АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 18 ноября 2022 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-311998)

**Лот 1:**

Нежилое здание общей площадью 3 063,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Семенюка, д. 5, кадастровый номер: 50:04:0010603:200, этажность: 4, в том числе подземных 0 (далее – Объект).

**Для сведения:**

Права на земельный участок, на котором расположен Объект, Собственником в установленном законодательством порядке не оформлены.

**Ограничения (обременения) Объекта:**

- аренда нежилого помещения общей площадью 90,0 кв.м., на основании договора аренды № 01-02-2018-СРБ от 05.02.2018, заключенного с ООО «Сбербанк-Сервис».

**Существенное условие продажи Объекта: обратная аренда**

Одновременно с подписанием договора купли-продажи Объекта, ПАО Сбербанк и Покупатель заключают договор аренды нежилого помещения на следующих условиях:

- площадь обратной аренды – 1 822,4 кв. м., с возможным отклонением +/- 15%, из них: на 1 этаже – 786,9 кв. м., на 2 этаже – 585,4 кв. м., на 3 этаже – 10,5 кв. м., на 4 этаже – 439,6 кв. м. (схема помещений прилагается); ставка обратной аренды составляет (рублей за 1 кв. м.

в год, включая НДС): **7 020 рублей 00 копеек.** Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- срок аренды – не менее 10 (десяти) лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию арендатора (Заказчика) при условии письменного уведомления арендодателя (Покупателя) не позднее, чем за 2 месяца до даты расторжения договора, без применения арендодателем (Покупателем) штрафных санкций;

- индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5%.

- Объект будет передан по акту приёма-передач после проведения работ по обособлению на втором этаже, **но не позднее 31.12.2023 г**.

**Начальная цена Лота № 1 – 115 310 000 (Сто пятнадцать миллионов триста десять тысяч) рублей 00 копеек** (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **20 декабря 2022 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 16 декабря 2022 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **16 декабря 2022 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 декабря 2022 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк №СРБ-37-исх/529 от 11.11.2022 г.