АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 17 ноября 2022 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-297026)

**Лот 1:** ***Сведения об объекте продажи (единым лотом):***

**Объект 1 -** Нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Семенюка, д. 5, этажей 4, общей площадью 3063,8 кв. м, с кадастровым номером 50:04:0010603:200. **Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано кроме: ООО «Сбербанк-Сервис» - договор аренды № 01-02-2018-СРБ от 05.02.2018, общая площадь 90,0 кв.м.

**Объект 2** – Здание закрытой автостоянки (гаража), расположенное по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 1а, к. 1, этажей 2, общей площадью 301,9 кв. м, с кадастровым номером 50:04:0011102:1505.

**Существенное условие продажи Объекта:**

Победитель аукциона (единственный участник) обязан одновременно с заключением Договора купли-продажи подписать договор долгосрочной аренды о передаче Покупателем Продавцу за плату во временное владение и пользование части Объектов на следующих условиях:

* Объект 1 – площадь обратной аренды – 1822,4 кв. м., с возможным отклонением +/- 15%, в том числе на 1 этаже – 786,9 кв. м., на 2 этаже – 585,4 кв. м., на 3 этаже – 10,5 кв. м., на 4 этаже – 439,6 кв. м. (схема помещений прилагается); ставка обратной аренды составляет (рублей за 1 кв. м. в год, включая НДС): 6 600,00 руб. за 1 этаж, 5748,00 руб. за 2 этаж, 5 748,00 руб. за 3 этаж, 5 748,00 руб. за 4 этаж. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;
* Объект **2** – площадь обратной аренды – 61,8 кв. м., в том числе на 1 этаже – 61,8 кв. м. (схема помещений прилагается); ставка обратной аренды составляет (рублей за 1 кв. м. в год, включая НДС): 2184,00 руб. за 1 этаж. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;
* коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;
* срок аренды – не менее 10 (десяти) лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию арендатора (Заказчика) при условии письменного уведомления арендодателя (Покупателя) не позднее, чем за 2 месяца до даты расторжения договора, без применения арендодателем (Покупателем) штрафных санкций;

индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5%.

**Начальная цена Лота № 1 – 123 284 000 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек,** (в том числе НДС 20%) из них:

(стоимость Объекта 1: 115 810 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)

стоимость Объекта 2: 7 474 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%)).

 **Сумма задатка – 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек.**

 **Шаг аукциона – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **19 декабря 2022 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 15 декабря 2022 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **15 декабря 2022 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 декабря 2022 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк №СРБ-37-исх/529 от 11.11.2022 г.