

Объявление о проведении торгов

Сообщение №10003121 от 10.11.2022 16:46:39 МСК

ПУБЛИКАТОР

Николаев Алексей Андреевич

ИНН: 502725959803 СНИЛС: 105-951-240 40

Адрес для корреспонденции: 123557, г Москва, г. Москва, Большой Тишинский переулок, д.38

Данные СРО АУ:

Ассоциация СРО "МЦПУ" - Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих"

ИНН: 7743069037 ОГРН: 1027743016652

Адрес: 123557, г. Москва, Москва, Большой Тишинский переулок, 38, Помещение II, комната 35

ДОЛЖНИК

ООО "Варта-Экострой"

ИНН: 8603175206 ОГРН: 1108603017676

Адрес: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 84, пом. 1012

Номер дела: А75-5819/2020

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	11.12.2022 18:00
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом

Прием заявок: с 14.11.2022 09:00 по 11.12.2022 18:00

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии следующих документов: 1) Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) либо засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: 2.1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя; 2.2. Учредительные документы юридического лица-заявителя; 2.3. Документ, удостоверяющий личность полномочного лица; 2.4. Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия лица на подписание и подачу заявки на участие в торгах и предоставление документов; 3) Документ, подтверждающий одобрение общим собранием (советом директоров, наблюдательным советом, единственным участником) крупной сделки для юридического лица (при необходимости в соответствии с действующим законодательством РФ) либо документ, подтверждающий, что сделка по приобретению имущества, указанного в лоте, не является для претендента крупной сделкой. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Дополнительно:

Ознакомление с информацией о лоте, осуществляется по адресу: 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38 по предварительной договоренности в период приема заявок в отношении данного лота. По вопросам записи на ознакомление, а также вопросам, связанным с условиями проведения торгов, иным вопросам, не нашедшим отражения в настоящем сообщении, обращаться к организатору торгов. Порядок торгов, а также порядок оформления участия в торгах и представления заявок на участие в торгах, предложений о цене осуществляется в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом электронной площадки, требованиям, указанным в данном сообщении.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Нежилое помещение (кадастровый номер: 86:11:0000000:68532), площадью 1401,3 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 84, пом. 1001, в том числе земельный участок, приходящийся на объект (право аренды)</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>	<p>Начальная цена: 23 627 478,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 3,30 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p> <p>Снижение цены: Период действия начальной цены: 7 (семь) календарных дней. Снижение начальной цены происходит каждые 7 (семь) календарных дней. Цена отсечения составляет 91,1 (девяносто один целый один десятый) % начальной цены лота. Шаг снижения 3,3 (три целых три десятых) процента от начальной цены продажи лота.</p>
<p>Лот № 3</p> <p>Нежилое помещение (кадастровый номер: 86:11:0000000:68534), площадью 91,1 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 84, пом. 1009, в том числе земельный участок, приходящийся на объект (право аренды)</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>	<p>Начальная цена: 2 167 277,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 3,30 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p> <p>Снижение цены: Период действия начальной цены: 7 (семь) календарных дней. Снижение начальной цены происходит каждые 7 (семь) календарных дней. Цена отсечения составляет 91,1 (девяносто один целый один десятый) % начальной цены лота. Шаг снижения 3,3 (три целых три десятых) процента от начальной цены продажи лота.</p>
<p>Лот № 4</p> <p>Нежилое помещение (кадастровый номер: 86:11:0000000:68526), площадью 83,4 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 84, пом. 1010, в том числе земельный участок, приходящийся на объект (право аренды)</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>	<p>Начальная цена: 1 654 155,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 3,30 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p> <p>Снижение цены: Период действия начальной цены: 7 (семь) календарных дней. Снижение начальной цены происходит каждые 7 (семь) календарных дней. Цена отсечения составляет 91,1 (девяносто один целый один десятый) % начальной цены лота. Шаг снижения 3,3 (три целых три десятых) процента от начальной цены продажи лота.</p>

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.02.2021 по делу № А75-5819/2020 ООО «Варта-Экострой» (ОГРН 1108603017676, ИНН 8603175206, место нахождения: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д.84, пом.1012) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Николаев Алексей Андреевич (ИНН 502725959803, СНИЛС 105-951-240-40, адрес для корреспонденции: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, д.38), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (123557, Москва, Большой Тишинский переулок, 38, помещение II, комната 35, ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652). Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Варта-Экострой» Николаев Алексей Андреевич (эл. почта – patriot.mur@gmail.com, тел. 8 (966) 156-51-41.) сообщает о проведении открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника, находящегося в залоге:

1. Нежилое помещение (кадастровый номер: 86:11:0000000:68532), пом. 1001, право аренды земельного участка с кадастровым номером: 86:11:0101018:218 в размере, пропорциональном площади нежилого помещения. Начальная цена – 23 627 478 руб.;
3. Нежилое помещение (кадастровый номер: 86:11:0000000:68534), пом. 1009, право аренды земельного участка с кадастровым номером: 86:11:0101018:218 в размере, пропорциональном площади нежилого помещения. Начальная цена – 2 167 277 руб.;
4. Нежилое помещение (кадастровый номер: 86:11:0000000:68526), пом. 1010, право аренды земельного участка с кадастровым номером: 86:11:0101018:218 в размере, пропорциональном площади нежилого помещения. Начальная цена. - 1 654 155 руб.

Период действия начальной цены: 7 (семь) календарных дней. Снижение начальной цены происходит каждые 7 (семь) календарных дней. Цена отсечения составляет 91,1 (девяносто один целый один десятый) % от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения. Шаг снижения 3,3 (три целых три десятых) процента от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения. Прием заявок на участие в торгах проводится с 09 час. 00 мин. 14.11.2022 г. по 18 час. 00 мин. 11.12.2022 г. по адресу: <https://auction-house.ru/>.

Задаток, в размере 10% от цены лота на соответствующем этапе снижения должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление не позднее даты окончания приема заявок на соответствующем этапе торгов, по реквизитам: Получатель: ООО «Варта-Экострой» (ИНН 8603175206, ОГРН 1108603017676) Р/с № 40702810638000078032 в ПАО «Сбербанк России», г. Москва, к/с № 30101810400000000225, БИК: 044525225.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. При уклонении или отказе победителя от заключения договора в течение 5 календарных дней с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора по реквизитам: Р/с № 40702810338000077896 в ПАО «Сбербанк России», г. Москва К/с № 30101810400000000225, БИК: 044525225.

Документы

- Договор задатка.docx

- Договор купли-продажи.docx

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Николаев Алексей Андреевич ИНН: 502725959803
Отпечаток сертификата	022AF45A3B7E35750362A104F559F285438989DA