

Утверждено
определением Арбитражного суда Хабаровского края
от «25» октября 2022г.
по делу №А73-10743/2019

ИЗМЕНЕНИЯ №1

В ПОЛОЖЕНИЕ №4

**о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества
Таравковой Александры Вячеславовны
- утвержденное Арбитражным судом Хабаровского края 15.02.2022г.**

(далее по тексту также – «Положение»)

§1. Внести в Положение №4 о порядке, условиях и сроках реализации недвижимого имущества Таравковой Александры Вячеславовны:

Лот №1 – 1.1. Сооружение – железнодорожный подъездной путь, кадастровый номер 27:22:0011401:305, расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 42;

1.2. Земельный участок площадью 691 м², кадастровый номер 27:22:0011401:47, расположенный по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 42;

1.3. Земельный участок площадью 1978 м², путь, кадастровый номер 27:22:0011401:543, расположенный по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе;

1.4. Здание нежилое – склад готовой продукции часть 2, площадью 851,10 м², кадастровый номер 27:22:0011401:306, расположенное по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 42;

1.5. 1/5 доли в праве на сооружение, кадастровый номер 27:22:0011401:274, объект недвижимости, наименование: железнодорожный подъездной путь от границ раздела пути «колонна №1» до «упор 2», расположенный по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 42;

1.6. 2/3 доли в праве на здание, площадью 1703,8 м², кадастровый номер 27:22:0011401:294, расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 42.

утвержденное Арбитражным судом Хабаровского края 15 февраля 2022г. дело №А73-10743/2019 следующие изменения:

1. Внести изменения в п.9.2. – дополнить подпунктом 9.2.1. «если торги в виде публичного предложения не состоялись, имущество подлежит дальнейшей продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. Все последующие подпункты в данном Положении применяются в случае наступления события указанного в подпункте 9.2.1.»

2. Внести изменения в п.9.4. – изложить и читать в следующей редакции «Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника

п/№	Наименование объекта	Рыночная стоимость в без НДС, руб.	Начальная цена на торгах в виде публичного предложения (цена на повторных торгах) в без НДС	цена имущества на торгах в виде публичного предложения, проводимых в соответствии с п.п.9.2.1 в без НДС, руб.
Лот №1	1.1. Сооружение – железнодорожный подъездной путь, кадастровый номер 27:22:0011401:305, расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 42; 1.2. Земельный участок площадью 691 м ² , кадастровый номер 27:22:0011401:47, расположенный по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 42; 1.3.	13 815 156,00	12 433 640,40	8 081 866,40

<p>Земельный участок площадью 1978 м2, путь, кадастровый номер 27:22:0011401:543, расположенный по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе; 1.4. Здание нежилое – склад готовой продукции часть 2, площадью 851,10 м2, кадастровый номер 27:22:0011401:306, расположенное по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 42; 1.5. 1/5 доли в праве на сооружение, кадастровый номер 27:22:0011401:274, объект недвижимости, наименование: железнодорожный подъездной путь от границ раздела пути «колонна №1» до «упор 2», расположенный по адресу: г.Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 42; 1.6. 2/3 доли в праве на здание, площадью 1703,8 м2, кадастровый номер 27:22:0011401:294, расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Северное шоссе, 42</p>			
---	--	--	--

3. Внести изменения в п.9.5.:

- дополнить подпунктом 9.5.1. «Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на торгах в форме публичного предложения в отношении имущества устанавливается в размере - 10% от начальной цены продажи имущества, установленной от цены на торгах в виде публичного предложения, проводимых в соответствии с п.п.9.2.1, с округлением до рублей:

Лот №1 – установить шаг понижения цены в размере – 808 186,64руб.

- дополнить подпунктом 9.5.2. «Минимальная цена продажи имущества не может быть ниже стоимости, равной 10% от цены на торгах в виде публичного предложения, проводимых в соответствии с п.п.9.2.1».

Финансовый управляющий
Таравковой А.В.



Шеховцова Ю.А.