал (полный привод)	универсал (полный привод)
Коробка передач	Автоматическая	автоматическая	автоматическая	автоматическая
Пробег, км.	н.д.	168 900	155 085	146 150
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Год выпуска	2014	2014	2014	2014
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Расположение рулевой колонки	левостороннее	левостороннее	левостороннее	левостороннее
Цена предложения, рублей		1 197 999	1 384 990	1 213 286
Скидка на торг, %		-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость, руб.		1 078 199	1 246 491	1 091 957
Корректировка на пробег (износ), %*		0.0%	-5.0%	-5.0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 078 199	1 184 166	1 037 360
Среднеарифметическая стоимость, руб.		1 099 908		
Рыночная стоимость, руб. (с учетом округления)		1 100 000		

* Корректировка на пробег (износ) не применялась, т.к. отсутствует информация о пробеге оцениваемого авто по итогам анализа цен предложения на вторичном рынке приволжского ФСО, рыночная стоимость рассматриваемого автомобиля

составляет 1 100 000 руб.

8. Расчет рыночной стоимости поврежденного автотранспортного средства

Таблица 8.1

№, п/п	Наименование детали	Сторона автомобиля	Количество поврежденных элементов	Стоимость замены элемента, с учетом стоимости необходимых		Фактическая стоимость замены элемента, с учетом стоимости необходимых работ,
				%	руб.	
1	Крыло заднее левое	Левая сторона автомобиля	0	4.90	53 950	0
2	Диск колесный задний левый		0	0.99	10 933	0
3	Стекло задней левой двери		0	0.65	7 119	0
4	Стекло задней левой двери с тонировкой		0	1.30	14 263	0
5	Дверь задняя левая		0	5.02	55 257	0
6	Ручка открывания двери наружная / задняя левая		0	0.47	5 221	0
7	Стекло передней левой двери		0	0.64	7 084	0
8	Дверь передняя левая		0	5.08	55 880	0
9	Ручка открывания двери наружная / передняя левая		0	0.46	5 056	0
10	Порог левый		0	3.26	35 817	0
11	Диск колесный передний левый		0	0.99	10 933	0
12	Крыло переднее левое		0	2.09	23 011	0
13	Зеркало наружное заднего вида левое		0	1.23	13 527	0
14	Стекло-форточка левое		0	0.90	9 870	0
15	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроенные в крылья, бампера, стойки и т.п.)		0	0.19	2 051	0
16	Стекло лобовое /переднее	Передняя часть автомобиля	1	2.57	28 238	28 238
17	Крышка капота		1	3.37	37 116	37 116
18	Фара головного света левая		0	1.59	17 521	0
19	Фара противотуманная передняя левая		0	0.80	8 796	0
20	Решетка радиатора		0	1.31	14 448	0
21	Бампер передний		1	3.60	39 650	39 650
22	Фара головного света правая		0	1.68	18 438	0
23	Фара противотуманная передняя правая		0	0.81	8 899	0
24	Омыватель передних фар левый		0	0.77	8 475	0
25	Омыватель передних фар правый		0	0.80	8 845	0
26	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроенные в бампер и т.п.)		0	0.19	2 051	0
27	Датчик парковочного устройства	0	0.27	3 007	0	
28	Стекло заднее / крышки багажника или задней двери	Задняя часть автомобиля	0	1.52	16 769	0
29	Стекло заднее / крышки багажника или задней двери с тонировкой		0	2.42	26 603	0
30	Крышка / дверь багажника / пятая дверь		0	4.22	46 370	0
31	Ручка открывания задней двери или крышки багажника наружная		0	0.55	6 092	0
32	Фонарь задний левый		0	1.06	11 639	0
33	Противотуманный фонарь левый		0	0.34	3 754	0
34	Бампер задний		0	3.47	38 208	0
35	Фонарь задний правый		0	1.08	11 899	0
36	Противотуманный фонарь правый		0	0.34	3 754	0
37	Фонарь дополнительного стоп сигнала		0	0.34	3 754	0
38	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроенные в бампер и т.п.)		0	0.19	2 051	0
39	Датчик парковочного устройства	0	0.27	3 007	0	
40	Крыло переднее правое	Правая сторона автомобиля	0	2.19	24 063	0
41	Диск колесный передний правый		0	0.99	10 933	0
42	Порог правый		0	3.20	35 188	0
43	Дверь передняя правая		0	5.12	56 330	0
44	Ручка открывания двери наружная / передняя правая		0	0.44	4 890	0
45	Стекло передней правой двери		0	0.65	7 170	0
46	Стекло задней правой двери		0	0.61	6 697	0
47	Стекло задней правой двери с тонировкой		0	1.30	14 263	0
48	Дверь задняя правая		0	4.98	54 727	0
49	Ручка открывания двери наружная / задняя правая		0	4.98	54 727	0
50	Диск колесный задний правый		0	0.99	10 933	0
51	Крыло заднее правое		0	4.75	52 228	0
52	Зеркало наружное заднего вида правое		0	1.35	14 801	0
53	Стекло-форточка правое		0	0.94	10 324	0
54	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроенные в крылья, стойки и т.п.)		0	0.19	2 051	0
55	АКБ	1		9 000	9 000	
56	Общая стоимость устранения выявленных повреждений, руб.			114 004		
57	Рыночная стоимость неповрежденного автотранспортного средства (из каталога «CarPrice» или рассчитанная сравнительным подходом), руб.			1 100 000		
58	Совокупная доля выявленных повреждений от рыночной стоимости неповрежденного автотранспортного средства, %			10.36		
59	Возможность применения матрицы (в том числе в части условия 2 п. 10 Методики)			ДА		
60	Стоимость автотранспортного средства с учетом выявленных повреждений, руб.			985 996		
61	Дисконт, учитывающий период времени, необходимый на устранение выявленных повреждений, %			5		
62	Рыночная стоимость автотранспортного средства с учетом дисконта на период времени, необходимый для устранения выявленных повреждений, руб. (с учетом округления)			936 696		

ССЫЛКА №1

<https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sportage/1115961299-e3b528a0/>

Kia Sportage III Рестайлинг

1 197 999 ₽ Хорошая цена

17 июня 92 № 1115961299

[Смотреть статистику цен](#)

В избранное

от 18 613 ₽ / мес.

Частное лицо
Нижний Новгород

Начать сделку

Написать

+7 986 727-12-13
Круглосуточно

Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение

ДТП не найдены
По данным ГИБДД



Ещё 2 преимущества

Год выпуска	2014
Пробег	168 900 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	Comfort
Налог	4 725 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат

ССЫЛКА №2

<https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sportage/1114665373-5691774a/>

Kia Sportage III Рестайлинг

1 384 990 ₽

7 июля 27 (2 сегодня) № 1114665373

[Смотреть статистику цен](#)

В избранное

Обмен на мой авто

от 21 518 ₽ / мес.

БЦР МОТОРС
Пролетарская, Ав... - 404 автомобиля

Обратный звонок

+7 901 159-00-20
Круглосуточно

Дилер всегда на связи
Даже в чате

ДТП не найдены
По данным ГИБДД



Ещё 2 преимущества

Год выпуска	2014
Пробег	155 085 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	Luxe
Налог	4 725 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал

ССЫЛКА №3

<https://auto.ru/cars/used/sale/kia/sportage/1114983101-0b8796cb/>

Kia Sportage III Рестайлинг

1 213 286 ₽ Хорошая цена

20 июня 149 (2 сегодня) № 1114983101

от 1 113 286 ₽ со скидками

В избранное

Обмен на мой авто

от 14 500 ₽ / мес.

ТТС | Набережные Челны Автотораго ...
Набережные Челны... - 291 автомобиль

Обратный звонок

+7 905 313-01-98
с 8:00 до 17:00

Дилер всегда на связи
Ещё 1 преимущество

1 владелец
По информации из ПТС



Ещё 2 преимущества

Год выпуска	2014
Пробег	146 150 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Налог	5 250 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен