

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2022 № 99/2022/497651429			
Кадастровый номер:		16:50:140314:11	

Номер кадастрового квартала:	16:50:140314
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:50:14 03 14:0011, Условный номер: 16:50:07:01408
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань Советский район п ИЖС Ассоциация "Возрождение" ул Саф 11
Площадь:	1500 +/- 13.55кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3107115
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:140314:38, 16:50:140314:49
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2022 № 99/2022/497651429			
Кадастровый номер:		16:50:140314:11	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2022 № 99/2022/497651429			
Кадастровый номер:		16:50:140314:11	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Баталова Вероника Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
04.10.2022 № 99/2022/497651429				
Кадастровый номер:		16:50:140314:11		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кудряшов Владимир Вячеславович	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 16-16-01/269/2011-294 от 09.09.2011	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
		дата государственной регистрации:	04.08.2017	
		номер государственной регистрации:	16:50:140314:11-16/001/2017-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.08.2017	
	3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №58175/14/07/16 от 25.07.2017, Приволжский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Республике Татарстан	
	3.1.2.	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	27.09.2011	
		номер государственной регистрации:	16-16-01/360/2011-058	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Татфондбанк", ИНН: 1653016914	
основание государственной регистрации:		'Договор об ипотеке' №661-ДИ-2011 от 22.09.2011		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
04.10.2022 № 99/2022/497651429		
Кадастровый номер:	16:50:140314:11	
3.1.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	22.06.2016
	номер государственной регистрации:	16-16/001-16/001/006/2016-5251/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.06.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' №124337/15/16007-ИП от 15.06.2016, Приволжский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Республике Татарстан
3.1.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	05.06.2014
	номер государственной регистрации:	16-16-01/096/2014-579
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	05.06.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' №72853/14/07/16 от 05.06.2014, Приволжский районный отдел судебных приставов г.Казани Управления Федеральной службы судебных приставов по Республики Татарстан
3.1.5.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	23.06.2015
	номер государственной регистрации:	16-16/001-16/001/004/2015-4746/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Определение суда' №2-5077/15 от 29.05.2015, Приволжский районный суд города Казани Республики Татарстан

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
04.10.2022 № 99/2022/497651429		
Кадастровый номер:		16:50:140314:11
3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.06.2015
	номер государственной регистрации:	16-16/001-16/001/004/2015-4747/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Определение суда' №2-5077/15 от 29.05.2015, Приволжский районный суд города Казани Республики Татарстан
3.1.7.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.07.2014
	номер государственной регистрации:	16-16-01/120/2014-305
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	24.06.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Определение суда' от 24.06.2014, Советский районный суд города Казани Республики Татарстан
3.1.8.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.12.2020
	номер государственной регистрации:	16:50:140314:11-16/203/2020-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Определение' №А65-30106/2015 от 25.11.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

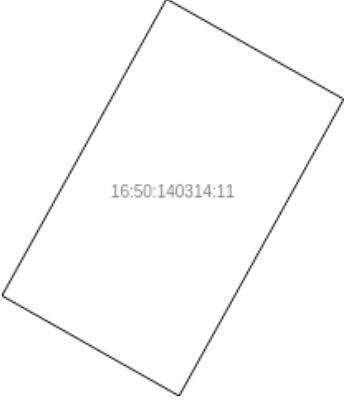
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
04.10.2022 № 99/2022/497651429		
Кадастровый номер:		16:50:140314:11
3.1.9.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.07.2022
	номер государственной регистрации:	16:50:140314:11-16/203/2022-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №95988/20/16008-ИП от 11.07.2022, ОСП № 1 по Советскому району г. Казани
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2022 № 99/2022/497651429			
Кадастровый номер:		16:50:140314:11	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2022 № 99/2022/497651429			
Кадастровый номер:		16:50:140314:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479584.75	1312283.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	479599.52	1312257.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	479643.24	1312281.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	479628.47	1312307.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.