

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ |
| Всего разделов: ____ | |
| Всего листов выписки: ____ | |
| 04.10.2022 № 99/2022/497649526 | |
| Кадастровый номер: | 16:50:140314:38 |
| Номер кадастрового квартала: | 16:50:140314 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.09.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 10827, Кадастровый номер: 16:50:140314:11:9 |
| Адрес: | Республика Татарстан, г Казань, ул Саф (Возрождение), д 11 |
| Площадь, м²: | 158.8 |
| Назначение: | Жилой дом |
| Наименование: | Жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2 |
| Материал наружных стен: | Железобетонные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2006 |
| Год завершения строительства: | 2006 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5000121.31 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--|---|----------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 04.10.2022 № 99/2022/497649526 | | |
| Кадастровый номер: | 16:50:140314:38 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 16:50:140314:11 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Баталова Вероника Валерьевна | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ___ | Всего разделов: ___ |
| 04.10.2022 № 99/2022/497649526 | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:140314:38 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Кудряшов Владимир Вячеславович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 16-16-01/269/2011-293 от 09.09.2011 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 27.09.2011 |
| | номер государственной регистрации: | 16-16-01/360/2011-058 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Татфондбанк", ИНН: 1653016914 |
| | основание государственной регистрации: | 'Договор об ипотеке' №661-ДИ-2011 от 22.09.2011 |
| 3.1.2. | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 23.06.2015 |
| | номер государственной регистрации: | 16-16/001-16/001/004/2015-4749/1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | 'Определение суда' №2-5077/15 от 29.05.2015, Приволжский районный суд города Казани Республики Татарстан |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | | подпись |

М.П.

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 04.10.2022 № 99/2022/497649526 | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:140314:38 |
| 3.1.3. | вид: | Арест |
| | дата государственной регистрации: | 23.06.2015 |
| | номер государственной регистрации: | 16-16/001-16/001/004/2015-4748/1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | 'Определение суда' №2-5077/15 от 29.05.2015, Приволжский районный суд города Казани Республики Татарстан | |
| 3.1.4. | вид: | Иные ограничения (обременения) прав |
| | дата государственной регистрации: | 22.06.2016 |
| | номер государственной регистрации: | 16-16/001-16/001/006/2016-5252/1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 22.06.2016 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | 'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' №124337/15/16007-ИП от 15.06.2016, Приволжский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Республике Татарстан | |
| 3.1.5. | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 02.07.2014 |
| | номер государственной регистрации: | 16-16-01/120/2014-306 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | 24.06.2014 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | 'Определение суда' от 24.06.2014, Советский районный суд города Казани Республики Татарстан | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | | подпись |

М.П.

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 04.10.2022 № 99/2022/497649526 | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:140314:38 |
| 3.1.6. | вид: | Иные ограничения (обременения) прав |
| | дата государственной регистрации: | 05.06.2014 |
| | номер государственной регистрации: | 16-16-01/096/2014-580 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | 05.06.2014 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | 'Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' №72853/14/07/16 от 05.06.2014, Приволжский районный отдел судебных приставов г.Казани Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан | |
| 3.1.7. | вид: | Иные ограничения (обременения) прав |
| | дата государственной регистрации: | 04.08.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 16:50:140314:38-16/001/2017-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 04.08.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | 'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' №58175/14/07/16 от 25.07.2017, Приволжский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Республике Татарстан | |
| 3.1.8. | вид: | Арест |
| | дата государственной регистрации: | 18.11.2014 |
| | номер государственной регистрации: | 16-16-01/173/2014-486 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | 'Определение суда' №2-9144/14 от 13.11.2014, Приволжский районный суд г.Казани Республики Татарстан | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | | подпись |

М.П.

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | |
| 04.10.2022 № 99/2022/497649526 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:140314:38 | |
| 3.1.9. | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 07.12.2020 | |
| | номер государственной регистрации: | 16:50:140314:38-16/203/2020-17 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | основание государственной регистрации: | 'Определение' №А65-30106/2015 от 25.11.2020 | |
| | 3.1.10. | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 12.07.2022 |
| | | номер государственной регистрации: | 16:50:140314:38-16/203/2022-19 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не определено | |
| основание государственной регистрации: | | 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №95988/20/16008-ИП от 11.07.2022, ОСП № 1 по Советскому району г. Казани | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

М.П.