АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основ. договора поручения с ООО «МОНОЛИТ» (ИНН 7701999633, далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Левченко Д. А. (ИНН 662505779394, далее - КУ) - член Ассоциации арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ИНН 5406245522), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.06.2022 по делу №А40-134847/2021-66-323, сообщает о проведении **10.11.2022 в 10 час. 00 мин.** (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 02.10.2022 по 08.11.2022 до 23 час. 00 мин**. Определение участников торгов **–** 09.11.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Если Торги признаны несостоявшимися, ОТ сообщает о проведении **28.12.2022 в 10 час. 00 мин**. **повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 20.11.2022 по 26.12.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – **27.12.2022 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников повторных Торгов. **Нач. цена Лота на повторных Торгах** – **77 040 000 руб.** Продаже на Торгах единым лотом подлежит имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, Каменский с.о., дер. Гульнево (далее -Имущество, Лот): **Лот 1:** Здание (корпус для персонала), назначение: нежилое, этаж. 2, в том числе подземных 0, пл. 393,6 кв.м, кад. № 50:04:0160404:313; Здание (столовая), назначение: нежилое, этаж. -, в том числе подземных 0, пл. 437,5 кв.м, кад. № 50:04:0160406:189; Здание (корпус для сотрудников), назначение: нежилое, этаж. 1, в том числе подземных 0, пл. 146 кв.м., кад. № 50:04:0160404:307; Здание (детский корпус), назначение: нежилое, этаж -, в том числе подземных 0, пл. 599 кв.м., кад. № 50:04:0160404:309; Здание (КПП), назначение: нежилое, этаж. 1, в том числе подземных 0, пл. 27,3 кв.м., кад. № 50:04:0160404:129; Здание (баня с мансардой, комплекс "ТЕПМ"), назначение: нежилое, этаж. 1, в том числе подземных 0, пл. 1209,2 кв.м., кад. № 50:04:0000000:85359; Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: под размещение пионерского лагеря, пл. 57500 кв.м., кад. № 50:04:0160405:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, Габовское с/п, в районе д. Гульнево. **Нач. цена Лота - 85 600 000 руб. Обременение: залог в пользу АО КБ «БТФ**»; запрещение регистрации, в соответствии с Выпиской из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 16.06.2022г. Подробное описание и обременения Лота, размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на ЭП. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения Лота по предварительной договорённости в раб. дни, тел. КУ +7 922 199 2283, эл. почта: DAL937937@gmail.com, а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов (далее- Победитель) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника Победителем. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения Победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: Р/с № 40702810116540037262 в Уральском Банке ПАО Сбербанк, БИК 046577674, к/с № 30101810500000000674. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.