ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ставрополь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Финансовый управляющий Щербаковой Виктории Владимировны (ИНН 260906693975, процедура банкротства - реализации имущества) Басанько Алексей Иванович (ИНН 261504094067), действующий на решения Арбитражного суда Ставропольского каря от 18.01.2022 г. (Резолютивная часть решения объявлена 11.01.2022 г.) по делу № А63-5588/2021, именуемый далее «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи заявок и предложений о цене имущества Щербаковой Виктории Владимировны, а именно: Лот №\_\_\_, проводимых на электронной торговой площадке АО «РАД» (далее ЭП АО «РАД»), на сайте www.lot-online.ru, перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи лота (далее – «задаток»), на расчетный счет Организатора торгов, реквизиты которого указаны в пункте 5 настоящего договора.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1. **Порядок внесения задатка**
	1. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок.
	2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на спецсчет для задатков. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по спецсчету для задатков, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.
	3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
	1. Задаток возвращается Заявителю, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не допущен к участию в торгах, если он не признан Победителем открытых торгов, если он отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.
	2. В случае отмены торгов задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.
	3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке Заявителем счет.
	4. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.
	5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.
3. **Срок действия настоящего договора**
	1. Настоящий договор вступает с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
	2. В случае несоблюдения Заявителем условий настоящего договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а договор задатка считается незаключенным.
	3. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатора торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил или не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Щербаковой Виктории Владимировны (адрес регистрации: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, улица Степная, дом 95, ИНН 260906693975) Басанько Алексей Иванович (ИНН 261504094067)ПАО «Сбербанк» Ставропольское отделение №5230 Доп.офис №5230/0129 г. СтавропольР/сч.: 40817810760100685372К/сч.: 30101810907020000615БИК: 040702615 |  |
| От Организатора торговА.И. Басанько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | От Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |