

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.07.2022г.			
Кадастровый номер:	64:48:010304:59		

Номер кадастрового квартала:	64:48:010304
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д. 8
Площадь, м2:	673 +/- 9,08
Кадастровая стоимость, руб:	3401113,18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:010304:88, 64:48:010304:90
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Казakov Дмитрий Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Коммерческий банк "АдмиЛартейский" (общество с ограниченной ответственностью), 7704010544

полное наименование должности	подпись	ИПР АХУЗУКАЯ Д. В.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	--------------------	-------------------

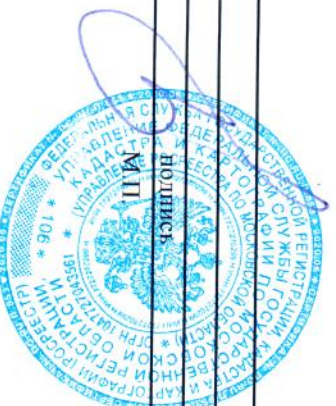


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.07.2022г.			
Катастровый номер:		64:48:010304:59	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Адмиралтейский" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7704010544, ОГРН: 1037739763753
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:010304:59-64/085/2022-21 14.07.2022 16:48:22
3	Документы-основания	3.1	Согласие залыкателя о принятии нерезализованного имущества должника, выдан 05.10.2021 Решение Хорошевского районного суда г. Москвы, № 2-3995/2018, выдан 28.09.2018 Протокол о результатах аукциона № 7 (Процедура № 38909), № 6, выдан 05.11.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности			
	подпись	И. П. КОРЖАКОВ	И. П.
			инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

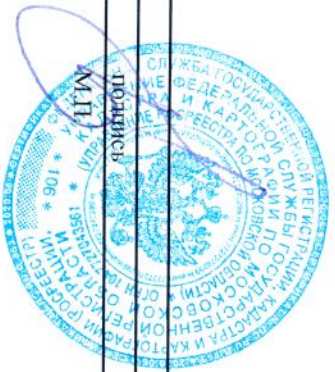
Всего листов выписки: 4

14.07.2022г.

Кадастровый номер: 64:48:010304:59

II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
	подпись		
	М.П.		
		К.С. АХМЕДЖАН Д. В.	
		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.07.2022г.	64:48:010304:59		
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности



подпись

М.П.

Инициалы, фамилия