**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_**

**г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Гражданин РФ** **Иванов Евгений Юрьевич** (ИНН 761005287451, СНИЛС 050-699-298 88, 24.03.1962 г.р., место рождения - п. Максатиха, Максатихинского района, Тверской области, адрес регистрации: 152914, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Качалова, д. 40, кв. 10),именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **Финансового управляющего Коробейниковой Евгении Владимировны,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 15.09.2021 г. по делу № А82-11119/2021, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_\_ по продаже имущества должника Иванова Евгения Юрьевича заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее ‑ **«Имущество»**).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Продавцу.

1.3. При получении копии решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства судебный пристав-исполнитель оканчивает исполнительное производство, в том числе по исполнительным документам, исполнявшимся в ходе ранее введенных процедур банкротства, за исключением исполнительных документов о признании права собственности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о применении последствий недействительности сделок, а также о взыскании задолженности по текущим платежам. Одновременно с окончанием исполнительного производства судебный пристав-исполнитель снимает наложенные им в ходе исполнительного производства аресты на имущество должника и иные ограничения по распоряжению этим имуществом.

1.4. Обременения не зарегистрированы.

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Согласно Протоколу №\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_\_ по продаже имущества должника Иванова Евгения Юрьевича общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за минусом задатка в размере ….[[1]](#footnote-1)., на расчетный счет:

Получатель: Иванов Евгений Юрьевич, номер счета – 40817810072005829620, Банк получателя - Челябинское отделение 8597 ПАО Сбербанк (КПП 773601001, ИНН 7707083893), БИК 047501602, корр.счет – 30101810700000000602.

**III. Передача имущества**

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

3.5. Риск случайной гибели или порчи Имущества, а также обязательства и расходы по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю с момента фактической передачи Имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

4.3. Расходы, связанные с постановкой транспортных средств на регистрационный учет, несет Покупатель.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащее уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по местонахождению финансового управляющего.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Иванов Евгений Юрьевич** (ИНН 761005287451, СНИЛС 050-699-298 88, 24.03.1962 г.р., место рождения - п. Максатиха, Максатихинского района, Тверской области, адрес регистрации: 152914, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Качалова, д. 40, кв. 10)  Получатель: Иванов Евгений Юрьевич, номер счета – 40817810072005829620, Банк получателя - Челябинское отделение 8597 ПАО Сбербанк (КПП 773601001, ИНН 7707083893), БИК 047501602, корр.счет – 30101810700000000602 |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Коробейникова Е.В. | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

1. Формулировка применяется при заключении договора с Победителем торгов. [↑](#footnote-ref-1)