**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Псков «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Конкурсный управляющий ООО «Евро-Керамика» (ОГРН 1036001702043, ИНН 6015006694, адрес: 119415, г. Москва, ул. Удальцова, д. 6) (далее – Должник) Кравченко Сусанна Борисовна (ИНН 602000082130, СНИЛС 130-862-807 49, член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, www.soautpprf.ru, (495)748-04-15), действующий на основании Решения от 17.03.2021 Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-254/2020 (далее - Организатор торгов, ОТ, ФУ), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество ООО «Евро-Керамика»:

- Обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «ПСКОВПИЩЕПРОМ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Описание ценной бумаги | Количество всего (шт.) |
| 1 | Акция обыкновенная именная  Номинал: 100 руб.  Государственный регистрационный номер:  1-01-05002-J | 1 485 227  Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч двести двадцать семь |
| 2 | Акция обыкновенная именная  Номинал: 100 руб.  Государственный регистрационный номер:  1-01-05002-J-005D | 14 900 000  Четырнадцать миллионов девятьсот тысяч |

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от обременений и право притязаний иных третьих лиц.
  2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества должника – ООО «Евро-Керамика, утвержденного решением Комитета кредиторов ООО «Евро-Керамика» от 21.09.2022.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 10 рабочих дней со дня полной оплаты договора (п. 3.1) , в соответствии с Правилами ведения реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг Регистратора - ООО «Реестр-РН» подготовить и направить Регистратору распоряжение о совершении операции.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ коп.**
   2. Оплата производится в течении десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора.
   3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет должника (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )
2. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления о его расторжении, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд г.Москвы.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «Евро-Керамика»    ОГРН 1036001702043, ИНН 6015006694, адрес: 119415, г. Москва, ул. Удальцова, д. 6  в лице конкурсного управляющего Кравченко С.Б. |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кравченко С.Б. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |