

Сообщение о проведении торгов №148350  
Дата проведения торгов: 22.12.2022 14:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Авдеев Сергей Сергеевич, , ОГРН , ИНН 575100484200.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Серебрянникова Ольга Валерьевна Союз АУ "Возрождение"
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Орловской области, дело о банкротстве А48-8562/2018
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Орловской области Решение от 13.06.2019 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: 1/2 доли в праве общей собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Дельфин, 25-А, кадастровый (или условный номер) 90:15:040301:7, категория земель — размещение дачных домов и садовых домов, площадь 1 000 кв.м.+/- 11..
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений

<p>ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;</p>	
<p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <a href="http://lot-online.ru">http://lot-online.ru</a> с 16.11.2022 г. и заканчивается 21.12.2022 г. в 18:00 (время московское).</p>
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 206 437.50 руб.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.. р/с 42306810233003361562, ПАО СБЕРБАНК, БИК 043807606, к/с 301018103000000000606</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 2 064 375.00 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	<p>Лот 1: 103 218.75 руб.</p>
<p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p>	<p>Победитель-участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.</p>

<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>22.12.2022 в 18.00 на ЭТП: <a href="https://auction-house.ru">https://auction-house.ru</a></p>
<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Реализация имущества осуществляется путем направления предложения собственнику реализуемого недвижимого имущества, в порядке статьи 250 ГК РФ, воспользоваться преимущественным правом покупки имущества по цене, предложенной победителем торгов. В случае отказа собственника от преимущественного права покупки имущества или отсутствия его волеизъявления в течение 30 дней с даты получения предложения договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения отказа собственника от преимущественного права покупки либо истечения срока для реализации собственником преимущественного права покупки с победителем торгов, но не ниже цены продажи, определенной на дату подачи заявки. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Срок оплаты – 30 дней с даты подписания договора.</p>

<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);</p>	<p>Организатор торгов – Серебренникова Ольга Валерьевна (ИНН 463226097951, КПП , адрес: г Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова, д 41, кв 88, тел. 79102132000, e-mail: serebrennikova-o@mail.ru).</p>
<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>	<p>14.11.2022</p>

Серебренникова Ольга Валерьевна  
15.11.2022 11:08 (MSK), Сертификат 01490BF2005AAEF2BD40EC8FE649D6F4B7