**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД» ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)210-64-31, 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО "Хохольский мел" ОГРН 1053676521667, ИНН 3631005447, КПП 363101001, адрес: 396832, Воронежская обл., Хохольский р-н, село Хохол, ул. Садовая,д.54 (далее Должник), в лице **конкурсного управляющего Андреева Дмитрия Валерьевича** (далее КУ) (ИНН 370500265287, СНИЛС 038-956-877 26, адрес для корреспонденции: 127051, Москва, а/я 62, рег.№ 7305, член СРО Союз арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес 105062, Москва, ул. Макаренко, д.5, стр.1А, пом.I, комн.8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской обл. 24.06.2019 по делу № А14-24262/2018, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги, ТППП) на электронной площадке АО «РАД», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 21.11.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - **14** к/дней без изменения начальной цены Лота (далее НЦЛ), **со 2-го по 7-ый периоды – 7 к/дней,** **величина снижения – 7% от НЦЛ**, установленной на 1-м периоде. **Минимальная цена (цена отсечения) 14488162,20 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество в составе одного лота (далее – Лот). **Лот 1**:

Объект 1. Право аренды земельного участка (далее ЗУ) площадью 973 112 кв.м., категория земель (далее КЗ): земли сельхоз. назначения, вид разрешенного использования (далее ВРИ): для сельхоз. производства, кн: 36:31:3800011:77, по адресу: Воронежская обл., р-н Хохольский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800011. Ограничения/обременения: аренда, в том числе субаренда;

Объект 2. Право аренды ЗУ площадью 604 146 кв.м., КЗ: земли сельхоз. назначения, ВРИ: для сельхоз. производства, кн: 36:31:3800011:104, по адресу: Воронежская обл., р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 1. Ограничения/обременения: аренда, в том числе субаренда, ограничения на основании ст. 56, 56.1. ЗК РФ;

Объект 3. Право аренды ЗУ площадью 456 000 кв.м., КЗ: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного спец. назначения, ВРИ: для размещения пром. объектов, кн: 36:31 :3800011:102, по адресу: Воронежская обл., р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 2. Ограничения/обременения: аренда, в том числе субаренда, ограничения на основании ст. 56, 56.1. ЗК РФ;

Объект 4. Право аренды ЗУ площадью 310 068 кв.м., КЗ: земли сельхоз. назначения, ВРИ: для сельхоз. использования, кн: 36:31:3800011:120, по адресу: Воронежская обл., р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, уч. № 3. Ограничения/обременения: аренда, в том числе субаренда, ограничения на основании ст. 56, 56.1. ЗК РФ.

**Начальная цена продажи Лота 24979590,00 руб., НДС не облагается.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к Поверенному по тел. **8(473)210-64-31, 8(916)600-02-13 и email:** **valek@auction-house.ru**в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом по месту его нахождения, доступ свободный.

**Задаток – 10 % от НЦЛ, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦЛ, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦЛ, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦЛ, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее ДКП) размещен на электронной площадке АО РАД. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: **р/с 40702810602370004951 в АО «Альфа-Банк», Москва, БИК 044525593; к/с 30101810200000000593**