**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Домострой»** (ООО «Домострой», ИНН 9105018192, ОГРН 1179102024474, место нахождения: 298600, Республика Крым, поселок городского типа Виноградное, г. Ялта, шоссе Южнобережное, д.70, помещение 3, оф. 15)(далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Еременко Галины Владимировны** (ИНН 910200268246, СНИЛС 182-620-928 71, рег. номер 15018, адрес для корреспонденции: 295000, Респ. Крым, г. Симферополь, а/я, 1318, телефон: +7 (978) 8264974, адрес электронной почты: [glaws@yandex.ru](mailto:glaws@yandex.ru)), участника Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Крым от 28.05.2021 по делу № А83-18830/2020 (далее - **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении **22.12.2022 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 14.11.2022 – 19.12.2022 до 23:00**. Определение участников торгов – **21.12.2022 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** Автопогрузчик "Тойота" 60-FD30-11739 – 1 шт.

Мощность двигателя кВт (л.с.): 60 (80)

Вид движения: колесный

Габаритные размеры: 3550\*1250\*2035

Заводской номер машины: 60FD3011739

Год выпуска: 2001

Цвет: оранжевый

Техническое состояние: необходим текущий ремонт двигателя, коробки передач.

**Лот №2:** Бетоносмеситель СБР-260В 260л 0,75кВт – 1 шт.

**Лот №3:** Машина штукатурная G\*Super 2 – 1 шт.

**Лот №4:** Машина штукатурная G\*Super 1 – 1 шт.

**Лот №5:** Насос KRIN-706 I.M.B.A. – 1 шт.

**Лот №6:** Право требования ООО «ДОМОСТРОЙ» к ООО «"КРЫМСКИЙ КОНСУЛ"» (ИНН 9102012548) в размере 61000,00 рублей (дебиторская задолженность, предоплата). Имеется сообщение ООО "КРЫМСКИЙ КОНСУЛ" о решении о ликвидации юридического лица – ООО "КРЫМСКИЙ КОНСУЛ" (опубликовано в журнале "Вестник государственной регистрации" 23.06.2021 года №24(843) Часть-1).

**Лот №7:** Право требования ООО «ДОМОСТРОЙ» к ООО «СК ЮГ» (ИНН 9203538658) в размере 7 082 408,57 рублей (дебиторская задолженность). Определением Арбитражного суда города Севастополя от 18.10.2021 по делу № А84-3357/21 требования ООО «ДОМОСТРОЙ» в сумме 7 082 408,57 рублей включены в реестр требований кредиторов ООО «СК ЮГ».

**Лот №8:** Право требования ООО «ДОМОСТРОЙ» к ООО «Таврида-Газ» (ИНН 9103073448) в размере 25 863,70 рублей (дебиторская задолженность, предоплата).

**Лот №9:** Право требования ООО «ДОМОСТРОЙ» к ООО «ЭЛКОМ-ЭЛЕКТРО КРЫМ» (ИНН 9102214181) в размере 5 929,50 рублей (дебиторская задолженность).

**Начальная цена Лота №1 -** 274 000 (двести семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №2 -** 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №3** **-** 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №4** **-** 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №5** **-** 92 000 (девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №6** - 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №7** - 7 082 408 (семь миллионов восемьдесят две тысячи четыреста восемь) рублей 57 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №8** - 25 863 (двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 70 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №9** - 5 929 (пять тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 50 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Лотами №1 - №5 производится по адресу их местонахождения: 298540, ул. Алуштинская, д.45 «Б», п.Кипарисное, г.Алушта, Республика Крым с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по предварительному согласованию с Конкурсным управляющим.

Ознакомление с документами в отношении Лотов №1 - №9 производится по адресу Конкурсного управляющего: 295026, Крым Респ., г. Симферополь, Гагарина, 14 - А, офис 118 (телефон: +7 (978) 8264974, адрес электронной почты: [glaws@yandex.ru](mailto:glaws@yandex.ru)) или по адресу Организатора торгов: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103 (телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru).

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

**Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи/уступки прав требования (цессии), с приложением проекта договора. Проекты договора купли-продажи/договора цессии размещены на электронной площадке. Договор купли-продажи/договор цессии заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего договора от Конкурсного управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи/договора цессии на счет Должника: р/с 40702810042580901307 в РНКБ Банк (ПАО), кор. счет № 30101810335100000607, БИК 043510607.